



Kappeyne van de
Coppelloaan 131

AMERSFOORT

Prachtig penthouse in
bosrijke omgeving.

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
1145 m³

Woonoppervlakte:
366 m²

Bouwjaar:
2012

- ✓ Het appartement is voorzien van een alarminstallatie.
- ✓ 2 Privé parkeerplaatsen.
- ✓ Thuisbioscoop.
- ✓ Alle voorzieningen binnen handbereik.
- ✓ Smart home: voorzien van een Domotica systeem.
- ✓ Perfect onderhouden en luxe uitstraling.
- ✓ Vier balkons.
- ✓ Airco en mechanische ventilatie.





Kappeyne van de Coppellolaan 131

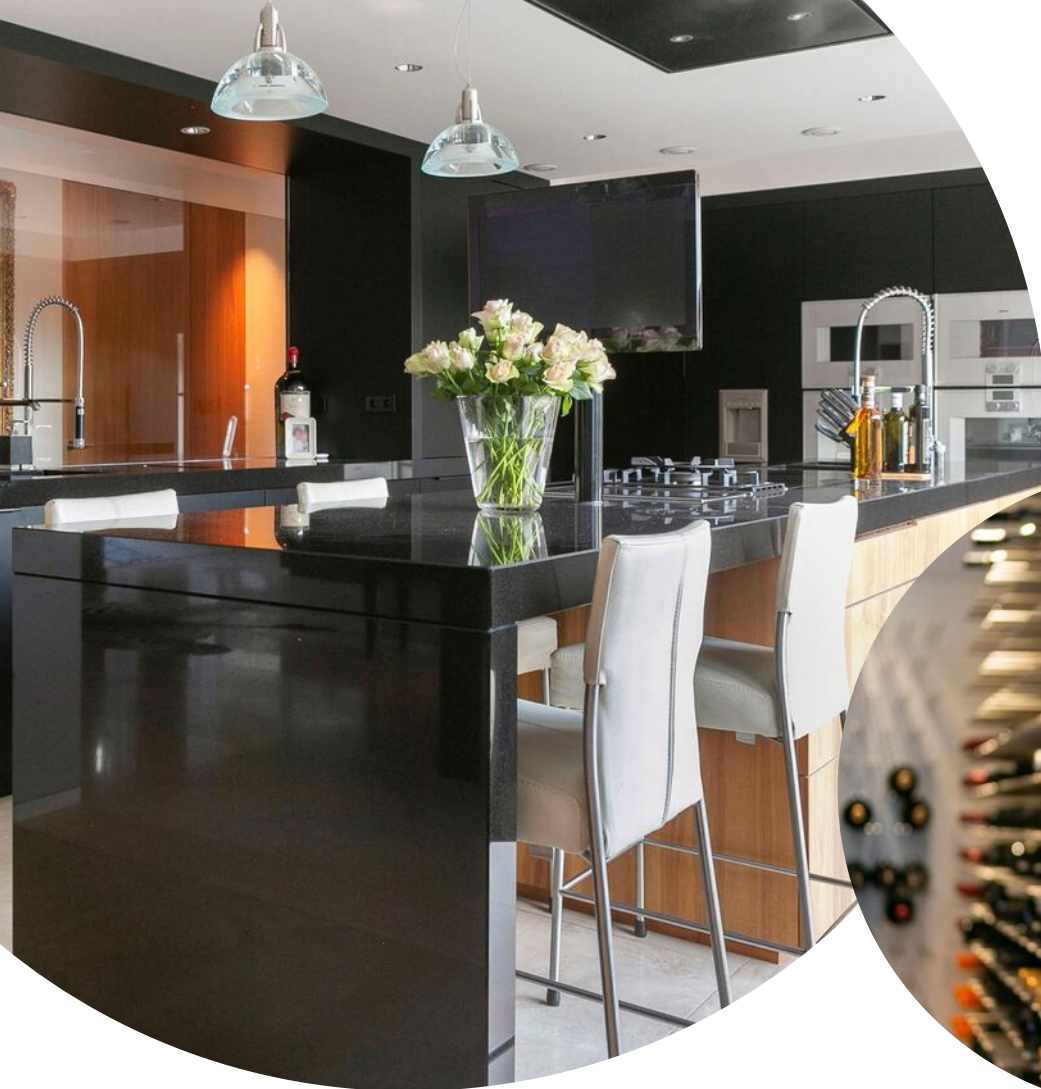
Gelijkvloers wonen, maar toch alle ruimte en enorm veel luxe. Daar staat deze prachtige woning met een oppervlakte van 366m² voor. Dit penthouse heeft maar liefst vier balkons, twee badkamers, een twee eigen parkeerplaats in de garage én een thuisbioscoop! Het is perfect onderhouden en van alle gemakken voorzien, waaronder een Domotica systeem. Er is veel lichtinval door de vele raampartijen en met zelfs een eigen wijnkamer, ervaar je de luxe in alle ruimtes van deze woning!

Het appartement is gelegen in Regent's Park in het Bergkwartier in Amersfoort. Regent's park bestaat uit drie appartementengebouwen en is gelegen in een bosrijke omgeving, op steenworp afstand van natuurgebieden Soesterduinen, Birkhoven en Landgoed Den Treek. Deze statige wijk ligt op een rustige locatie in Amersfoort en met de auto bereik je in een mum van tijd de A28. Voorzieningen als scholen, sportverenigingen en winkels zijn dichtbij, met het winkelcentrum aan de Leusderweg om de hoek. De binnenstad en het centraal station liggen ook nog eens op circa 5 á 10 minuten fietsen.

Woonruimte:

Bij binnenkomst is de luxe en ruimte meteen merkbaar. Aan je rechterkant vind je namelijk direct een grote inloopkast voor het ophangen van je jassen en die van gasten. Als je de hal verder doorloopt kom je uit in de living van ruim 63 m²! De living is sfeervol ingericht met een moderne open haard en toegang tot twee van de vier balkons, waar het heerlijk vertoeven is. Tevens is er in de living genoeg ruimte voor een grote tafel waar je met heel de familie of vrienden kan dineren! Aangrenzend aan de woonkamer en het eetgedeelte bevindt zich de open keuken van nog eens 42 m², welke uitkijkt op nog een derde balkon.





De keuken is strak afgewerkt met zwarte en houtkleurige keukenkasten. De keuken is voorzien van alle benodigdheden en meer, zoals een afzuigkap, combi-oven, koel- en vriescombinatie, kokend-waterkraan, vaatwasser en glazenspoelmachine. Ook wijnliefhebbers kunnen hun hart ophalen met een heuse wijnkamer die te bereiken is vanuit de keuken!

Niet alleen in de keuken, maar door de gehele woning vind je spotjes aan het plafond voor sfeervolle verlichting. Daarnaast zorgt het Domotica systeem ervoor dat alle processen en handelingen geautomatiseerd worden, waardoor je alle elektronica via je smartphone aanstuurt. Een echte smart home dus!

Aan de andere kant van het appartement vind je de slaapkamers en badkamers. De master-bedroom ademt luxe en is van alle gemakken voorzien. Zo heb je toegang tot het vierde balkon, loop je vanuit je bed zo de badkamer in en is er genoeg ruimte voor kleding in je eigen inloopkast.

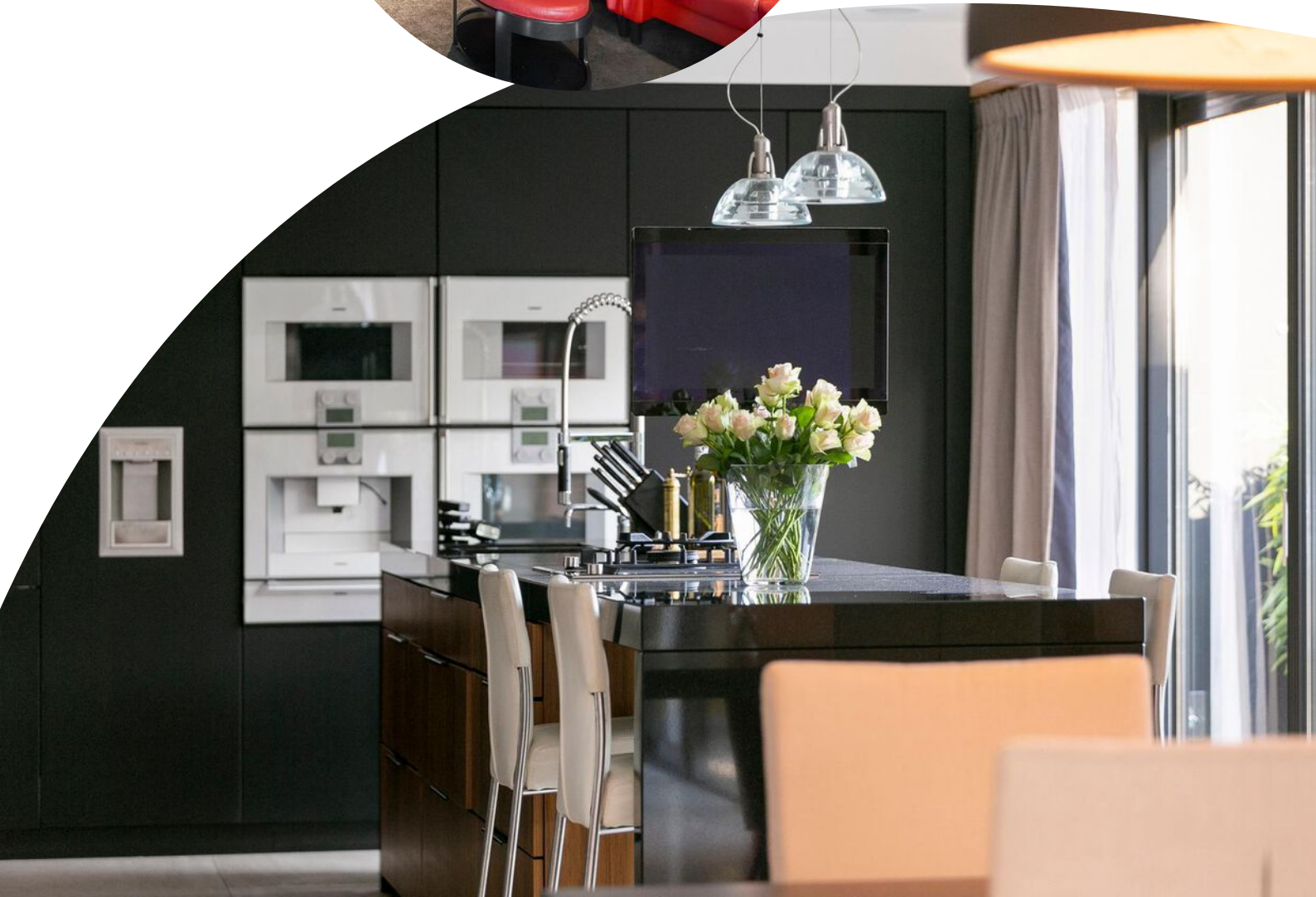
De master-bedroom is door middel van een luxe tv wand afgescheiden van de prachtige badkamer. In deze badkamer vind je een heerlijk ruime 2 persoons jacuzzi en een nog ruimere inlopdouche. Het geheel is compleet met twee wastafels die zijn ingebouwd in de wand. Écht genieten dus.





Ook de overige slaapkamers zijn van alle luxe voorzien en bieden veel comfort. De tweede badkamer is 11 m² en ook voorzien van een heerlijk ligbad, een ruime douchecabine en twee wastafels in meubel. Uiteraard vind je in dit appartement ook een waskamer, met voldoende opslagruimte.

Een uniek en verrassend element aan dit appartement is de thuisbioscoop! Als eigenaar van deze woning hoef je dus niet naar de bioscoop om te genieten van een goede film, want één van de kamers bevat namelijk een cinemascherm. Doordat de gehele ruimte in het zwart gehuld is, beleef je het ultieme bioscoopgevoel!





Buitenruimtes:

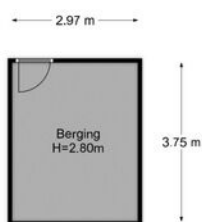
Dit appartement is voorzien van maar liefst vier balkons, te bereiken vanuit de living, open keuken en de master-bedroom. Het balkon aan de rechterzijde van de living is het grootst. Hier is voldoende ruimte voor een zitplek en tafel om heerlijk aan te dineren. Tevens is dit terras voorzien van een zonnescerm, zodat er ook met het Nederlandse weer genoten kan worden van de buitenruimte!



Plattegrond

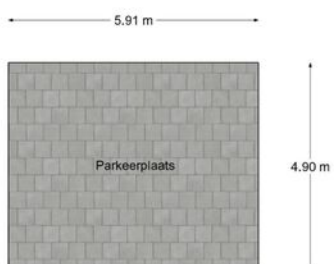


Plattegrond



Begane grond, Kappeyne van de Coppellolaan 131 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



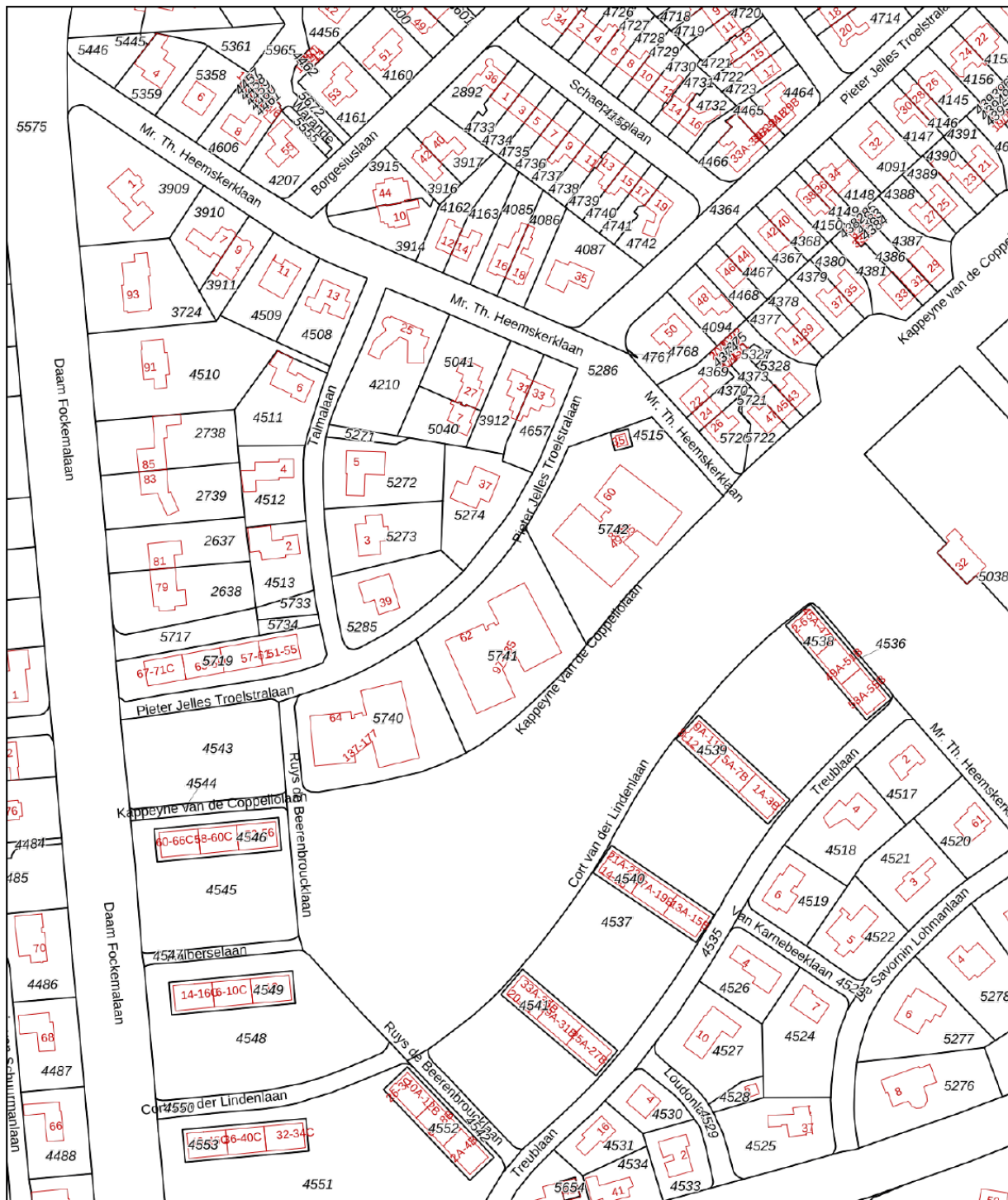
**be
um
er.** woonvast


Begane grond, Kappeyne van de Coppellolaan 131 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kappeyne van de C131



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5740</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadaster</p> 
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Alles ingebouwd	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



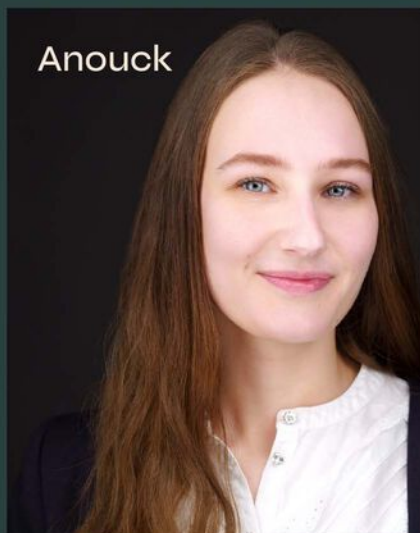
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl