



Ringweg-Randenbroek 11 B

AMERSFOORT

4-kamerappartement met
heerlijk balkon!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
225 m³

Woonoppervlakte:
71 m²

Bouwjaar:
1957

- ✓ Centrale ligging, vlakbij de gezellige binnenstad van Amersfoort.
- ✓ Berging op de begane grond.
- ✓ Geheel voorzien van isolatieglas.
- ✓ Voorzien van nette laminaatvloer en strakke wandafwerking.
- ✓ Bijdrage VvE circa € 139,36 per maand.
- ✓ Verwarming en warm water door middel van CV-combiketel.
- ✓ Voldoende parkeergelegenheid in de wijk aanwezig.
- ✓ Aanvaarding kan op korte termijn.





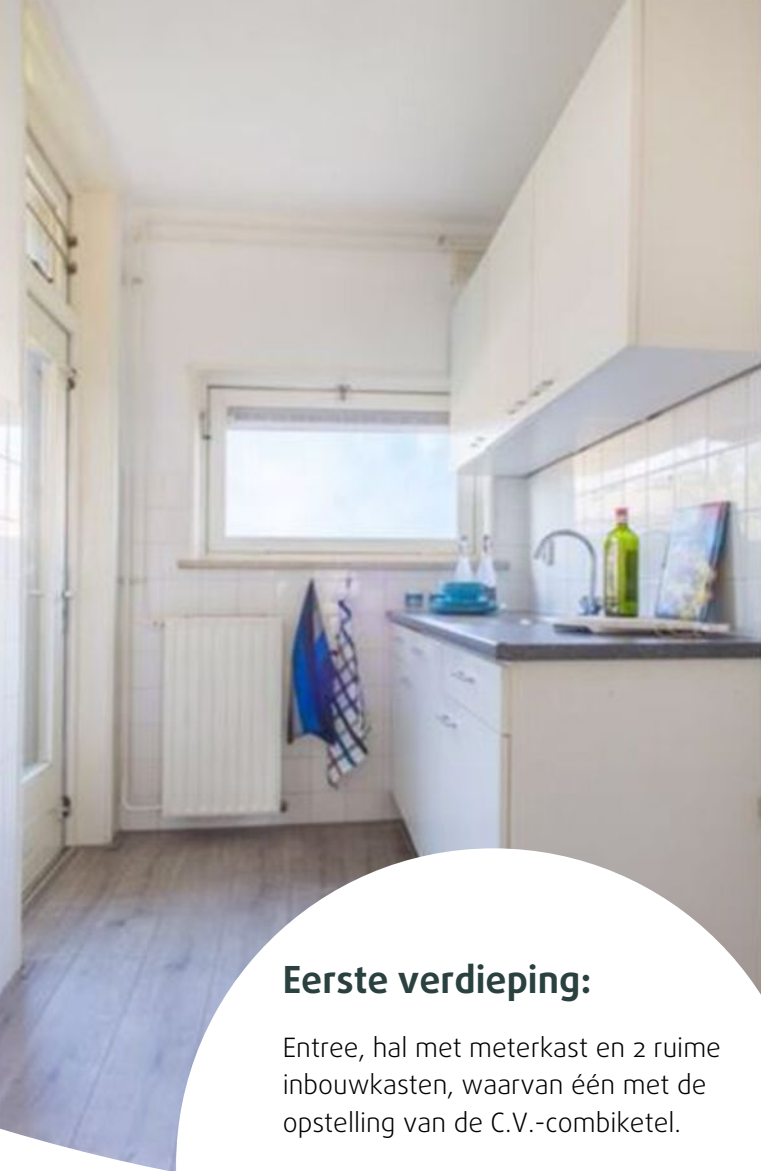
Ringweg- Randenbroek 11 B

Op een gezellige en centrale plek in Amersfoort ligt dit leuke 4-kamerappartement met heerlijk balkon op de eerste woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex.

De ligging is ideaal, in circa 5 minuten fietsen sta je in het centrum van Amersfoort, het station bereik je in 10 minuten en ook de uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken.

Voor de dagelijkse boodschappen kan je om de hoek terecht bij Winkelcentrum Euterpeplein en voor een heerlijke wandeling is Park Randenbroek op loopafstand te bereiken.

Het appartement is praktisch ingedeeld en is netjes afgewerkt: er ligt een nette laminaatvloer, de wanden zijn strak afgewerkt en de keuken en badkamer zijn netjes. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging op de begane grond!



Eerste verdieping:

Entree, hal met meterkast en 2 ruime inbouwkasten, waarvan één met de opstelling van de C.V.-combi ketel.

De dichte keuken is gelegen aan de achterzijde van het appartement en beschikt over een net keukenblok en toegang tot het balkon aan de achterzijde.





Lichte, ruime woonkamer met mooi uitzicht over groen en aansluitend aan de woonkamer treft u de zijkamer met inbouwkast en de schuifpui naar het balkon aan de voorzijde. De zijkamer is middels openslaande deuren naar de woonkamer af te sluiten en is daardoor voor diverse doeleinden te gebruiken.

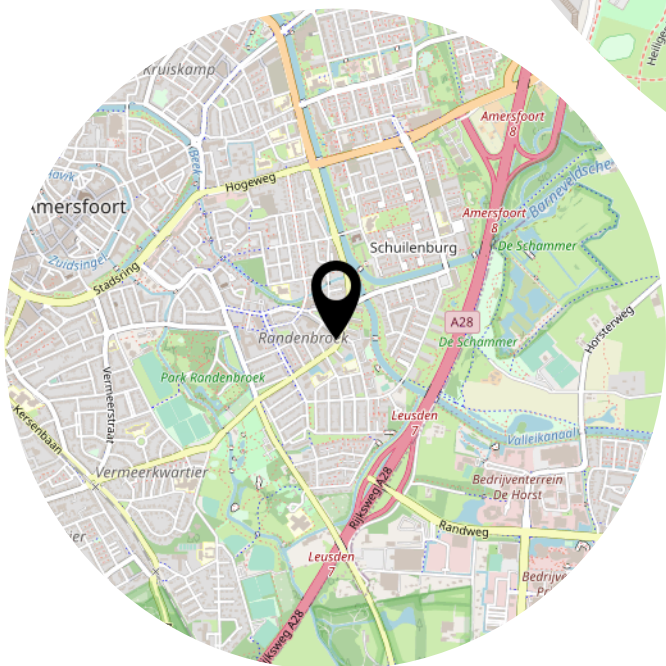
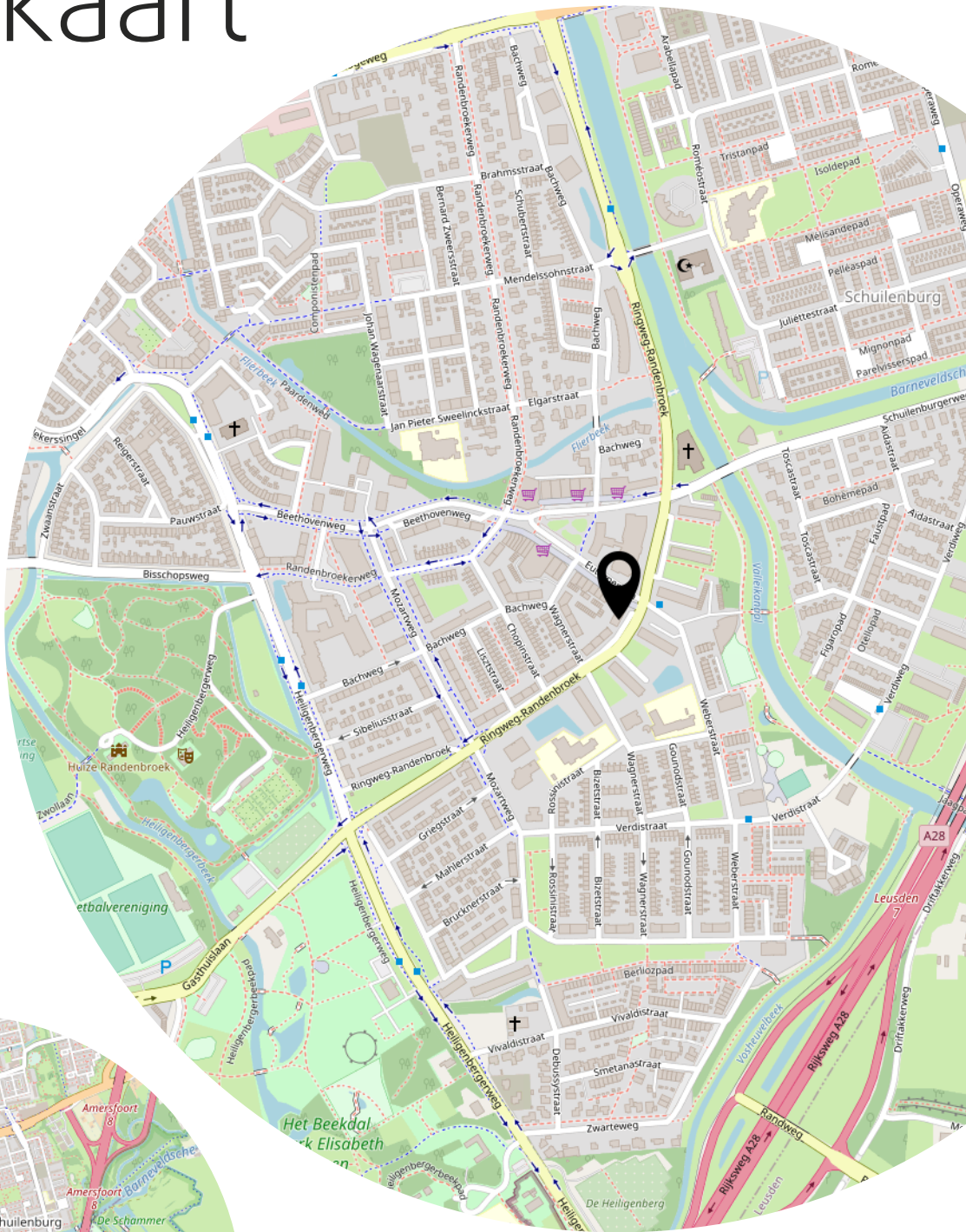
Via de tweede ruime hal zijn de 2 prima slaapkamers, waarvan één met inbouwkast, en de nette badkamer met doucheruimte en vaste wastafel te bereiken. In één van de 2 slaapkamers is een aansluiting gemaakt voor de wasmachine, er zit tevens een aansluiting in de keuken.

Plattegrond



Ringweg Randenbroek 11B

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Bergingkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



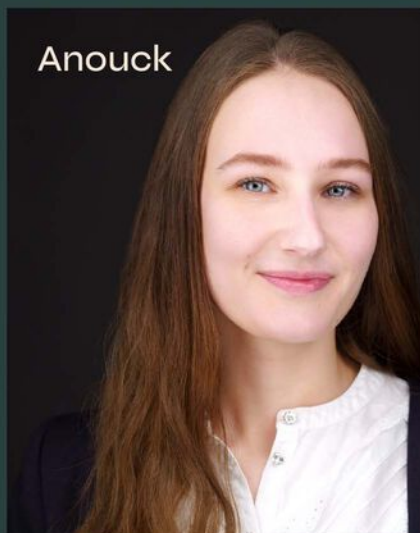
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl