



Albert Schweitzersingel 78 A

AMERSFOORT

Mooi, strak afgewerkt
3-kamerappartement!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
270 m³

Woonoppervlakte:
90 m²

Bouwjaar:
1998

- ✓ Geheel geïsoleerd.
- ✓ Badkamer en toilet in 2020 vernieuwd.
- ✓ Schilderwerk binnen uitgevoerd eind 2021.
- ✓ Voorzien van glasvezel.
- ✓ Servicekosten bedragen circa € 144,53 per maand (inclusief berging en parkeerplaats).



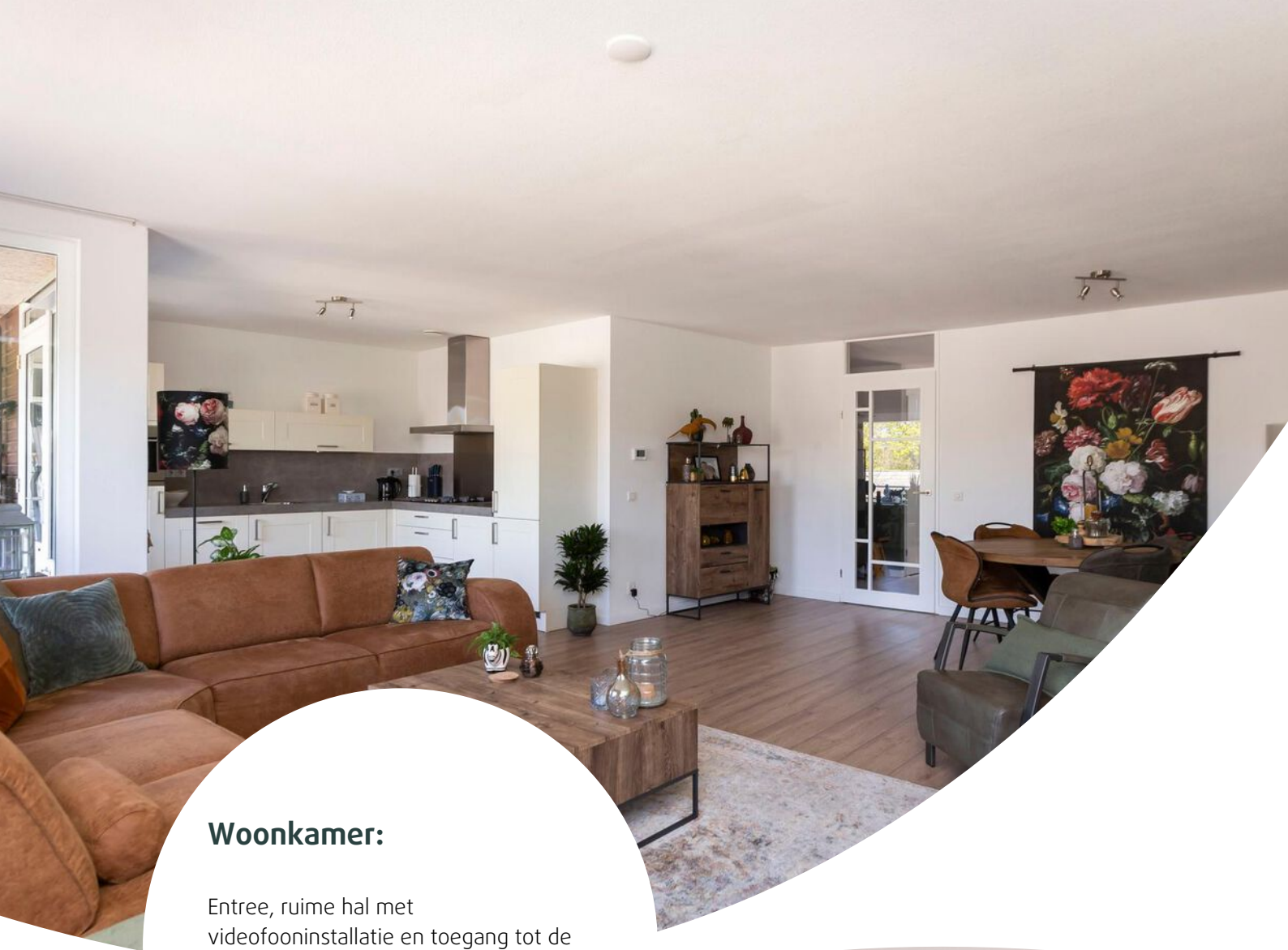


Albert Schweitzersingel 78A

Dit mooie, strak afgewerkte 3-kamerappartement is gelegen op leuke, centrale locatie in de wijk Schothorst op de 2e, tevens bovenste verdieping. Het appartement heeft een ruim balkon, en een eigen berging en parkeerplaats in de parkeergarage!

Het appartement is zeer smaakvol ingericht en afgewerkt en beschikt over een royale woonkamer met aansluitend de moderne open keuken, 2 ruime slaapkamers en een complete badkamer.

Het appartementengebouw 'De Vlinder' ligt aan de rand van de wijk Schothorst, het is een modern, en licht complex met een speels binnenterrein en liftinstallatie. Het station Schothorst ligt op een steenworp afstand, winkels, uitvalswegen en scholen liggen om de hoek. Het stadscentrum van Amersfoort is op de fiets binnen 10 minuten te bereiken. Het vele groen in de wijk zorgt voor een prettige leefomgeving, daarnaast ligt het appartement op loopafstand van het park Schothorst.



Woonkamer:

Entree, ruime hal met videofooninstallatie en toegang tot de diverse vertrekken.
Vanuit de hal bereik je middels een mooie glazen deur de royale, sfeervolle woonkamer.





Keuken en terras:

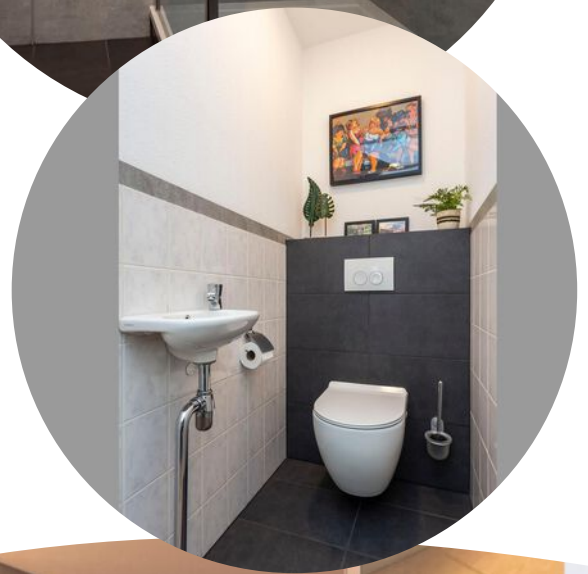
De open vernieuwde keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. koelkast, vriezer, afwasmachine, combi-hetelucht oven, 4 pits gasstel en afzuigkap.

Vanuit de keuken is middels een deur, voorzien van hor, het heerlijke ruime terras te bereiken.

Badkamer:

Nette badkamer met ruime douchecabine, wastafelmeubel, kolomkast en aansluiting voor de was apparatuur en een aparte vernieuwde toiletruimte.

Handige inbouwkast met opstelling van de CV-combiketel, met tevens ze mogelijkheid voor aansluiting wasmachine en veel bergruimte.





Slaapkamers:

2 prima slaapkamers, voorzien van elektrische rolluiken.

Het hele appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer.

Een tweede buitenruimte bevindt zich aan de galerijzijde. Hier is mogelijkheid voor een gezellig zitje in de zon. Deze kant ligt op het zuiden.

Op de begane grond is een eigen berging en parkeerplaats aanwezig.

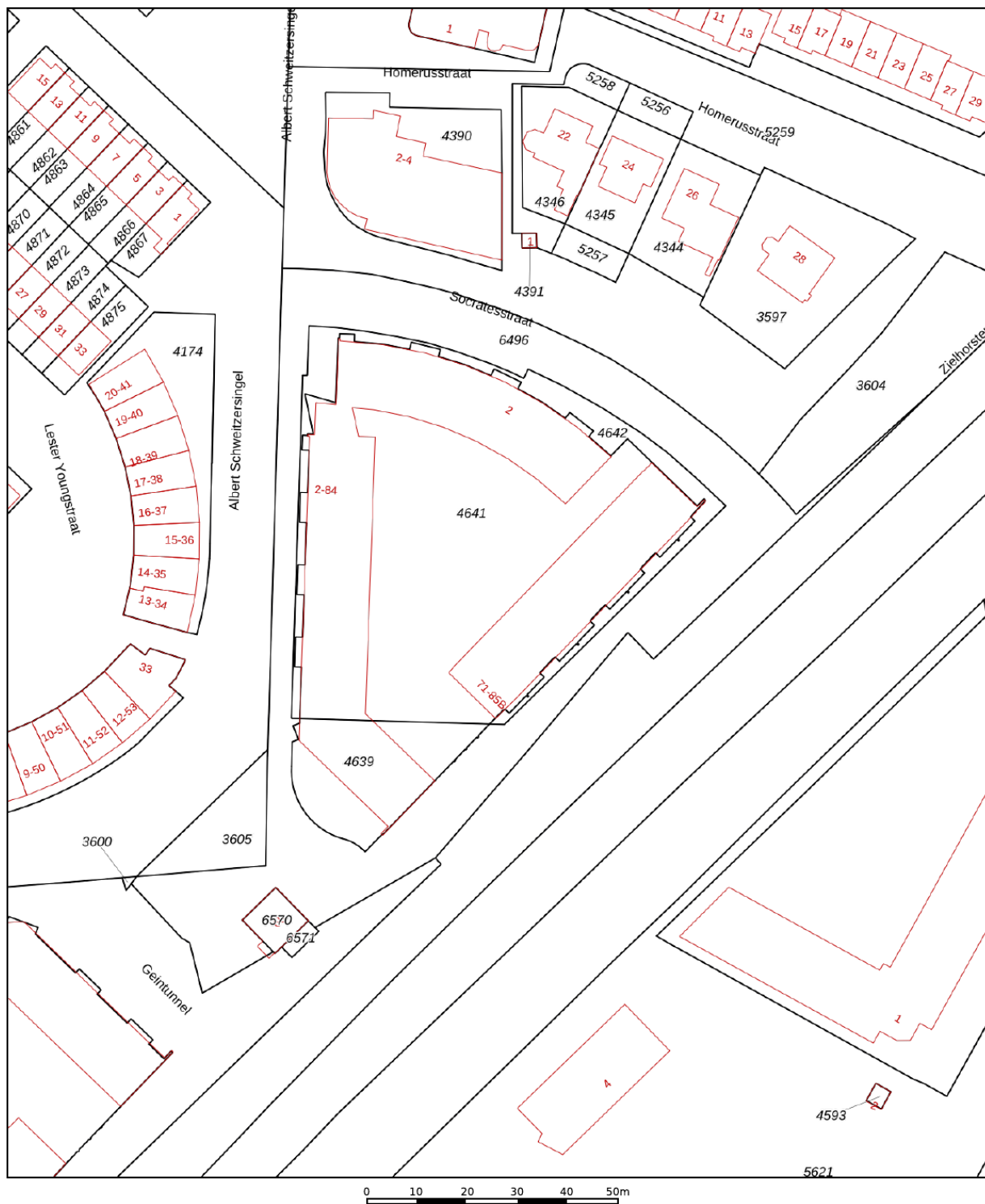
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

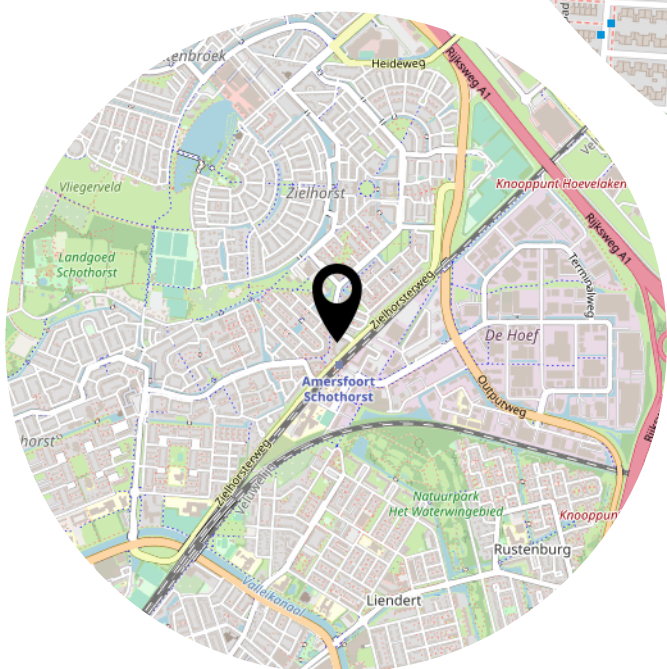
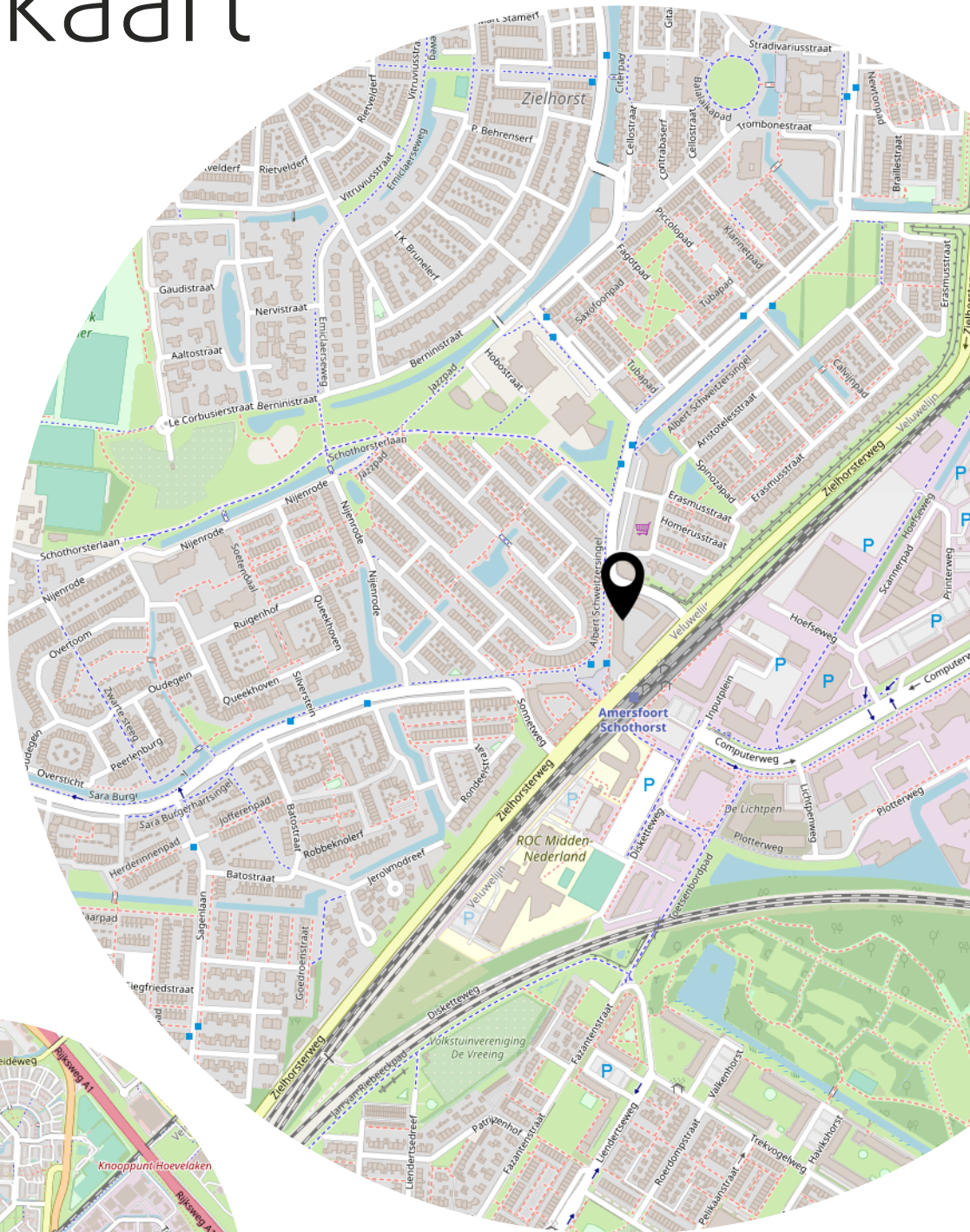
Uw referentie: Albert Schweitzer78



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4641	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 6-deurs kast op lange slaapkamer			X
- 3-deurs kast op lange slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- Kolomkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



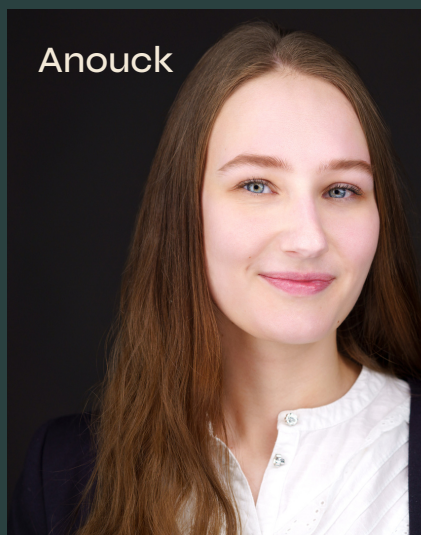
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl