



Arnhemseweg 124
AMERSFOORT

Vrijstaande woning nabij
binnenstad Amersfoort.

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
493 m³

Woonoppervlakte:
134 m²

Perceeloppervlakte:
315 m²

Bouwjaar:
1931-1944

- ✓ vrijstaande woning met garage en oprit;
- ✓ op loopafstand van de gezellige binnenstad;
- ✓ nabij uitvalswegen;
- ✓ kelder op stahoogte;
- ✓ voor-, zij- en achtertuin;
- ✓ garage voorzien van elektra;
- ✓ oprit met eigen parkeerplaats;
- ✓ schilderwerk buitenzijde 2021 met nog 3 jaar garantie.





Arnhemseweg 124

Een vrijstaande woning op loopafstand van de gezellige binnenstad van Amersfoort! En ook nog eens met een eigen garage en oprit/parkeerplaats. Wat een unieke kans! De woning beschikt over een moderne keuken, ruime woonkamer, 4 slaapkamers (5 mogelijk) complete badkamer en een ruime zolder met diverse mogelijkheden. Er is een voor-, zij- en achtertuin, waardoor je altijd een plek hebt om lekker van de zon te genieten, maar ook de mogelijkheid om de schaduw op te zoeken. Door de haag rondom, heb je volop privacy.

De winkels van de Leusderweg voor de dagelijkse boodschappen zijn op loopafstand en met de auto ben je snel de stad uit naar de A28. De natuur vind je in de bossen van Nimmerdor of Landgoed Den Treek. In de direct omgeving zijn diverse scholen, sportverenigingen en de kinderen kunnen zich uitleven in het Park Randenbroek. Daarnaast ligt station Amersfoort Centraal binnen 10 minuten fietsafstand.



Begane grond:

Entree aan de zijkant van de woning, hal met modern toilet, garderobe en trapopgang. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning; deze heeft een prettige lichtinval door de grote ramen en biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek om lekker te loungen met het gezin.





Het eetgedeelte is eveneens ruim, met ruimte voor een grote eettafel en met openslaande deuren naar de achtertuin. De moderne SieMatic keuken is in L-vormige opstelling met kook(schier)eiland en diverse inbouwapparatuur o.a.: koelkast, vaatwasser, combi-oven, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. In de bergkast vind je de aansluitingen voor de wasapparatuur en er is een deur naar de voorraadkelder.

De begane grond is voorzien van een fraaie gerookt eiken vloer; wanden en plafond zijn afgewerkt met glad stucwerk.

Verdieping 1:

Overloop met toegang tot de diverse vertrekken. De 3 slaapkamers zijn prima van afmeting en hebben alle 3 een vaste kast. De slaapkamer aan de achterzijde heeft tevens een deur naar het balkon.

De badkamer is ruim en voorzien van een ligbad, wandcloset, douchecabine, vaste wastafel en verlaagd plafond met inbouwspotjes.

Verdieping 2:

De zolder is bereikbaar middels een vaste trap. Er is een kamer, momenteel in gebruik als hobbykamer. De voorzolder biedt voldoende ruimte voor nog een 5e kamer. In de vaste kast bevindt zich de c.v.-combi-ketel (Remeha Avanta, 2012).





Garage:

De garage is ruim; er is voldoende ruimte voor een auto en/of fietsen en (tuin)gereedschap. Voor de garage is een oprit, met eveneens ruimte voor de auto.

Tuin:

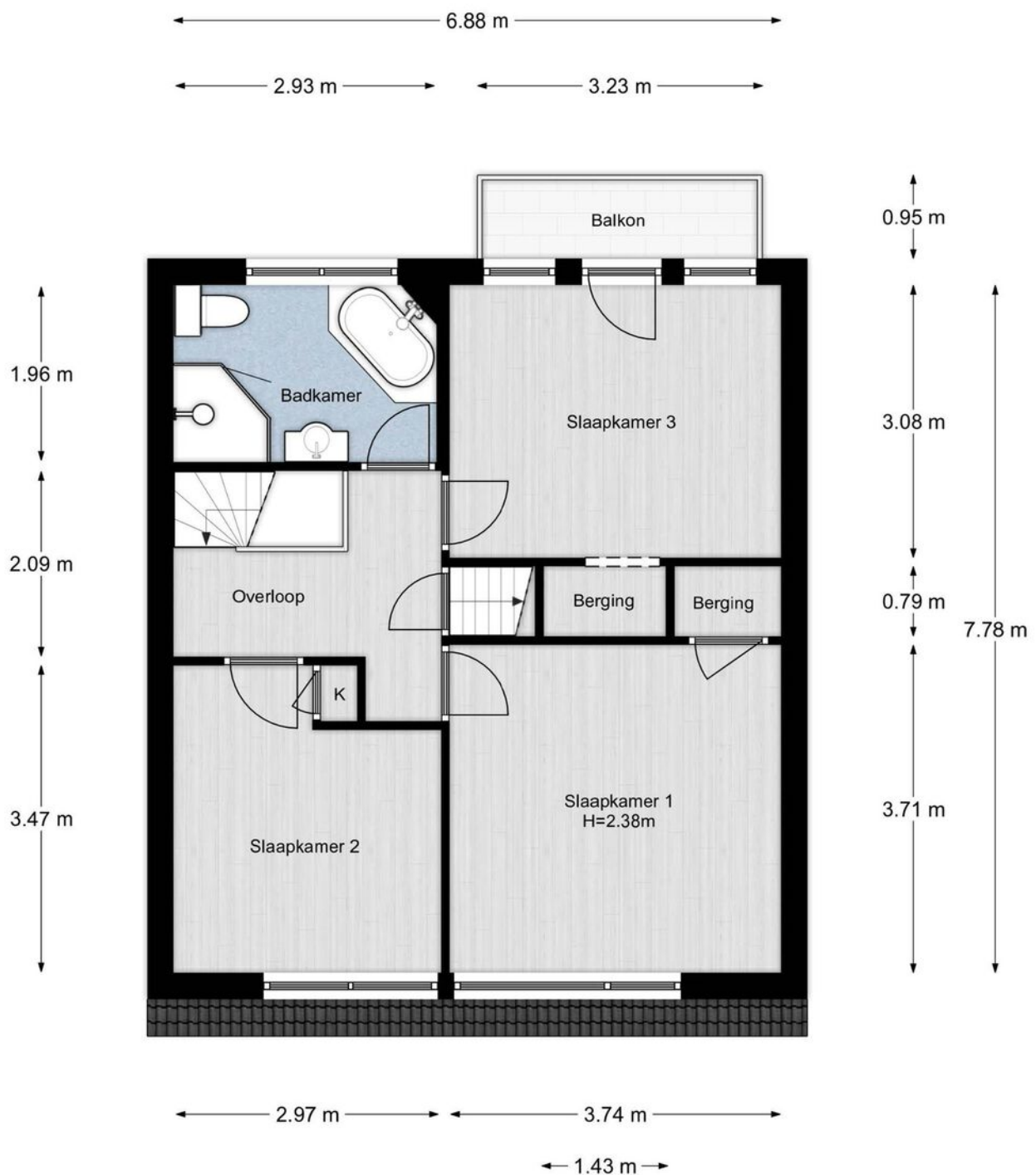
De tuin is heerlijk ruim van afmeting, waardoor je diverse zitjes kunt creëren en als je groene vingers hebt, kun je je hier uitleven. Ook is er voldoende ruimte voor een schommel en/of trampoline.



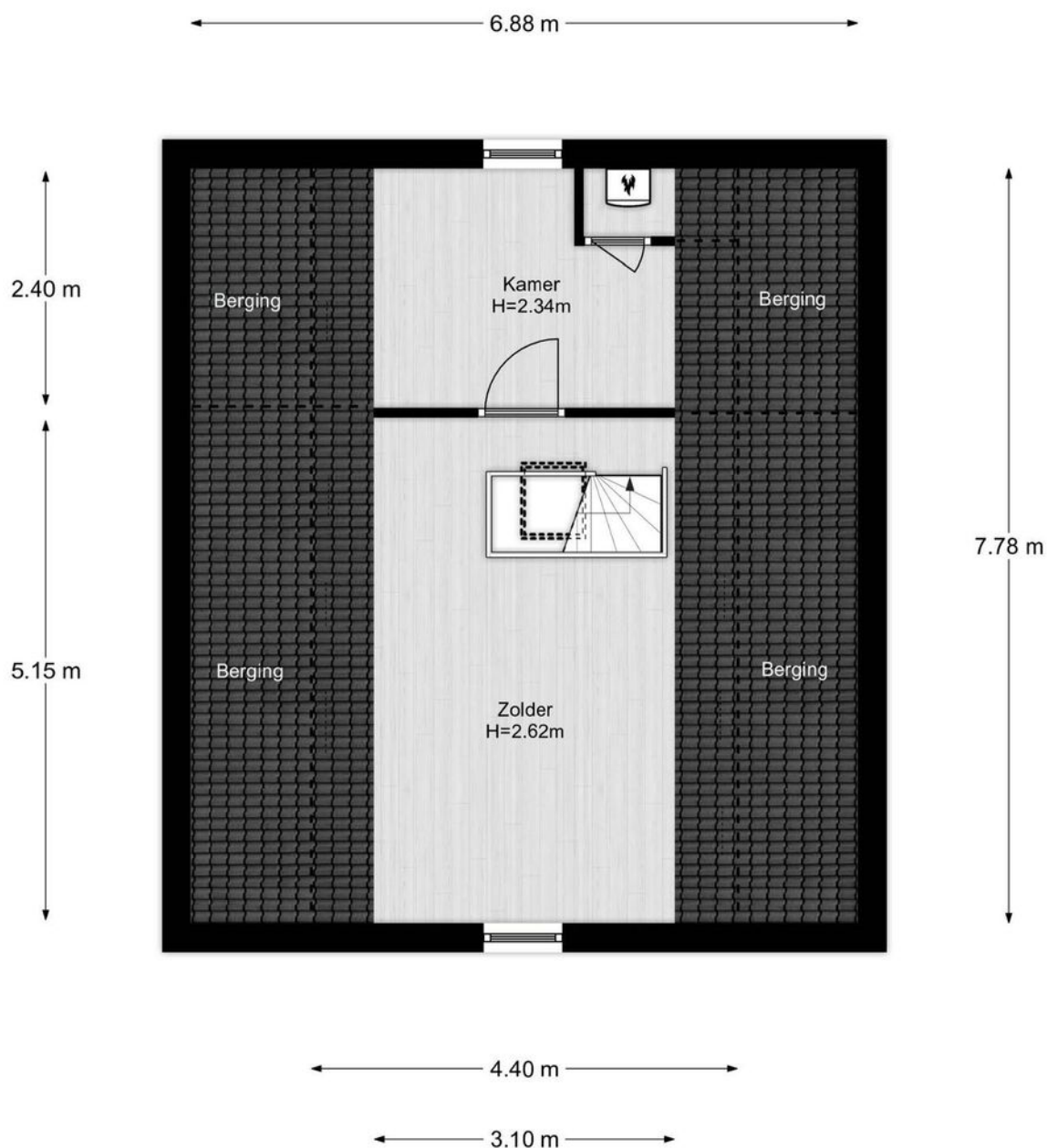
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

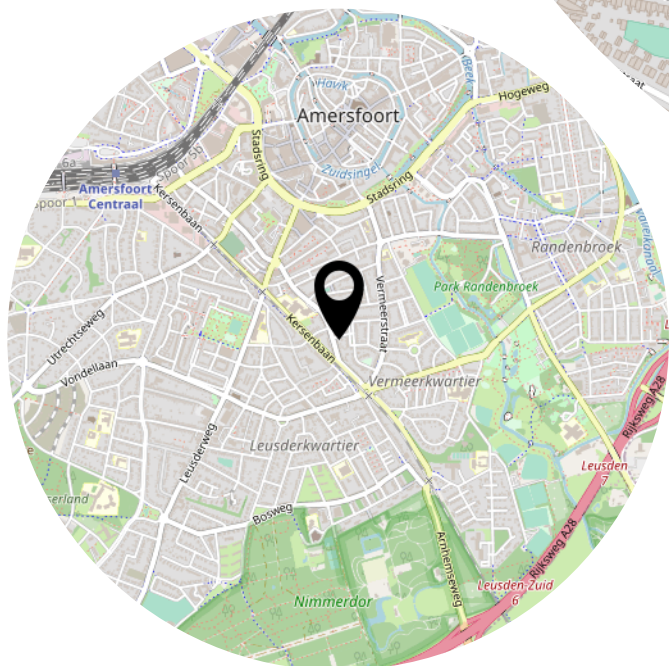
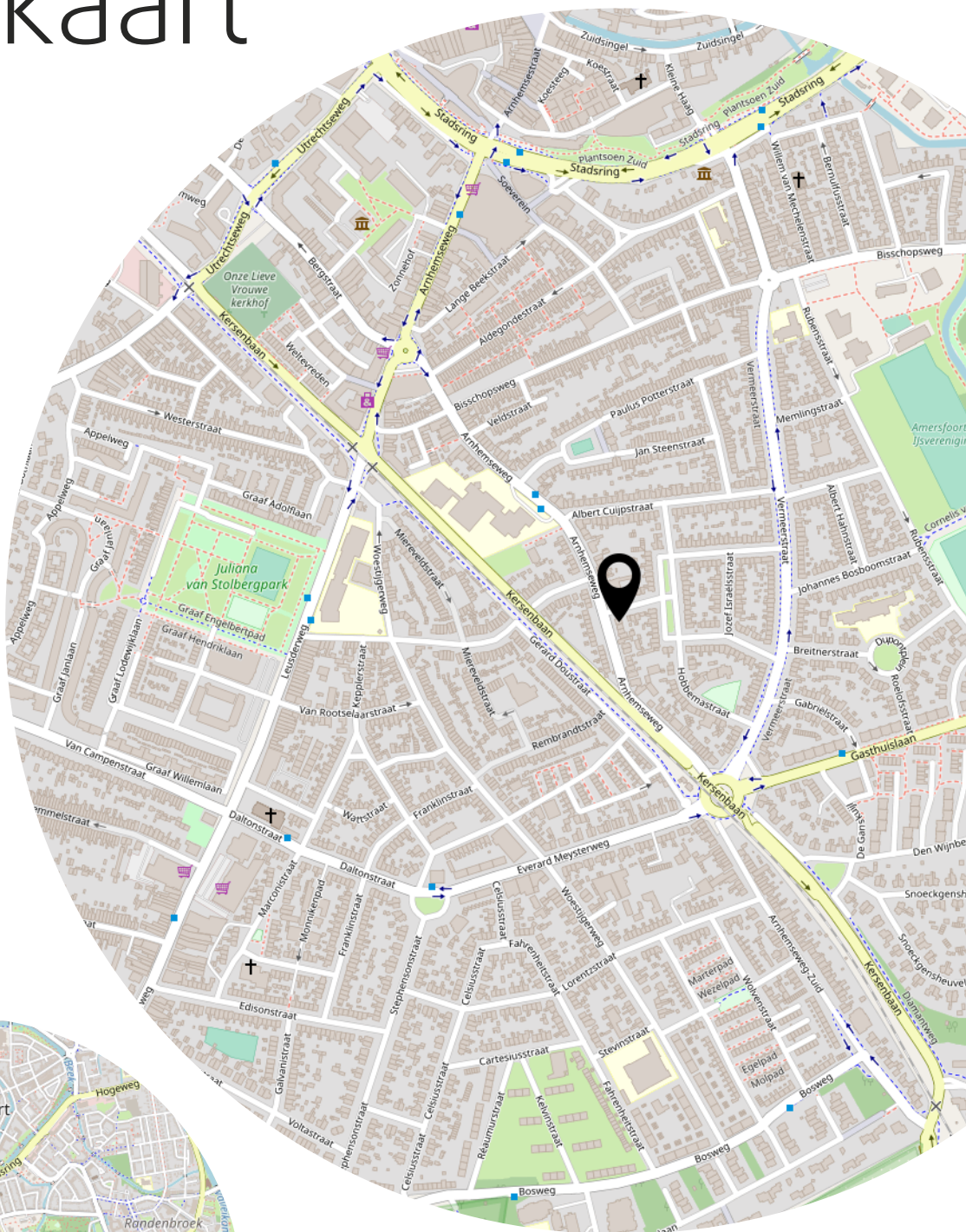
Uw referentie: Arnhemseweg124



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5461	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			X
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Camera's buiten en binnen		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Beelden		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)		X	
- Regenton	X		
- druppelslang achtertuin	X		

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



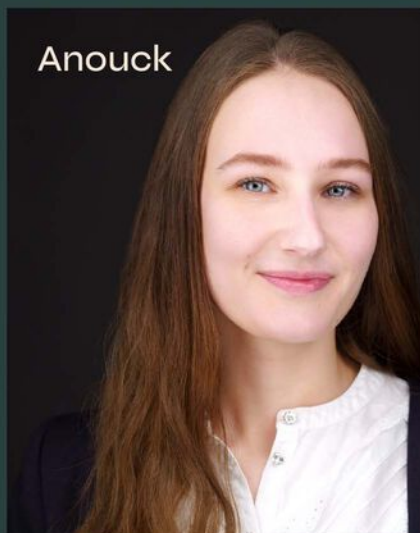
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
umer.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl