



Haagplein 6
AMERSFOORT

Op een unieke locatie ligt deze
3-kamer maisonnette.

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
307 m³

Woonoppervlakte:
90 m²

Bouwjaar:
1983

- ✓ Wanden voorzien van spuitwerk.
- ✓ Dakramen in 2021 vervangen.
- ✓ Voorzien van glasvezelkabel.
- ✓ CV-ketel Remeha 2013 in eigendom.
- ✓ Servicekosten € 136,98 per maand.
- ✓ Terras 21 m².





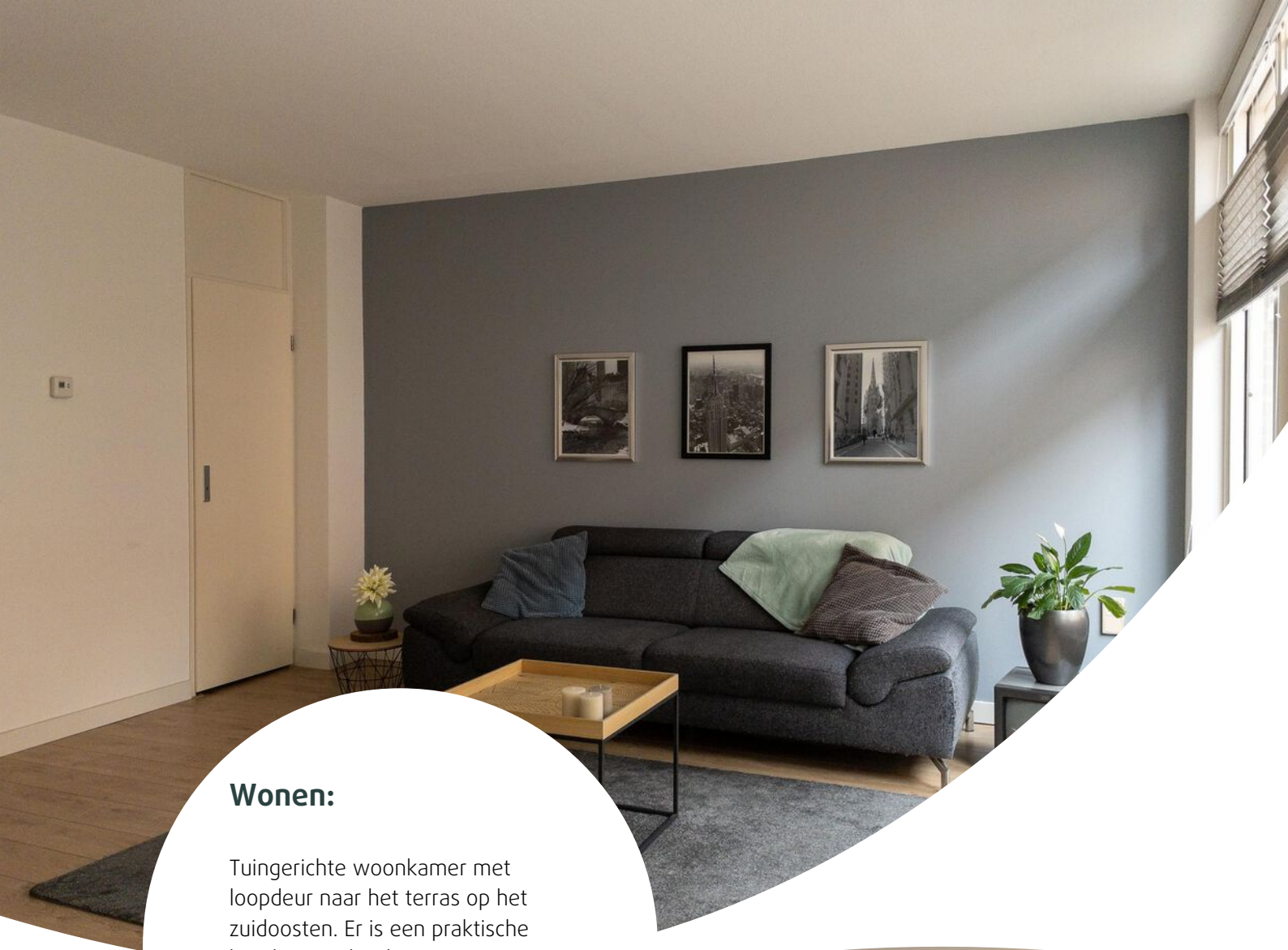
Haagplein 6

Op een unieke locatie midden in het centrum van Amersfoort ligt deze 3-kamer maisonnette. Het Haagplein biedt het beste van 2 werelden; aan de ene kant een centrum locatie met om de hoek terrassen, restaurantjes, festivals, cultuur en winkels.

Aan de andere kant een oase van rust, een plek waar je alleen komt als je er hoeft te zijn. De opzet van de maisonnette geeft het gevoel van een kleine 'stadse' woning, je eigen voordeur, ruime woonkamer en complete keuken op de begane grond en een royaal terras van 21 m². Op de verdieping 2 slaapkamers, moderne badkamer en praktische bergruimte.

En... bovendien vanuit de keuken en de slaapkamer een prachtig zicht op de Onze Lieve Vrouwetoren.

Vanuit het centrum van Amersfoort heb je een prima aansluiting met het openbaarvervoer. De bushalte ligt op een paar minuten afstand. Ook het NS-station is te voet bereikbaar. Gebruik je de auto? Via de rondweg ben je zo op de A1 of A28.



Wonen:

Tuingerichte woonkamer met loopdeur naar het terras op het zuidoosten. Er is een praktische bergkast onder de trap. De woonkamer is licht en ruim, je kan hier lekker ontspannen in de zithoek met loungebank.





Koken:

De keuken is modern. De opstelling is L-vormig, de witte kasten vormen een mooie combinatie met het donkere werkblad. In de keuken is ruimte voor een bescheiden eettafel voor een snelle boterham of een lekkere kop koffie. De inbouwapparatuur bestaat uit een 4-pits gaskookplaat, rvs-afzuigschouw, combi-oven en vaatwasser.

Verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping is voorzien van een moderne laminaatvloer. De slaapkamer aan de voorzijde is ruim bemeten, er is voldoende plaats voor een kasten wand. Vanuit het slaapkamerraam is er fraai zicht op de 'toren'. De tweede slaapkamer is ook ruim met dakraam en toegang tot een bergruimte.

Via de overloop is er toegang tot een bergvliering.

Efficiënt ingedeelde badkamer met dakraam. De badkamer is volledig betegeld, met douchehoek met glazendeur, dubbele wastafel met meubel en een wasmachine aansluiting.

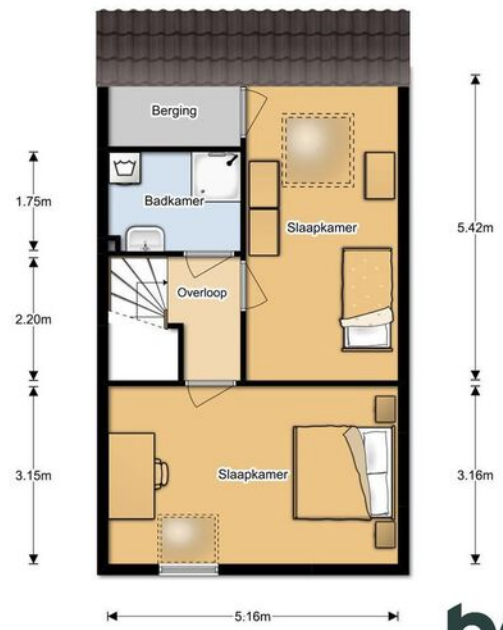
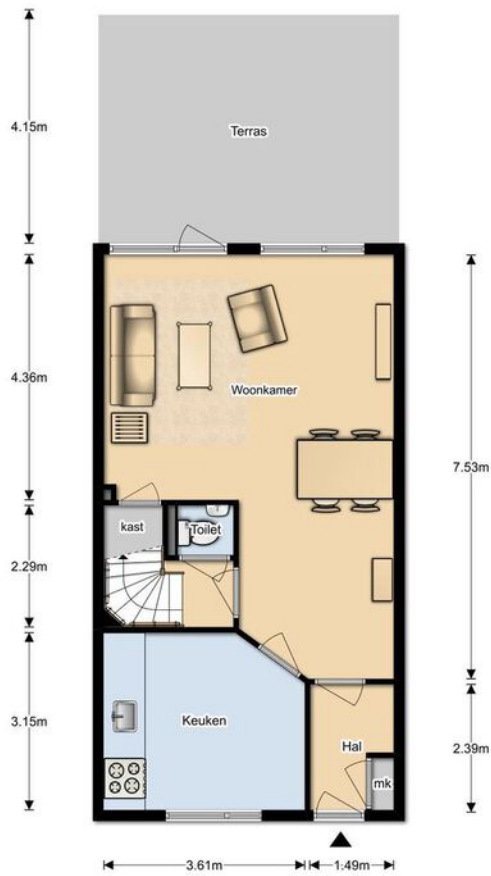




Terras:

Het terras ligt aan de achterzijde en is via de woonkamer te bereiken. Hier zit je heerlijk in de luwte. De ligging van het terras is op het zuidoosten

