



Harlingenstraat 34

AMERSFOORT

Wat een smaakvolle en
mooi afgewerkte woning!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
300 m³

Woonoppervlakte:
85 m²

Perceeloppervlakte:
76 m²

Bouwjaar:
2005

- ✓ Badkamer en toilet vernieuwd in 2021.
- ✓ Glasvezel aanwezig.
- ✓ Energielabel A.





Harlingenstraat 34

Wat een smaakvolle en mooi afgewerkte woning! Voor wie op zoek is naar een woning waar je zo in kunt met alle voorzieningen bij de hand, is dit een uitgesproken kans!

Deze leuke tussenwoning is gelegen in de populaire wijk Vathorst, in deelgebied de Laak, met alle voorziening bij de hand! Het gezellige winkelcentrum, het NS-station, diverse scholen en speelplekken zijn echt om de hoek.

De woning zelf heeft op de begane grond een sfeervolle woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen, een luxe open keuken met inbouwapparatuur en een vernieuwd toilet. Op de verdieping zijn er 3 prima slaapkamers en een geheel vernieuwde badkamer aanwezig!

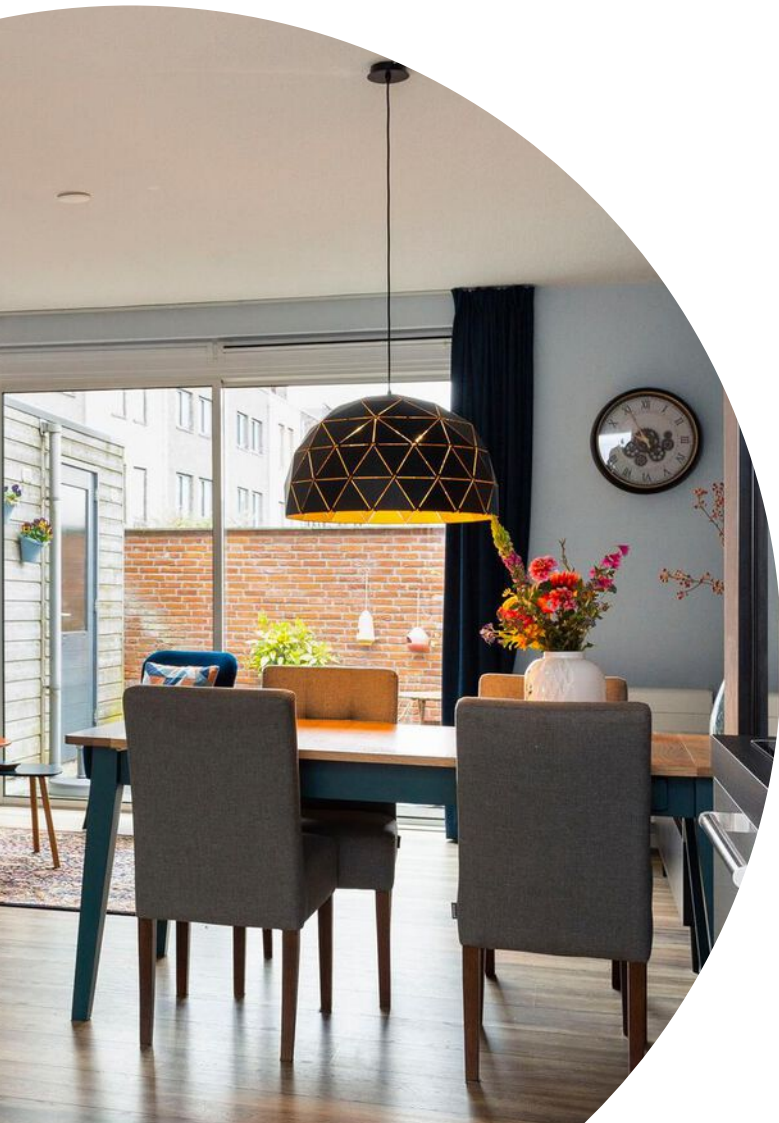
Kortom: een woning waar je alleen je spullen nog maar hoeft te pakken en verhuizen!



Begane grond:

Entree, ruime hal met meterkast, vernieuwd modern toilet en garderoberuimte. Sfeervolle woonkamer met trapgang naar de verdieping en veel lichtinval door de brede schuifpui, waardoor er een warme leefruimte ontstaat.

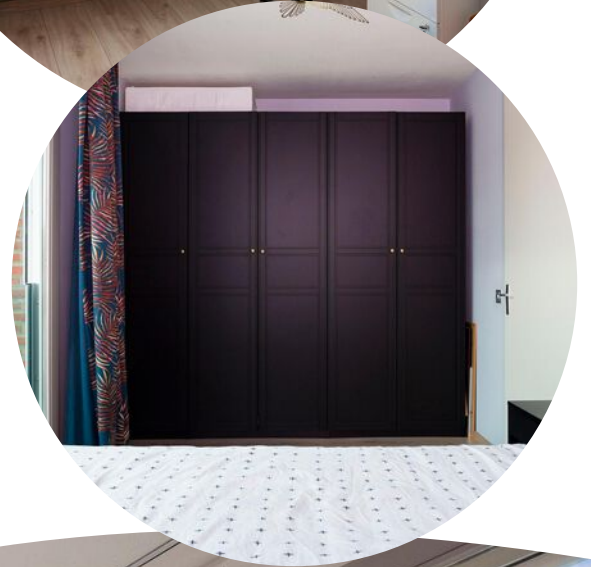
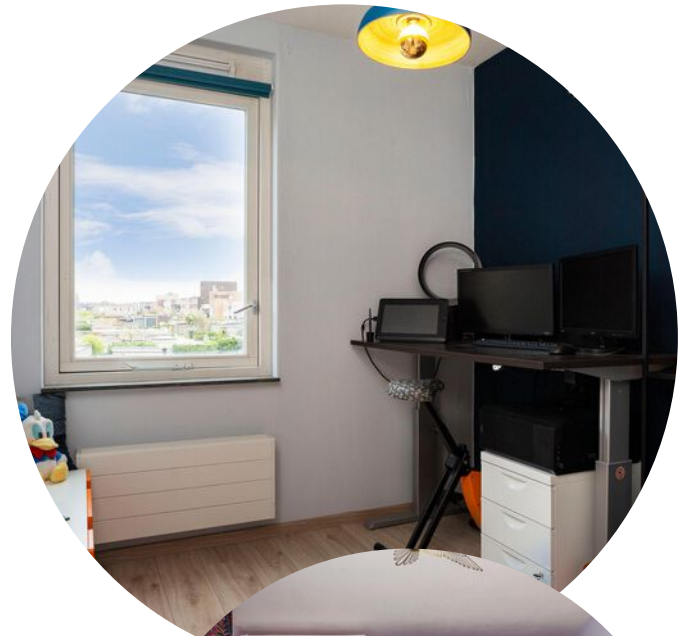




Aan de voorzijde is de luxe open keuken gelegen voorzien van inbouwapparatuur, o.a. inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-oven.

Eerste verdieping:

Overloop, bergkast met opstelling voor de wasmachine en droger en opstelling CV-combiketel. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning met Frans balkon. Aan de achterzijde zijn er nog 2 prima slaapkamers aanwezig. De badkamer is recent geheel vernieuwd (2021) en voorzien van een inloopdouche met stoere stalen deur, ligbad, wastafelmeubel en ze toilet.







Tuin:

De achtertuin is gelegen op het noordwesten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon! In de tuin is de houten berging gelegen voorzien van elektra.



Vathorst:

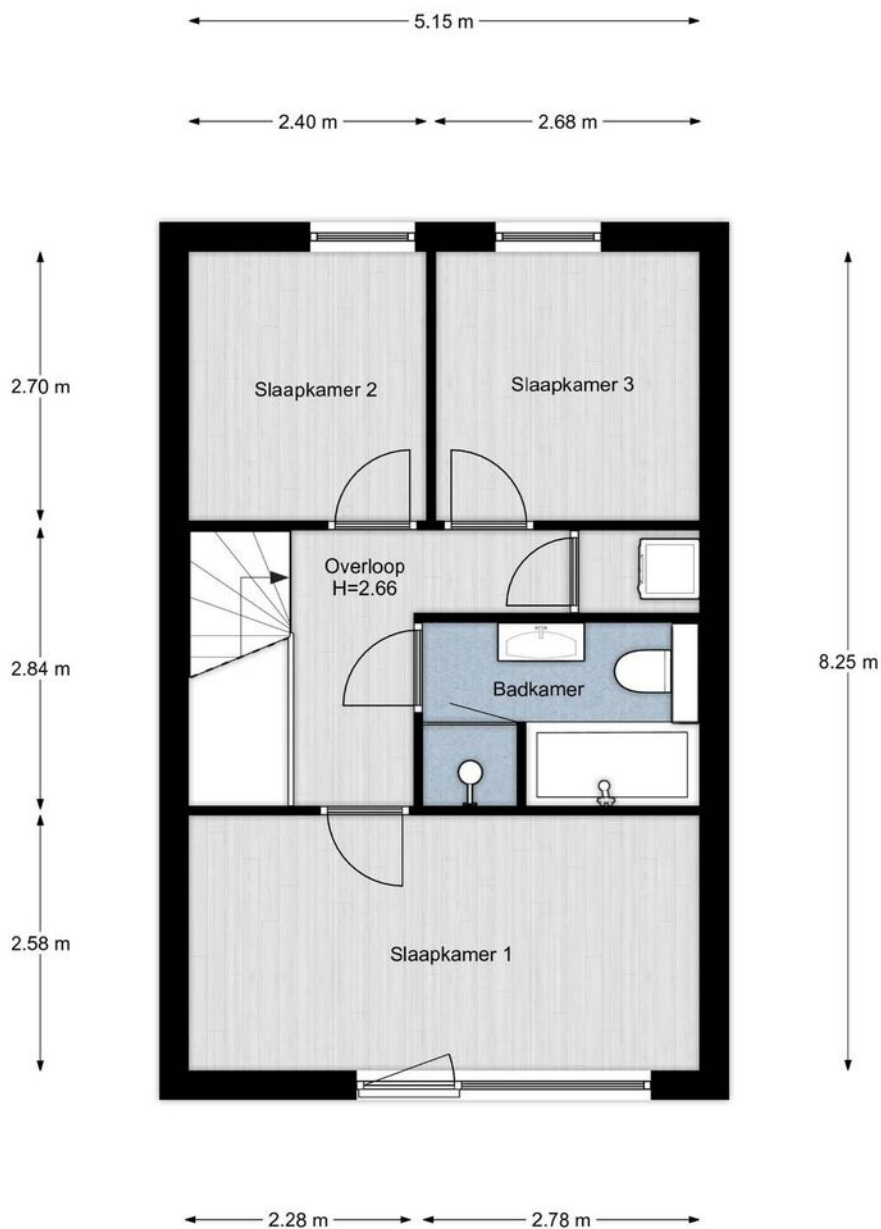
De wijk Vathorst is sinds de bouw van de eerste woningen rond 2000 uitgegroeid tot een volwassen wijk met goede voorzieningen. Het winkelcentrum ligt op 5 minuten loopafstand. Hier kun je terecht voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast is er een HEMA, kapper en een keur aan overige winkels en een bibliotheek. Een volwaardig medisch centrum ligt op 10 minuten loopafstand.



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Harlingenstraat34

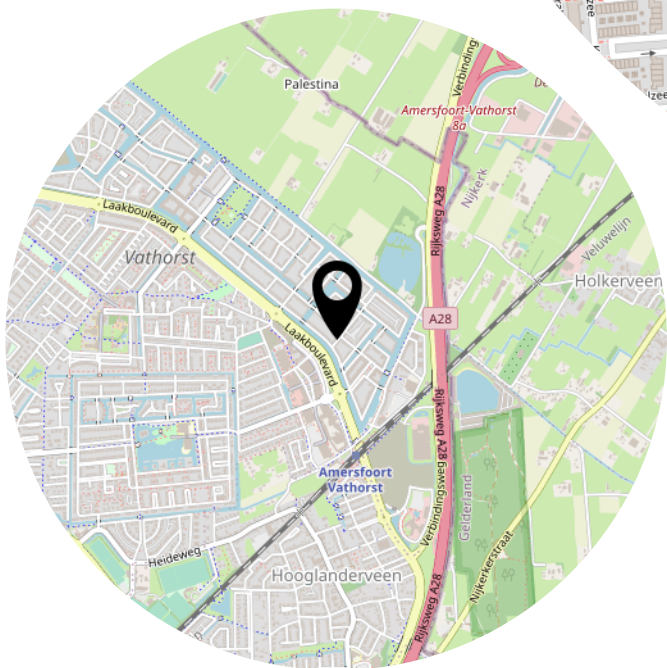
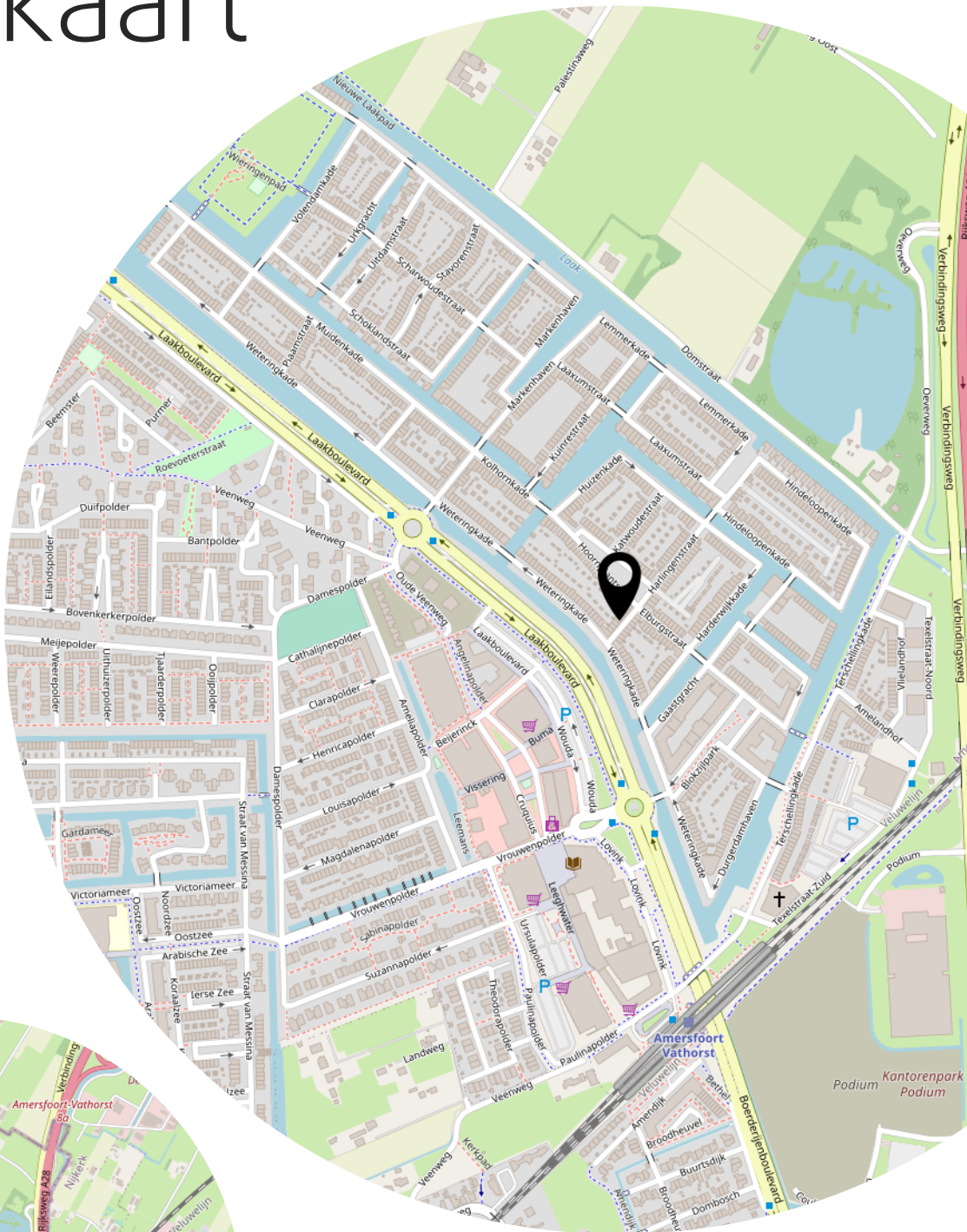


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland Sectie B Perceel 4452</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Woonkamer/gang/slaapkamer hanglampen		X	
- Opbouwspot keuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vitrinekast & Televisie meubel woonkamer			X
- Pax kledingkast (Ikea) grote slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Wit/blauwe kast in keuken		X	
- Wandplanken	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Spiegel(s)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Olijfboom/kiwi plant/boompje in pot		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuus/buitenberging	X		

Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl