



Bachweg 15 B
Amersfoort





Bachweg 15 B

Aan de Bachweg ligt dit leuke ruime 3-kamer appartement van 70 m² met beschut balkon en eigen berging. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met een gezamenlijke tuin.

De nette keuken, de strak afgewerkte wanden, een mooie laminaatvloer en een handige indeling van het appartement zorgen voor optimaal woongenot.

De ligging is zeer centraal. Het appartement is gelegen op korte afstand van het Euterpeplein met winkels voor de dagelijkse boodschappen en het gezellige centrum van Amersfoort is snel te bereiken op de fiets. Ook de uitvalswegen en het openbaar vervoer zijn op korte afstand bereikbaar.

Kortom: een heerlijk ruim appartement met alle voorzieningen binnen handbereik!



soort woning

Appartement



bouwjaar

1964



woonopp.

70 m²



aantal kamers

3



balkon

Oosten



Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en trapopgang naar de verdiepingen.

De eigen berging is gelegen aan de achterzijde van het complex.

Een leuke bijkomstigheid is dat er aan de achterzijde een gezamenlijke tuin aanwezig is!





Eerste verdieping:

Entree, royale hal met intercom, meterkast, vaste kast en vernieuwd toilet. Nette, dichte keuken met keukenblok, diverse apparatuur en opstelling van de CV-combiketel. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de badkamer met ruime douche en wastafel. Lichte en sfeervolle woonkamer met schouw en praktische inbouwkast. Aansluitend aan de woonkamer is de zijkamer aanwezig met toegang tot het balkon en inbouwkast met opstelling voor de was apparatuur. 2 prima slaapkamers maken het plaatje compleet!



We nodigen je graag uit om dit sfeervolle appartement te komen bekijken!



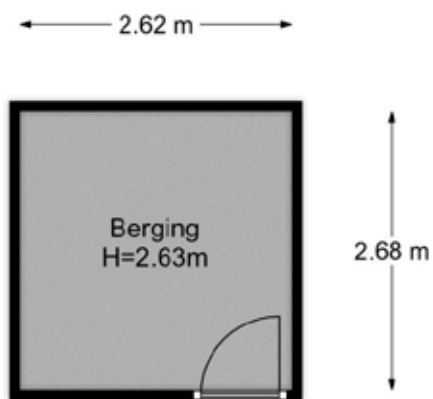




Bijzonderheden:

- Bouwjaar circa 1964.
- Balkon gelegen op het oosten.
- Voorzien van glasvezelkabel.
- Servicekosten VvE € 131,- per maand.
- Voldoende parkeergelegenheid voor het complex.
- Schilderwerk buitenzijde 2019.
- Vernieuwde meterkast.
- CV-combiketel uit 2019.
- Aanvaarding kan op korte termijn.





Begane grond, Bachweg 15B te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Lijst van zaken

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.		blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:				Rolluiken			X
- Inbouwspots/dimmers			X	Zonwering buiten			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
- Losse (hang)lampen		X		Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Losse kasten, legplanken, te weten:				Waterslot wasautomaat			X
- Losse kasten		X		Zonnepanelen			X
- Legplanken in inbouwkasten	X			Oplaadpunt elektrische auto			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				Tuinaanleg/bestrating			X
- Gordijnrails		X		Beplanting			X
- Gordijnen		X		Hangbloemetjes buiten	X		
- Overgordijnen			X	Buitenverlichting			X
- Vitrages			X	Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
- Rolgordijnen			X	Tuinhuis/buitenberging			X
- Lamellen			X	Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
- Jaloezieen			X	(Broei)kas			X
- (Losse) horren/rolhorren			X	Overige tuin, te weten:			
- Plisse gordijnen			X	- (Sier)hek			X
Vloerdecoratie, te weten:				- Vlaggenmast(houder)			X
- Vloerbedekking			X				
- Parketvloer			X				
- Houten vloer(delen)			X				
- Laminaat	X						
- Plavuizen	X						
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X				
Allesbrander			X				
Houtkachel			X				
(Gas)kachels			X				
Designradiator(en)			X				
Radiatorafwerking			X				
Overig, te weten:							
- Spiegelwanden			X				
- Schilderij ophangstelsysteem			X				
Keukenblok (met bovenkasten)	X						
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:							
- Kookplaat	X						
- (Gas) fornuis			X				
- Afzuigkap			X				
- Magnetron			X				
- Oven			X				
- Combi-oven/combimagnetron		X					
- Koelkast			X				
- Vriezer			X				
- Koel-vriescombinatie		X					
- Vaatwasser			X				
- Quooker			X				
- Koffiezetapparaat		X					
Toilet met de volgende toebehoren:							
- Toilet	X						
- Toilethouder			X				
- Toiletborstel(houder)			X				
- Fontein			X				
Badkamer met de volgende toebehoren:							
- Ligbad			X				
- Jacuzzi/whirlpool			X				
- Douche (cabine/scherm)			X				
- Stoomdouche (cabine)			X				
- Wastafel	X						
- Wastafelmeubel		X					
- Planchet			X				
- Toiletkast			X				
- Toilet			X				
- Toilethouder			X				
- Toiletborstel(houder)			X				
Sauna met toebehoren			X				
Schotel/antenne			X				
Brievenbus			X				
Kluis			X				
(Voordeur)bel	X						
Alarminstallatie			X				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X				
Rookmelders			X				
(Klok)thermostaat		X					
Airconditioning			X				
Warmwatervoorziening, te weten:							
- CV-installatie	X						
- Boiler			X				
- Geiser			X				
Screens			X				

Ons team



Extra clausules

Ouderdomsclausule:

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 55 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van de koopovereenkomst en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule:

Gezien het bouwjaar van de onroerende zaak is het mogelijk dat er in het verleden in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen/materialen zijn verwerkt. Vroeger was asbest een gebruikelijke toeslagmateriaal. Indien asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn dient de koper in geval van verwijdering hiervan die maatregelen en voorzieningen te treffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid, die uit de aanwezigheid van enig asbest en/of asbesthoudende materialen in en/of de verwijdering van asbest en/of asbesthoudende materialen uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Bouwkundige keuring:

Koper heeft de mogelijkheid om de woning bouwtechnisch te laten keuren.



Makelaars
WOONVAST

Stadsring 139, Amersfoort

T 033 422 10 10

E info@woonvast.nl

I www.woonvast.nl