Plattegrond

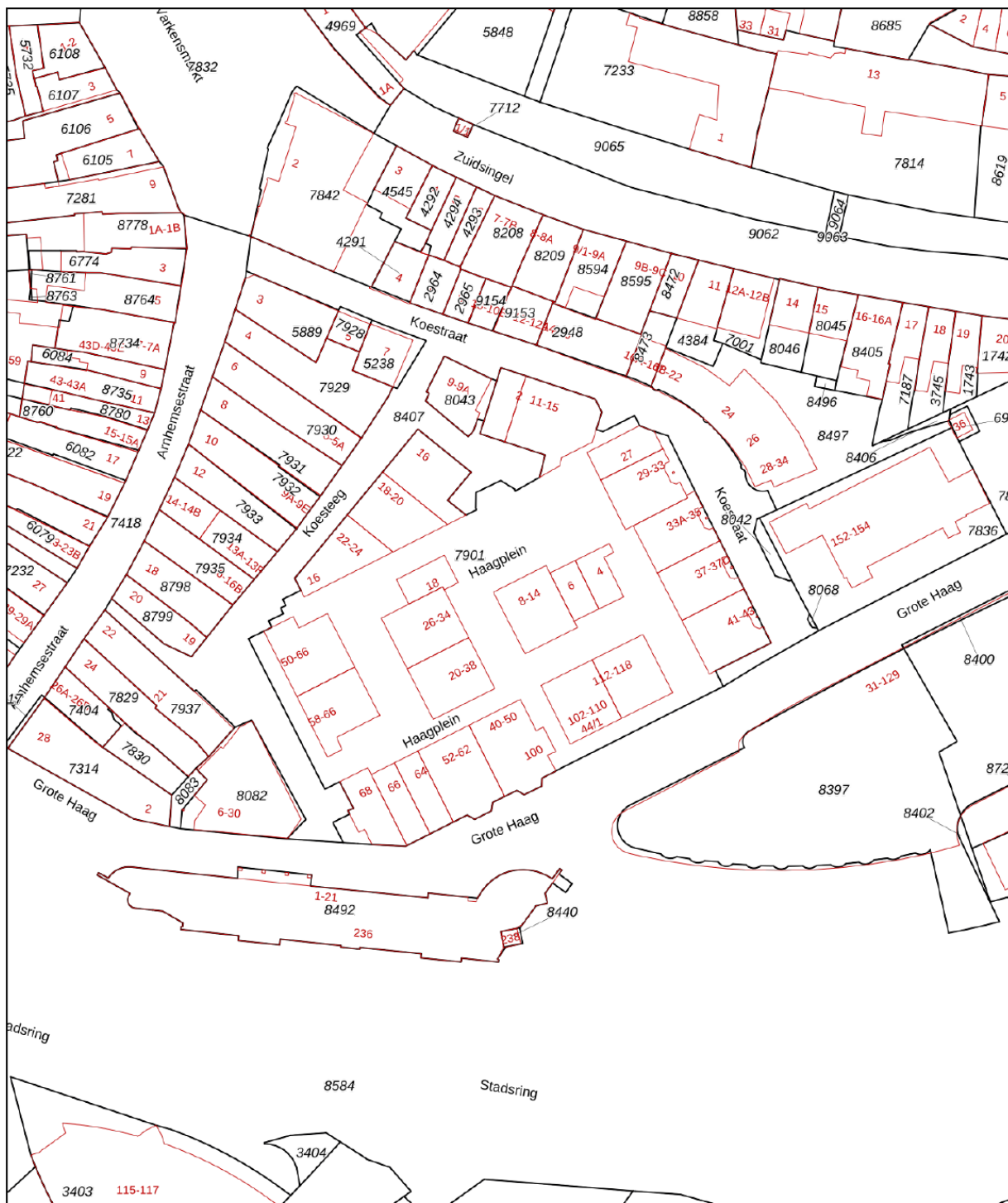


Haagplein 6

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

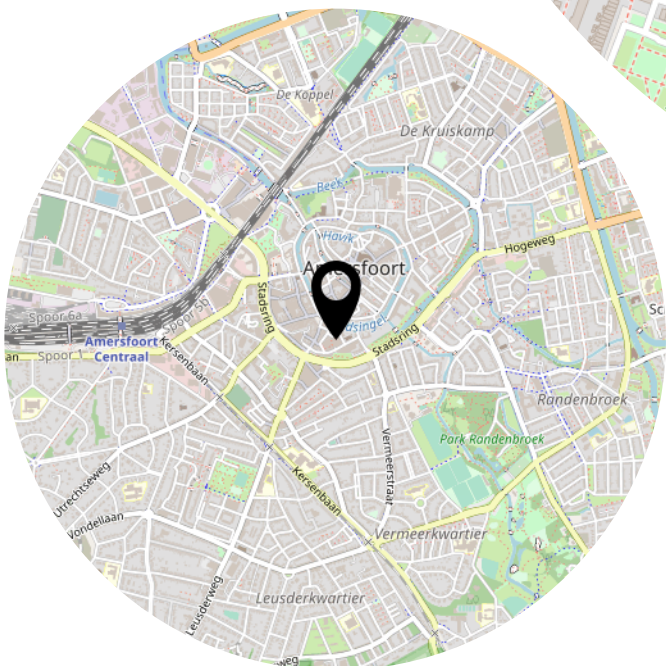
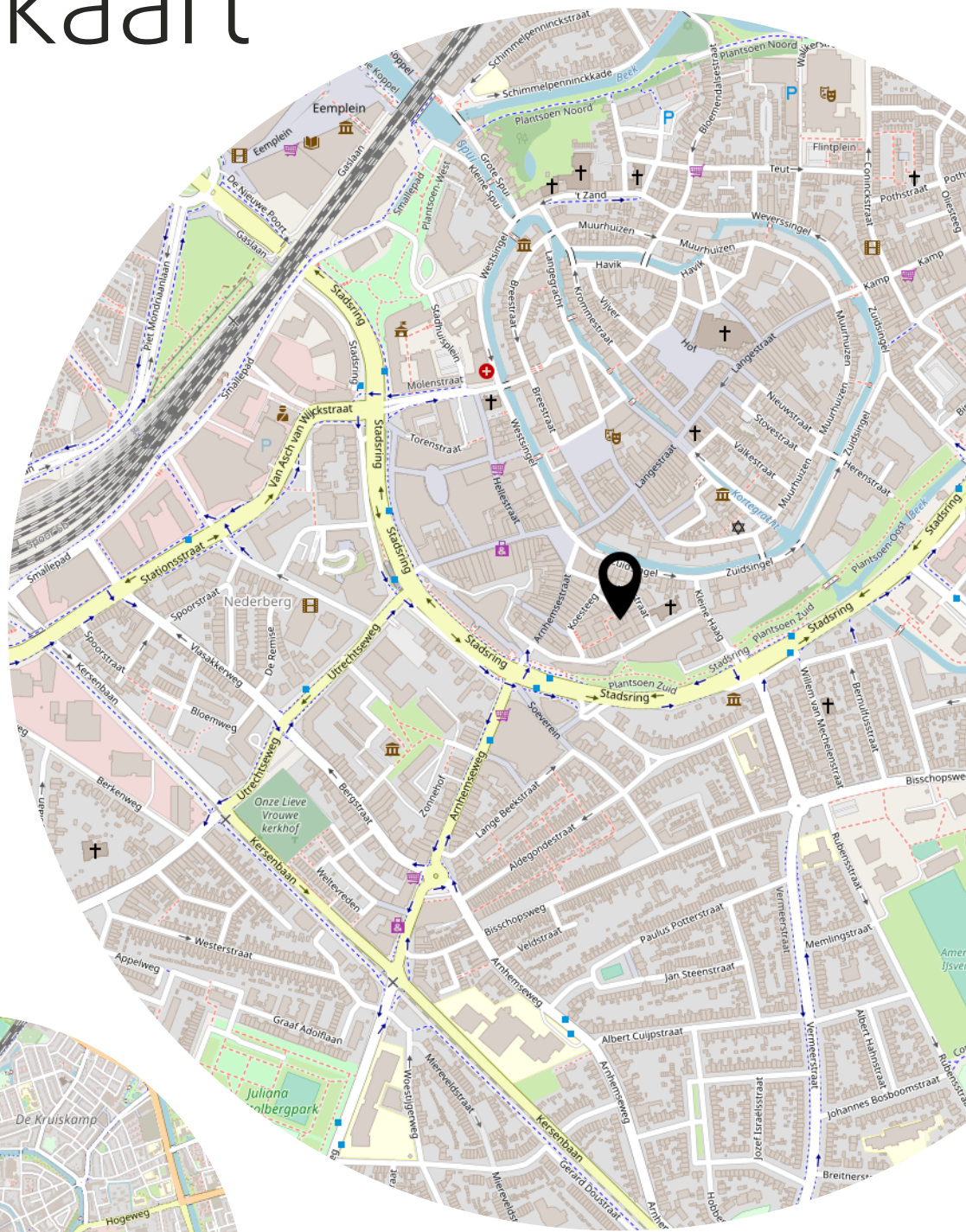


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7901	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast en stellingkasten in bergingen		X	
- Witte kast in woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Bank			X
- TV meubel			X
- Eettafel plus bar 4 krukken			X
- blauwe leunstoel 2 stuks			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Wasmachine			X
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- fontein	X		
- Ophang systeem handdoek	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Handdoek radiator	X		
- Kast in badkamer			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Planten in bloempotten		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Opbergkist plastic wit			X
- Loungeset			X

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



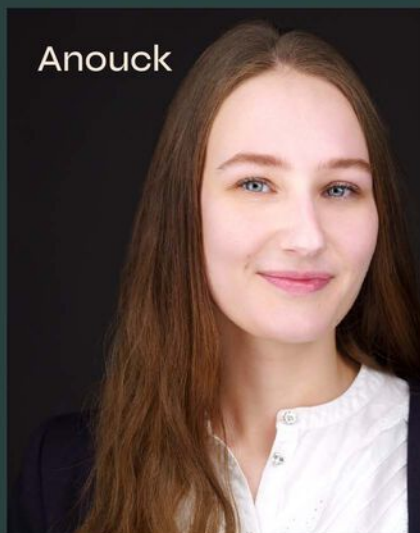
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
umer.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl