



De Bosuil 58

Amersfoort





De Bosuil 58

Modern en tot in de puntjes verzorgd 3-kamer appartement (85 m²) met vrij uitzicht vanaf het balkon op het zuiden. Het appartement ligt op de 4e verdieping van het gebouw, De Rondine. Één van de fraaie woontorens in het moderne Hogekwartier. Er is een eigen berging op de begane grond en een parkeerplaats in de garage onder het complex. De keuken en het sanitair zijn luxe en met smaak uitgezocht. Het appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming en -koeling, uitstekend geïsoleerd en wordt middels een gebalanceerd ventilatiesysteem geventileerd.

De Rondine ligt op circa 10 minuten lopen van de historische binnenstad van Amersfoort met terrassen, restaurants en het theater. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht op het Euterpeplein of Neptunusplein. Het zwembad Amerena ligt op loopafstand. Voor ontspanning in de natuur kunt u terecht in Park Randenbroek, het Waterwingebied of het buitengebied. Maakt u gebruik van het openbaarvervoer, het Centraal Station of Station Schothorst liggen op fietsafstand. Met de auto bent u snel de stad uit richting de A28 en de A1.

Begane grond: Moderne entree met bellentableau voorzien van video, brievenbussen, 2 liften en trapopgang. De fraai aangelegde tuin rondom het gebouw komt in elk seizoen goed tot zijn recht.



soort woning

Appartement



bouwjaar

2020



woonopp.

85 m²



aantal kamers

3



balkon

Zuid



Wonen en koken:

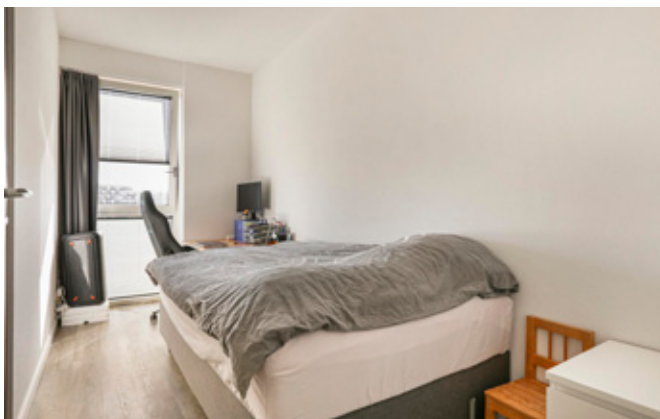
De woonkamer is ruim en voorzien van brede en hoge ramen, hierdoor ontstaat een lichte en comfortabele leefomgeving. Er is voldoende plaats voor een gezellige zithoek om te ontspannen of een spannende serie te kijken. Maar ook is er ruimte voor een eettafel om uitgebreid te ontbijten of lang te tafelen. Via de loopdeur is het balkon te bereiken. Vanaf het vroege voorjaar tot laat in het najaar is het hier goed toeven met uitzicht op de 'Onze Lieve Vrouwetoren'.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer. De opstelling is speels en efficiënt met een schiereiland waar u gezellig tijdens het koken aanschuift om samen de dag door te spreken. De dubbele lades en de carrousel zorgen voor extra veel opbergruimte. Het werkblad is een fraaie bruintint compositiet. De apparatuur bestaat uit; inductiekookplaat, rvs afzuigkap, oven, koelkast, diepvries met 3 lades en een vaatwasser.



Slapen en baden:

Het appartement telt 2 praktisch ingerichte slaapkamers, beide zijn goed bemeten. De ouderslaapkamer heeft ruimte voor een grote garderobekast. Ook de tweede slaapkamer heeft een praktische nis waar een (kleding)kast geplaatst kan worden. De tweede slaapkamer is makkelijk te gebruiken als slaap-, logeer-, hobbykamer of thuiswerkplek.



De badkamer is modern en volledig betegeld. De indeling is als volgt: inloopdouche met glazenwand, (keramische) dubbele wastafel met meubel en designradiator.

Parkeren en berging: Onder het complex bevindt zich de parkeergarage. Hier beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats. Op de begane grond bevindt zich eigen, afgesloten berging.







Bijzonderheden:

- internet aansluiting in woonkamer en beide slaapkamers;
- glasvezelkabel aanwezig;
- comfortabele vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement (WKO);
- woonkamer en slaapkamers v.v. een ruimte regelaar om per ruimte de temperatuur in te stellen;
- WTW gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning;
- balkon op het zuiden met vrij uitzicht;
- deels aluminium en deels hardhouten kozijnen voorzien van gelaagd isolatieglas;
- oplevering op korte termijn is mogelijk;
- servicekosten circa € 150,- inclusief parkeerplaats.
- centrum van Amersfoort op 10 minuten lopen.

Bouwkundige keuring:

Koper heeft de mogelijkheid om de woning bouwtechnisch te laten keuren.

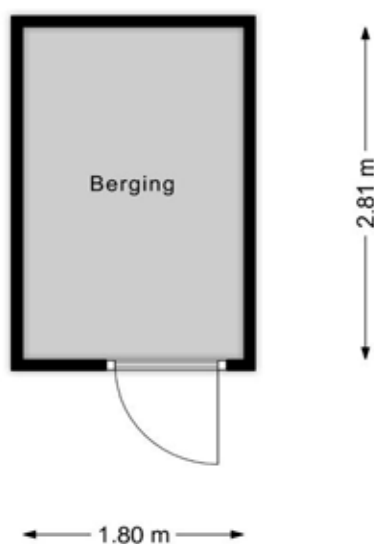
Appartement

De Bosuil 58, Amersfoort



Berging

De Bosuil 58, Amersfoort



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie A Perceel 8440</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.		blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:				Rolluiken			X
- Inbouwspots/dimmers			X	Zonwering buiten			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
- Losse (hang)lampen		X		Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Losse kasten, legplanken, te weten:				Waterslot wasautomaat			X
- Losse Kasten Vrij1		X		Zonnepanelen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				Oplaadpunt elektrische auto			X
- Gordijnrails		X		Tuinaanleg/bestrating			X
- Gordijnen		X		Beplanting			X
- Overgordijnen		X		Buitenverlichting			X
- Vitrages		X		Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
- Rolgordijnen			X	Tuinhuis/buitenberging			X
- Lamellen			X	Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
- Jaloezieën			X	(Broei)kas			X
- (Losse) horren/rolhorren			X	Overige tuin, te weten:			
Vloerdecoratie, te weten:				- (Sier)hek			X
- Vloerbedekking	X			- Vlaggenmast(houder)			X
- Parketvloer			X				
- Houten vloer(delen)			X				
- Laminaat			X				
- Plavuizen			X				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X				
Allesbrander			X				
Houtkachel			X				
(Gas)kachels			X				
Designradiator(en)			X				
Radiatorafwerking			X				
Overig, te weten:							
- Spiegelwanden			X				
- Schilderij ophangstelsysteem			X				
Keukenblok (met bovenkasten)	X						
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:							
- Kookplaat	X						
- (Gas) fornuis			X				
- Afzuigkap	X						
- Magnetron			X				
- Oven	X						
- Combi-oven/combimagnetron			X				
- Koelkast			X				
- Vriezer			X				
- Koel-vriescombinatie	X						
- Vaatwasser	X						
- Quooker			X				
- Koffiezetapparaat			X				
Toilet met de volgende toebehoren:							
- Toilet	X						
- Toiletrolhouder	X						
- Toiletborstel(houder)			X				
- Fontein	X						
Badkamer met de volgende toebehoren:							
- Ligbad			X				
- Jacuzzi/whirlpool			X				
- Douche (cabine/scherm)			X				
- Stoomdouche (cabine)			X				
- Wastafel	X						
- Wastafelmeubel	X						
- Planchet			X				
- Toiletkast			X				
- Toilet			X				
- Toiletrolhouder			X				
- Toiletborstel(houder)			X				
- Wandkast in badkamer	X						
- Spiegel	X						
Sauna met toebehoren			X				
Schotel/antenne			X				
Brievenbus			X				
Kluis			X				
(Voordeur)bel	X						
Alarminstallatie			X				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X						
Rookmelders	X						
(Klok)thermostaat			X				
Airconditioning			X				
Warmwatervoorziening, te weten:							
- CV-installatie			X				
- Boiler			X				
- Geiser			X				
Screens			X				



Makelaars
WOONVAST

Stadsring 139, Amersfoort

T 033 422 10 10

E info@woonvast.nl

I www.woonvast.nl

