



De Velduil 107

Amersfoort





Algemeen:

Prachtig 3-kamer appartement op een super locatie! Dit moderne appartement ligt op loopafstand van de gezellige binnenstad van Amersfoort en beschikt over modern sanitair en een luxe keuken.

Vanaf je 3 (!) balkons op het zuidwesten, kun je heerlijk tot laat in de avond van de zon en het fantastische uitzicht over de stad genieten. In de onderbouw is een berging en een parkeerplaats voor de auto en/of motor.

Kortom een fijne woonplek om zorgeloos te genieten. Wat wil je nog meer!

Het Hogekwartier is een nieuwe woonwijk op circa 10 minuten lopen van de historische binnenstad met terrassen, restaurants en het theater. Zwembad Amerena ligt voor de deur en andere sportgelegenheden liggen op korte afstand. Als je via de Hogeweg richting het centrum van Amersfoort rijdt, valt je oog onmiddellijk op de moderne architectuur van het Hogekwartier.

De wijk is ruim opgezet met aandacht voor groen in de wijk. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht op het Euterpeplein of Neptunusplein. Met de auto ben je snel de stad uit richting A28 en A1.



soort woning

Woonhuis



bouwjaar

2016



woonopp.

70 m²



aantal kamers

3



balkon

Zuidwest



Wonen:

Via de hal stap je binnen in de ruime woonkamer met riant uitzicht. Er is een grote schuifpui naar het eerste balkon. Hier kun je tot 's avonds laat genieten van de zon.

De woonkamer is ruim genoeg voor een gezellige zithoek om lekker te loungen en een grote eettafel om uitgebreid te tafelen.

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien zoals een inductie kookplaat, vaatwasser, vriezer, combi-oven, koelkast en een recirculatie afzuigkap.





Slapen:

De 2 slaapkamers zijn prima van afmeting en hebben allebei een schuifpui naar een eigen balkon. De fraaie badkamer is voorzien van een douchehoek met glazen wanden en een vaste wastafel met meubel.

Het toilet is separaat en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Tevens zijn er nog 2 vaste kasten waarvan 1 met aansluitingen voor de wasapparatuur en 1 kast met opstelling cv-combiketel, motor mechanische ventilatie en bergruimte.



Ook op de begane grond is er een ruime berging voor o.a. de fietsen en de auto parkeer je in de parkeerkelder op je eigen plaats. Deze parkeerplaats is voldoende ruim om ook nog een motor voor de auto te parkeren.





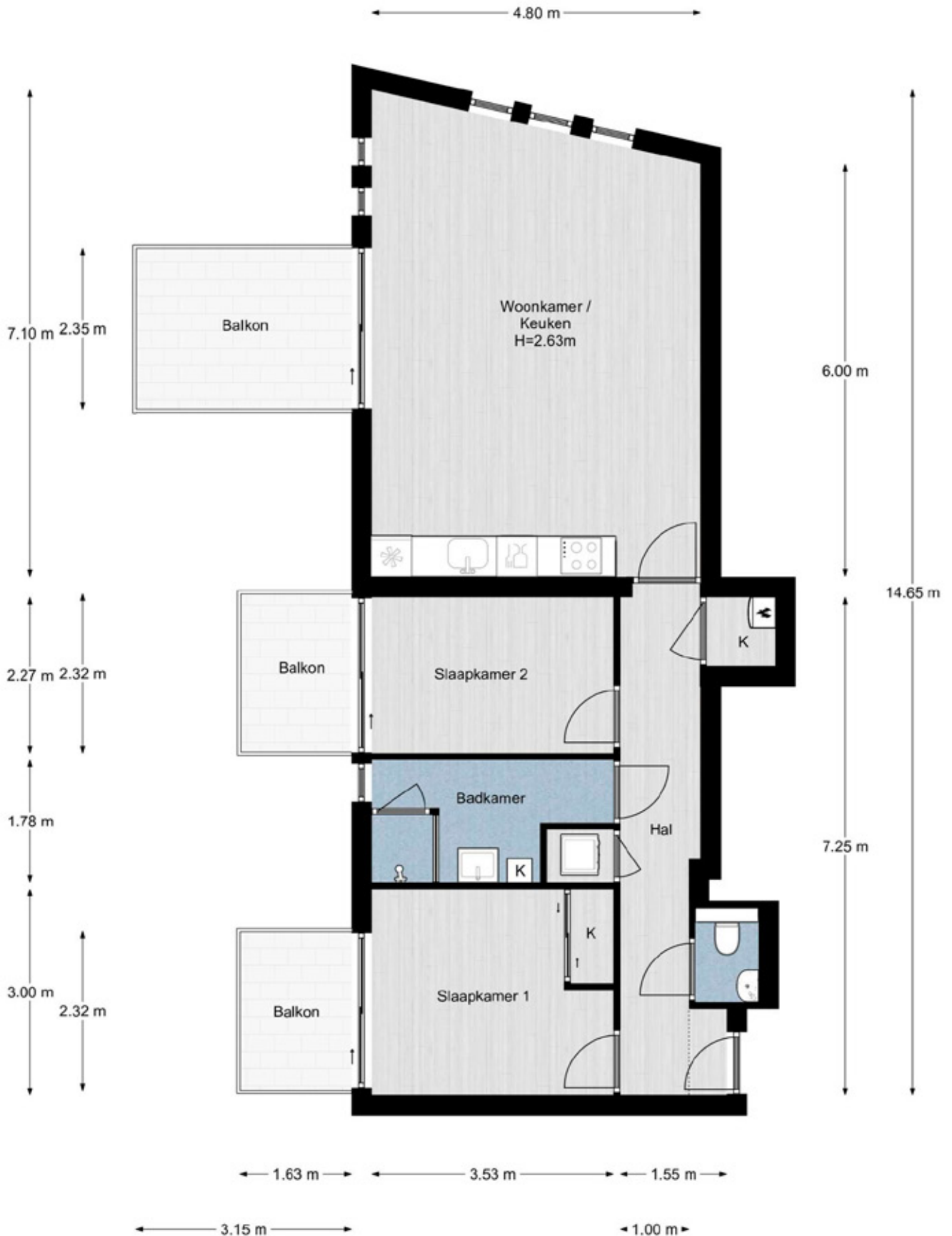


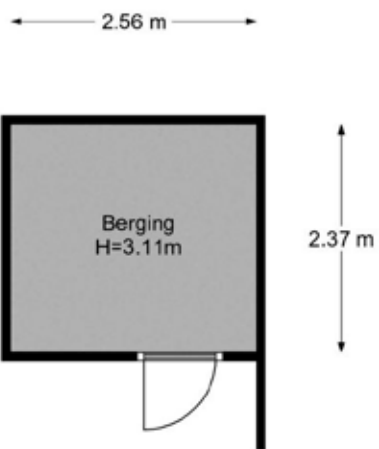
Bijzonderheden:

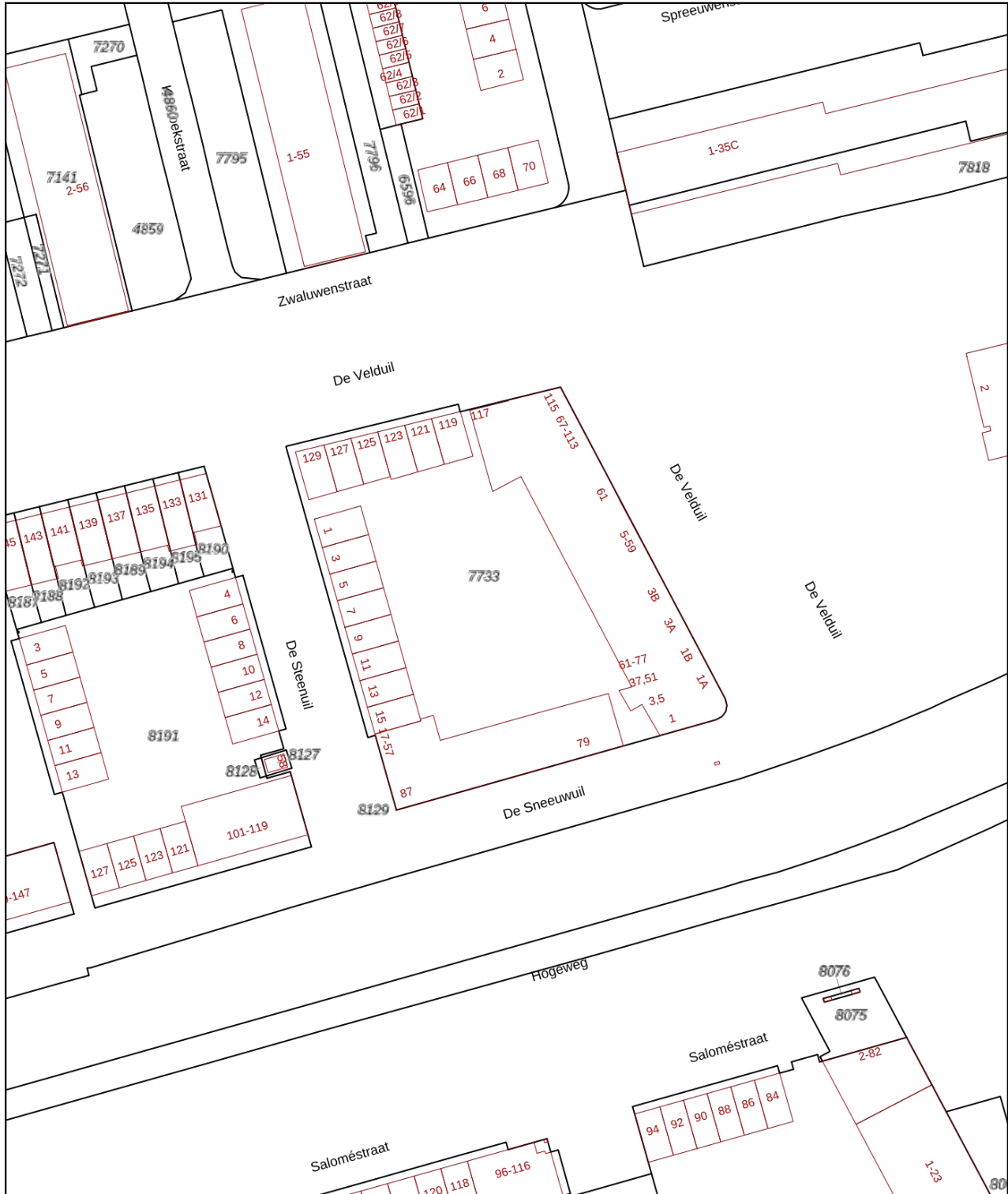
- voorzien van video-installatie;
- HR combiketel (2016);
- 3 balkons op het zuidwesten;
- uitzicht op Onze Lieve Vrouwetoren;
- gezamenlijke fietsenberging en binnentuin;
- eigen parkeerplaats en een berging.

Bouwkundige keuring:

Koper heeft de mogelijkheid om de woning bouwtechnisch te laten keuren.







12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amersfoort

Secctie A

Perceel 7733



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	ter overname					ter overname			
	blijft achter	gaat mee	n.v.t.		blijft achter	gaat mee	n.v.t.		
Verlichting, te weten:									
- Inbouwspots/dimmers			X					X	
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X					X	
- Losse (hang)lampen			X					X	
Losse kasten, legplanken, te weten:									
- Gemonteerde losse planken			X					X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:									
- Gordijnrails			X					X	
- Gordijnen			X					X	
- Overgordijnen			X					X	
- Vitrages			X					X	
- Rolgordijnen			X					X	
- Lamellen			X					X	
- Jaloezieen			X					X	
- (Losse) horren/rolhorren			X					X	
Vloerdecoratie, te weten:									
- Vloerbedekking			X					X	
- Parketvloer			X					X	
- Houten vloer(delen)			X					X	
- Laminaat	X								
- Plavuizen			X					X	
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X					X	
Allesbrander			X					X	
Houtkachel			X					X	
(Gas)kachels			X					X	
Designradiator(en)			X					X	
Radiatorafwerking			X					X	
Overig, te weten:									
- Spiegelwanden			X					X	
- Schilderij ophangstelsysteem			X					X	
Keukenblok (met bovenkasten)	X								
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:									
- Kookplaat	X								
- (Gas) fornuis	X								
- Afzuigkap	X								
- Magnetron	X								
- Oven	X								
- Combi-oven/combimagnetron	X								
- Koelkast	X								
- Vriezer	X								
- Koel-vriescombinatie	X								
- Vaatwasser	X								
- Quooker			X					X	
- Koffiezetapparaat			X					X	
Toilet met de volgende toebehoren:									
- Toilet	X								
- Toilethouder	X								
- Toiletborstel(houder)			X					X	
- Fontein	X								
Badkamer met de volgende toebehoren:									
- Ligbad			X					X	
- Jacuzzi/whirlpool			X					X	
- Douche (cabine/scherm)	X								
- Stoomdouche (cabine)			X					X	
- Wastafel	X								
- Wastafelmeubel	X								
- Planchet			X					X	
- Toiletkast	X								
- Toilet			X					X	
- Toilethouder			X					X	
- Toiletborstel(houder)			X					X	
Sauna met toebehoren			X					X	
Schotel/antenne			X					X	
Brievenbus			X					X	
Kluis			X					X	
(Voordeur)bel			X					X	
Alarminstallatie			X					X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X					X	
Rookmelders			X					X	
(Klok)thermostaat			X					X	
Airconditioning			X					X	
Warmwatervoorziening, te weten:									
- CV-installatie	X								
- Boiler			X					X	
- Geiser			X					X	
Screens			X					X	
Rolluiken			X					X	
Zonwering buiten			X					X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting								X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat								X	
Waterslot wasautomaat								X	
Zonnepanelen								X	
Oplaadpunt elektrische auto								X	
Tuinaanleg/bestrating								X	
Beplanting								X	
Buitenverlichting								X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder								X	
Tuinhuis/buitenberging								X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging								X	
(Broei)kas								X	
Overige tuin, te weten:									
- (Sier)hek								X	
- Vlaggenmast(houder)								X	
- Modulaire balkon afscherming							X		



Makelaars
WOONVAST

Stadsring 139, Amersfoort

T 033 422 10 10

E info@woonvast.nl

I www.woonvast.nl

