



Puntenburgerlaan 35

Amersfoort





Algemeen:

Wonen in een ruime eengezinswoning op een unieke locatie, dichtbij het historische centrum van Amersfoort! Het kan in deze unieke woning aan de Puntenburgerlaan 35. Lekker dichtbij alle voorzieningen aan de Eem, Amersfoort Centraal station en de gezellige binnenstad van Amersfoort, allemaal op loopafstand!

Deze eengezinswoning is uitgebouwd, smaakvol ingericht en afgewerkt. De woning heeft een onderhoudsvriendelijke achtertuin die grenst aan het gemeenschappelijke binnenterrein met een eigen parkeerplaats. Het gemeenschappelijke binnenterrein is afgesloten zodat kinderen er veilig kunnen spelen. De omgeving is zeer kindvriendelijk en groen met om de hoek het Caspar van Wittelplantsoen. Er zijn speelplaatsen voor de kinderen in het plantsoen en er is in de zomer heerlijke verkoeling te vinden voor spelende kinderen in de watertrap.

Door de uitbouw heeft de woning een zeer ruime woonkamer. De keuken is modern en ruim van opzet. Op de eerste verdieping telt de woning 3 slaapkamers en een complete badkamer. Op de zolder bevinden zich nog 2 royale slaapkamers, een praktische wasruimte en ruime bergzolder. Daarnaast is de woning volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming en -koeling.

Kortom: de ideale basis voor een gezin!



soort woning

Woonhuis



bouwjaar

2010



aantal kamers

6



woonopp.

147 m²



perceelopp.

108 m²



tuinligging

Noord-Oost



Begane grond:

Hal voorzien van een eiken lamelparketvloer welke doorloopt tot in de woonkamer en keuken. Modern toilet, geheel betegeld, voorzien van wandcloset en fontein, trapopgang en meterkast. Uitgebouwde, moderne woonkamer met brede schuifpui naar de achtertuin. De wanden zijn strak gestuukt. Door de brede pui aan de achterzijde valt veel licht binnen, hierdoor ontstaat een prettige en warme leef omgeving. De woonkamer heeft voldoende plaats voor een royale zithoek om te ontspannen. Maak ook is er ruimte voor een grote eettafel om uitgebreid te ontbijten of lang te tafelen met vrienden. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.

Keuken:

Fraaie moderne, greep loze, witte keuken met een lichtgrijs werkblad. De apparatuur bestaat uit; een inductiekookplaat, RVS afzuigkap, Quooker, oven, magnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser.





Eerste verdieping:

Overloop voorzien van betonlook gietvloer en comfortabele vloerverwarming welke doorlopen tot in de drie slaapkamers. Ruime ouderslaapkamer over de volledige breedte van de woning. Deze kamer heeft voldoende plaats voor een grote kastenwand. Aan de achterzijde van de woning liggen nog twee ruime slaapkamers.



Badkamer:

De badkamer is modern en volledig betegeld. De indeling is als volgt: ligbad, douche voorzien van glazen douchecabine, wastafel met meubel en toilet.



Tweede verdieping:

Voorzolder voorzien van een betonlook gietvloer en Vlizotrap naar de bergzolder. Een ruime slaapkamer aan de voorzijde met als eyecatcher een fraaie dakkapel tot aan de vloer. Tweede slaapkamer aan de achterzijde voorzien van een brede dakkapel en een vaste kast. Praktische wasruimte met aansluitpunten voor de wasmachine en droger. Beide slaapkamers en de wasruimte zijn voorzien van een betonlook gietvloer. Bergzolder over de gehele breedte van de woning.





Tuin:

De achtertuin ligt op het noordoosten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Hier geniet je van je eerste kopje koffie in de ochtendzon. De berging is uitgevoerd in hout voorzien van een extra deur ten behoeve van een motor. Elektra is aanwezig. Op het binnenterrein ligt de parkeerplaats, maar ook is er ruimte voor kinderen om veilig te spelen.

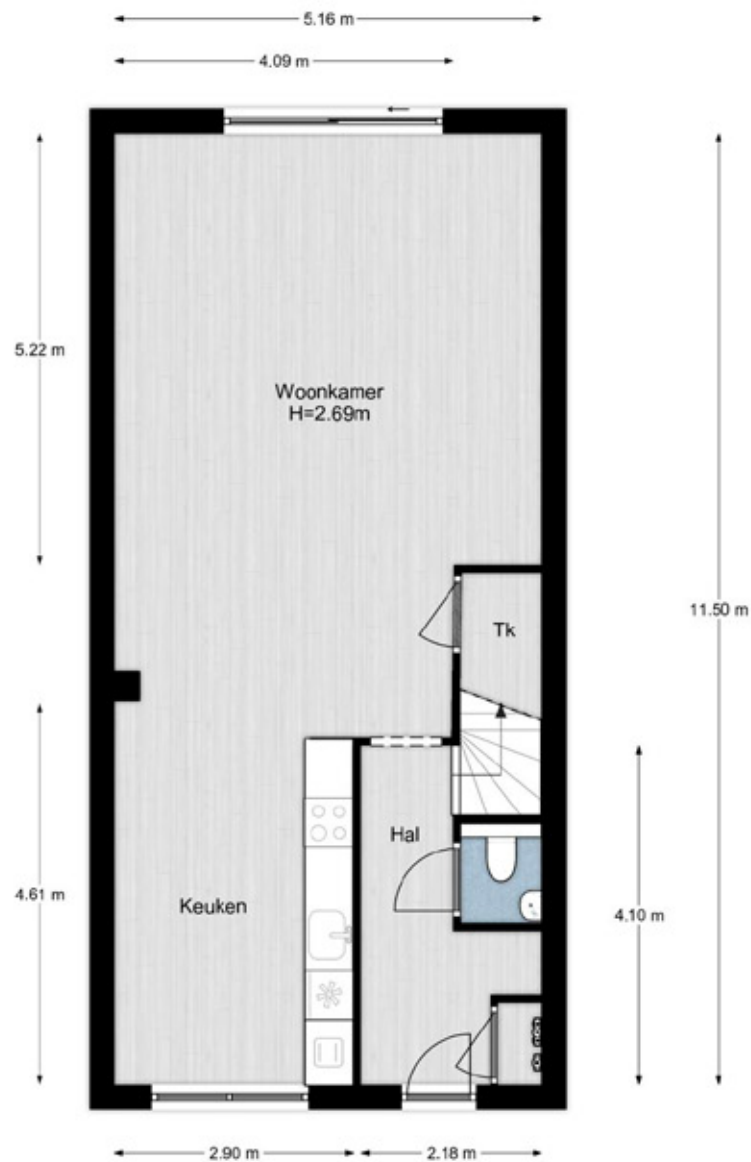


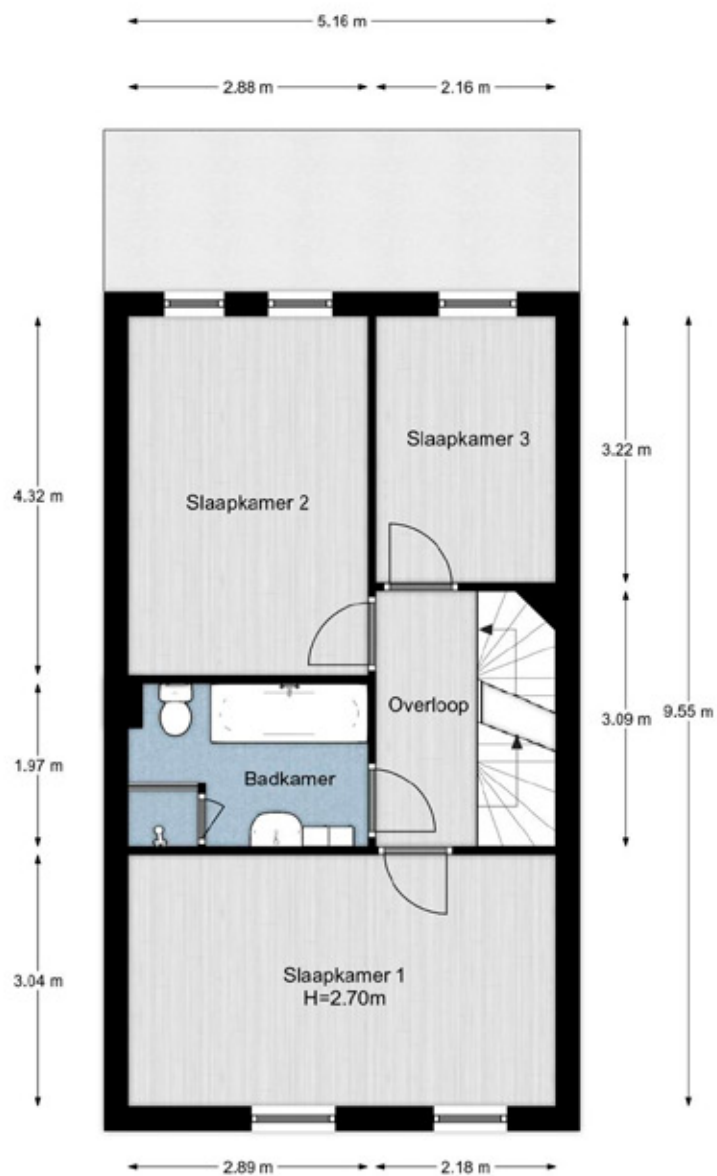


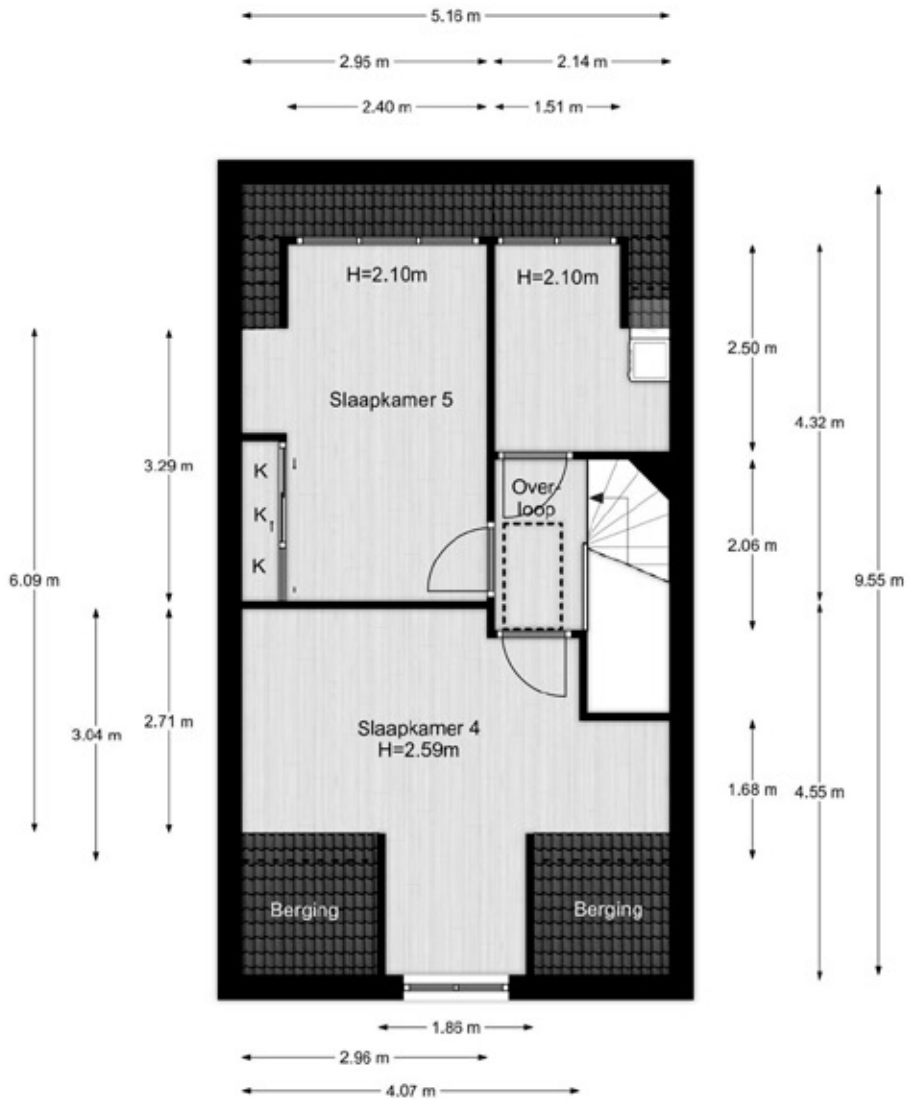


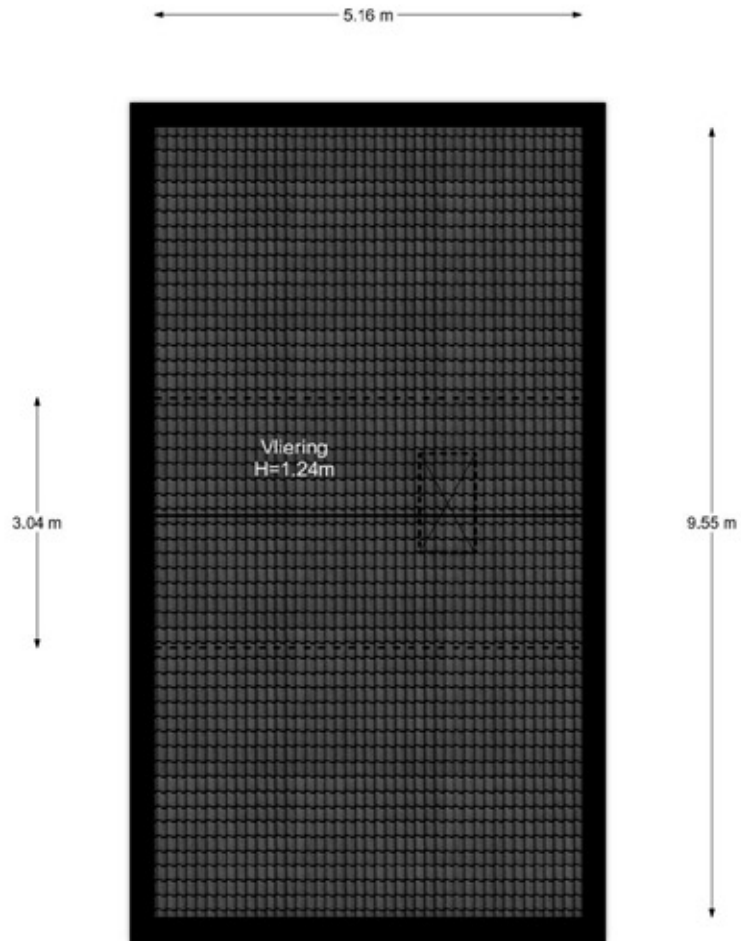
Bijzonderheden:

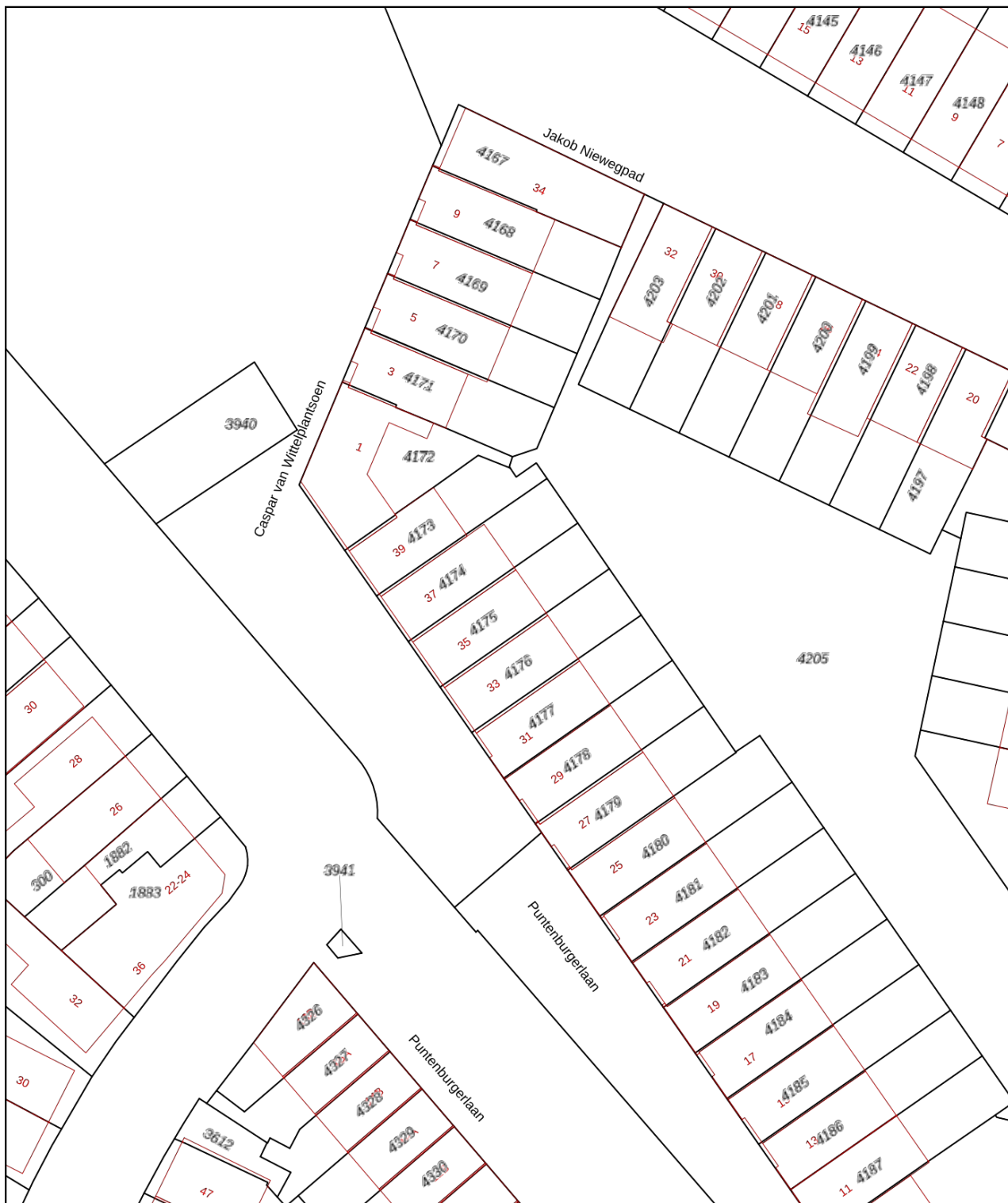
- de woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming en koeling;
- energielabel A+;
- verwarming en warmwater door middel van een collectieve WKO (contract via Vaanster);
- voorzien van hardhouten kozijnen en isolerende beglazing;
- dakkapel tweede verdieping aan de achterzijde is uitgevoerd in kunststof;
- schuifpui van aluminium;
- dak van de berging is in 2021 vervangen;
- het 1/36ste aandeel in het binnenterrein wordt mee verkocht;
- bijdrage binnenterrein € 150,- per jaar;
- glasvezelkabel aanwezig;
- woonoppervlak 147 m²;
- inhoud .. m³;
- kavel 108 m².











12345
25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort
Sectie H
Perceel 4175



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.		blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:				- Boiler			X
- Inbouwspots/dimmers			X	- Geiser			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		Screens			X
- Losse (hang)lampen		X		Rolluiken			X
Losse kasten, legplanken, te weten:				Zonwering buiten			X
- Kledingkast in de grote slaapkamer + de kledingkast in de logeerkamer.			X	Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
- Legplanken in de logeerkamer/inbouwkast zolder	X			Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				Waterslot wasautomaat			X
- Gordijnrails		X		Zonnepanelen			X
- Gordijnen		X		Oplaadpunt elektrische auto			X
- Overgordijnen		X		Tuinaanleg/bestrating	X		
- Vitrages		X		Bepanting		X	
- Rolgordijnen		X		Buitenverlichting	X		
- Lamellen			X	Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
- Jaloezieën		X		Tuinhuis/buitenberging			X
- (Losse) horren/rolhorren			X	Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Vloerdecoratie, te weten:				(Broei)kas			X
- Vloerbedekking			X	Overige tuin, te weten:			
- Parketvloer			X	- (Sier)hek	X		
- Houten vloer(delen)	X			- Vlaggenmast(houder)			X
- Laminaat			X				
- Plavuizen			X				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X				
Allesbrander			X				
Houtkachel			X				
(Gas)kachels			X				
Designradiator(en)			X				
Radiatorafwerking			X				
Overig, te weten:							
- Spiegelwanden			X				
- Schilderij ophangstelsysteem			X				
Keukenblok (met bovenkasten)	X						
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:							
- Kookplaat	X						
- (Gas) fornuis			X				
- Afzuigkap	X						
- Magnetron	X						
- Oven	X						
- Combi-oven/combimagnetron			X				
- Koelkast	X						
- Vriezer	X						
- Koel-vriescombinatie			X				
- Vaatwasser	X						
- Quooker	X						
- Koffiezetapparaat			X				
- Vriezer op zolder		X					
Keukenaccessoires, te weten:							
- Bestekbakken	X						
Toilet met de volgende toebehoren:							
- Toilet	X						
- Toiletrolhouder	X						
- Toiletborstel(houder)			X				
- Fontein	X						
Badkamer met de volgende toebehoren:							
- Ligbad	X						
- Jacuzzi/whirlpool			X				
- Douche (cabine/scherm)	X						
- Stoomdouche (cabine)			X				
- Wastafel	X						
- Wastafelmeubel	X						
- Planchet			X				
- Toiletkast			X				
- Toilet	X						
- Toiletrolhouder	X						
- Toiletborstel(houder)			X				
Sauna met toebehoren			X				
Schotel/antenne			X				
Brievenbus			X				
Kluis			X				
(Voordeur)bel	X						
Alarminstallatie			X				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X				
Rookmelders	X						
(Klok)thermostaat	X						
Airconditioning			X				
Warmwatervoorziening, te weten:							
- CV-installatie			X				



Makelaars
WOONVAST

Stadsring 139, Amersfoort

T 033 422 10 10

E info@woonvast.nl

I www.woonvast.nl

