



Weltevreden 94
AMERSFOORT

Riant wonen aan de rand van
de binnenstad van Amersfoort!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
334 m³

Woonoppervlakte:
105 m²

Bouwjaar:
2008

- ✓ modern appartement
- ✓ aan de rand van het centrum
- ✓ volledig geïsoleerd
- ✓ moderne keuken en sanitair
- ✓ geheel voorzien van stompe deuren
- ✓ drempelloos en met eiken parketvloer
- ✓ balkon op het zuiden
- ✓ eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw
- ✓ energielabel A
- ✓ servicekosten € 259,21 maand
- ✓ Tevreden wonen aan de Weltevreden!

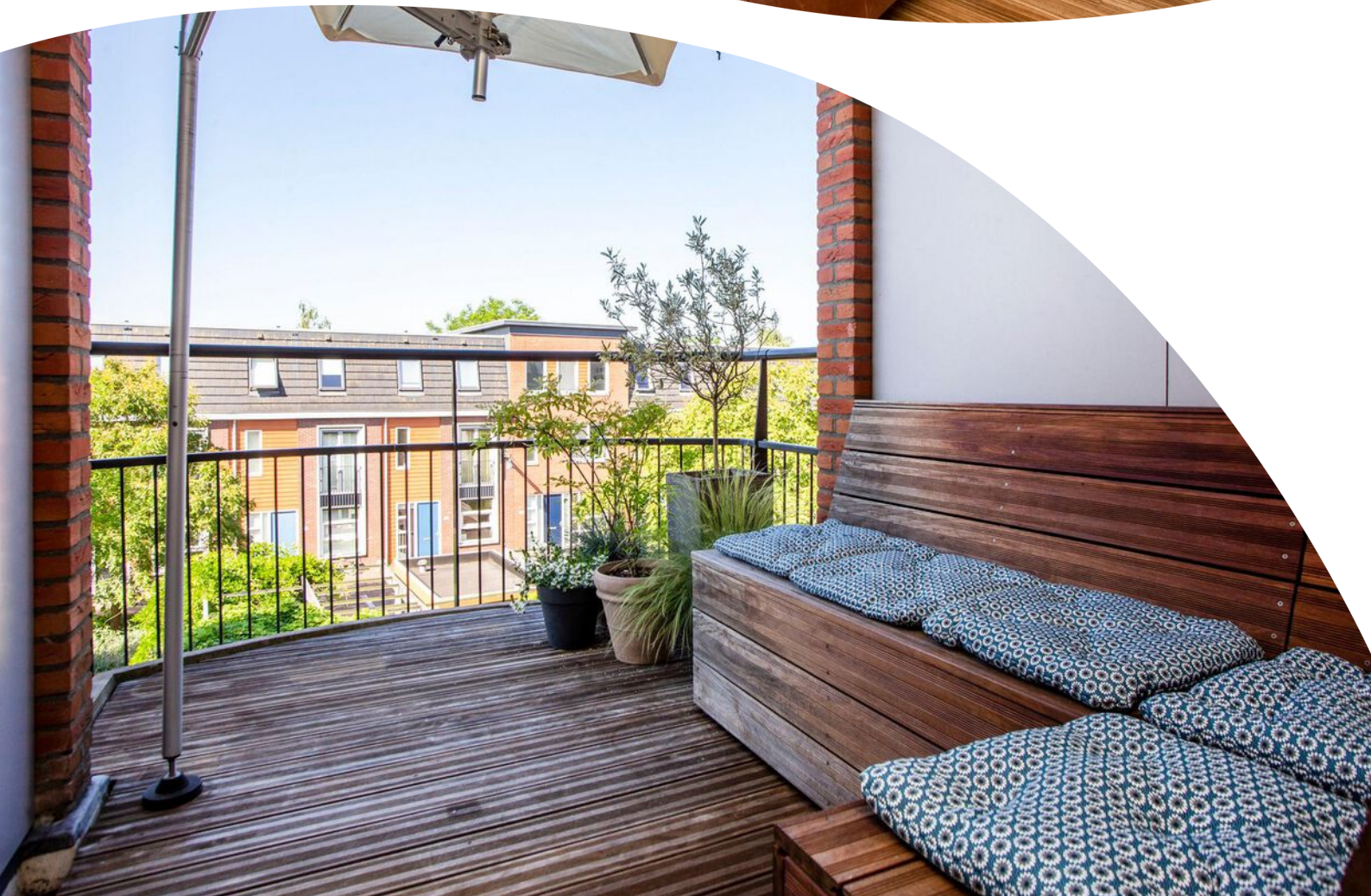




Weltevreden 94

Riant wonen aan de rand van de binnenstad van Amersfoort! Dit royale appartement ligt in het wijkje "Weltevreden" aan de rand van het centrum, besloten tussen de Utrechtseweg, Kersenbaan, Leusderweg en de Bergstraat. Een verscheidenheid aan woningtypes, gegroepeerd rond een mooi aangelegde binnentuin, vormt het hart van dit wijkje. Dus heerlijk rustig en toch heel centraal. Alle voorzieningen zoals het Centraal Station, de winkels aan de Leusderweg voor de dagelijkse boodschappen liggen om de hoek, maar ook het gezellige stadscentrum met goede winkels, terrasjes, theater, etc, ligt op loopafstand.

Het appartement is bijzonder ruim en voorzien van een luxe afwerking. Zo is o.a. de hele woning voorzien van stompe deuren i.p.v. de standaard opdekdeuren met een raampje erboven en is het hele huis voorzien van een drempelloos eiken parketvloer met hoge plinten. De eigen parkeerplaats in de parkeerkelder bereikt u, per auto, via twee rolhekken. Vervolgens stapt u in de lift en via de hal op de tweede verdieping, bereikt u het appartement. Wij nodigen u van harte uit om de woning met eigen ogen te komen bekijken!



Wonen:

Via de hal bereikt u de zonnige woonkamer van maar liefst 36 m²! Deze kamer heeft een prettige lichtinval door de hoge ramen met draai-/kiepfunctie. Er is hier voldoende ruimte voor een royale loungehoek en een grote eettafel om lekker uitgebreid te tafelen. De half open keuken is in hoekopstelling met een kastenwand. Er is ruime opbergmogelijkheid, met name ook door de extra diepte van het aanrecht en lades: maar liefst 70 cm! De keuken is in moderne kleurstelling en voorzien van luxe inbouwapparatuur o.a. een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combi-oven, 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap. De afzuigkap van Itho creëert een uniek luchtgordijn rondom de kookplaat waardoor het huis vrij blijft van kookluchtjes. Via de keuken loopt u naar het ruime balkon op het zuiden met uitzicht op de fraaie binnentuin. Hier kunt u de hele dag tot 's avonds van de zon genieten.





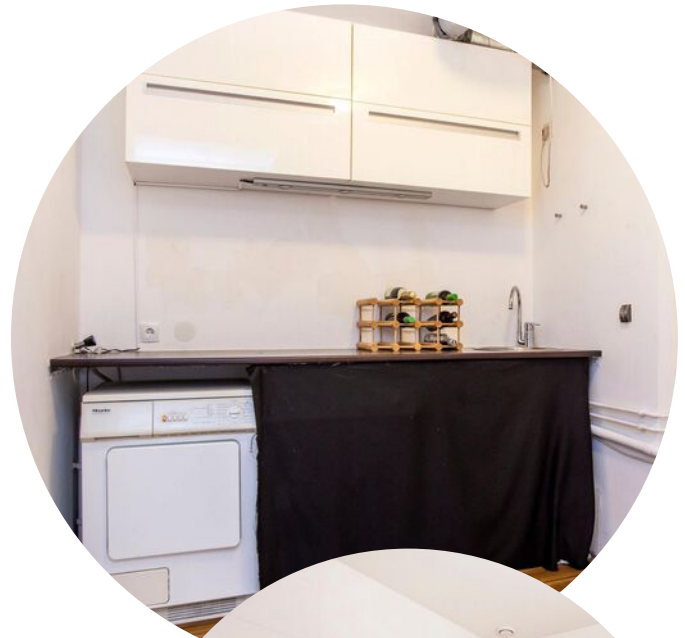
Slapen:

De ouderslaapkamer is royaal van afmeting en voorzien van een vaste kastenwand. De tweede slaapkamer heeft een hangend bed / hoogslaper waardoor de volledige vloeroppervlakte benut kan worden. Het bed kan overigens eenvoudig worden verwijderd.

Baden:

De badkamer is bijzonder ruim en voorzien van een groot ligbad, dubbele wastafel, open douche en een handdoekradiator. Er is voldoende ruimte voor nog een extra badkamerkast.

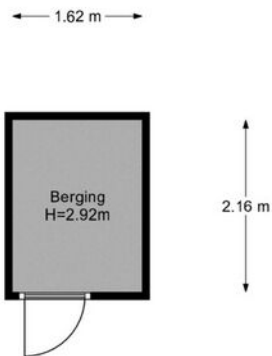
De inpandige berging / bijkeuken biedt veel bergruimte; hier vindt u de aansluitingen voor de wasapparatuur en er is een praktisch werkblad met wasbak aangelegd.



Plattegrond



Plattegrond



**be
um
er.**

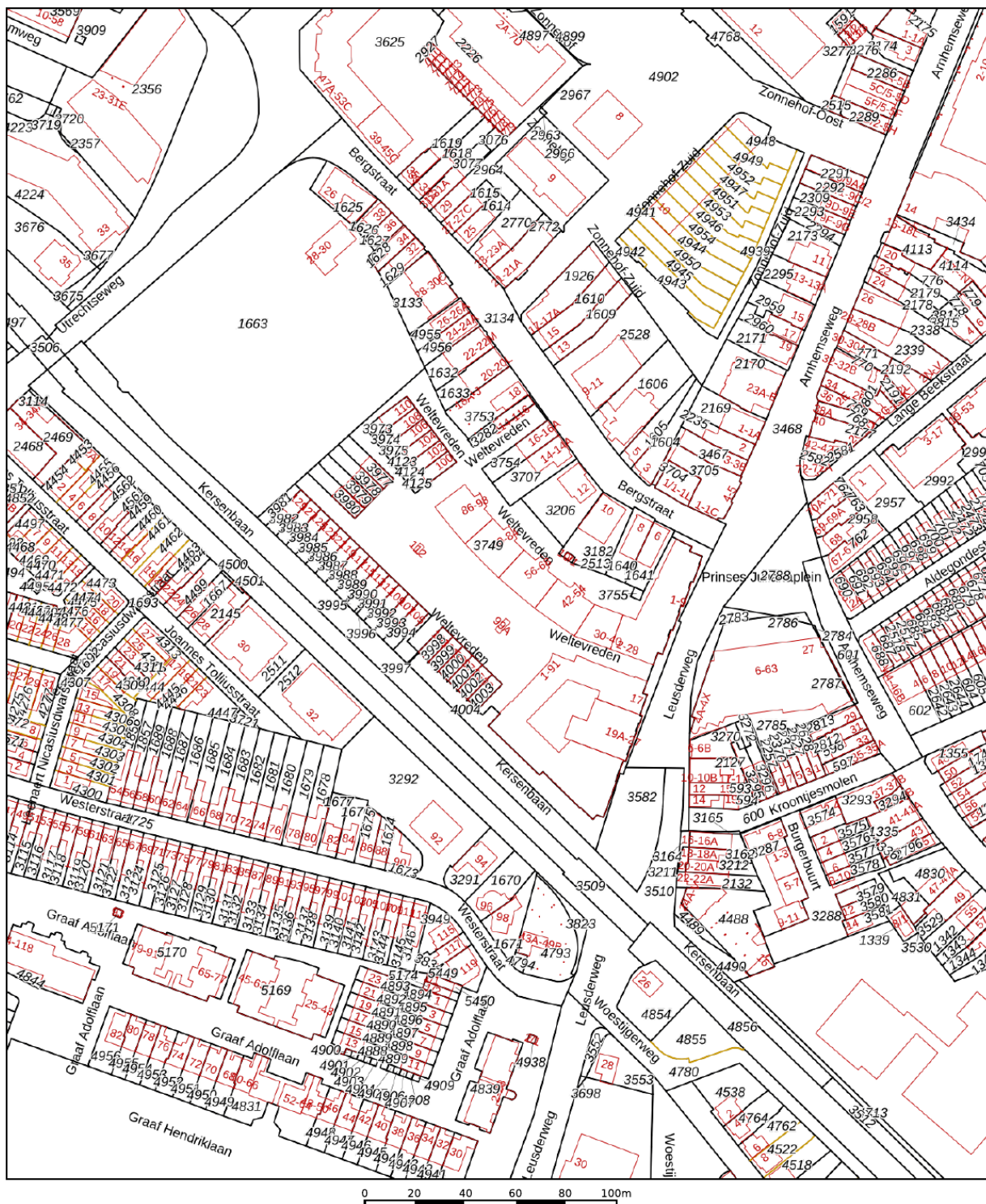
Begane grond, Weltevreden 94 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

woonvast

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weltevreden94



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie H Perceel 3749</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



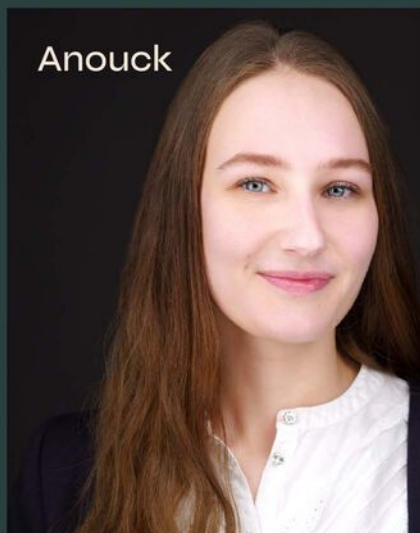
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl