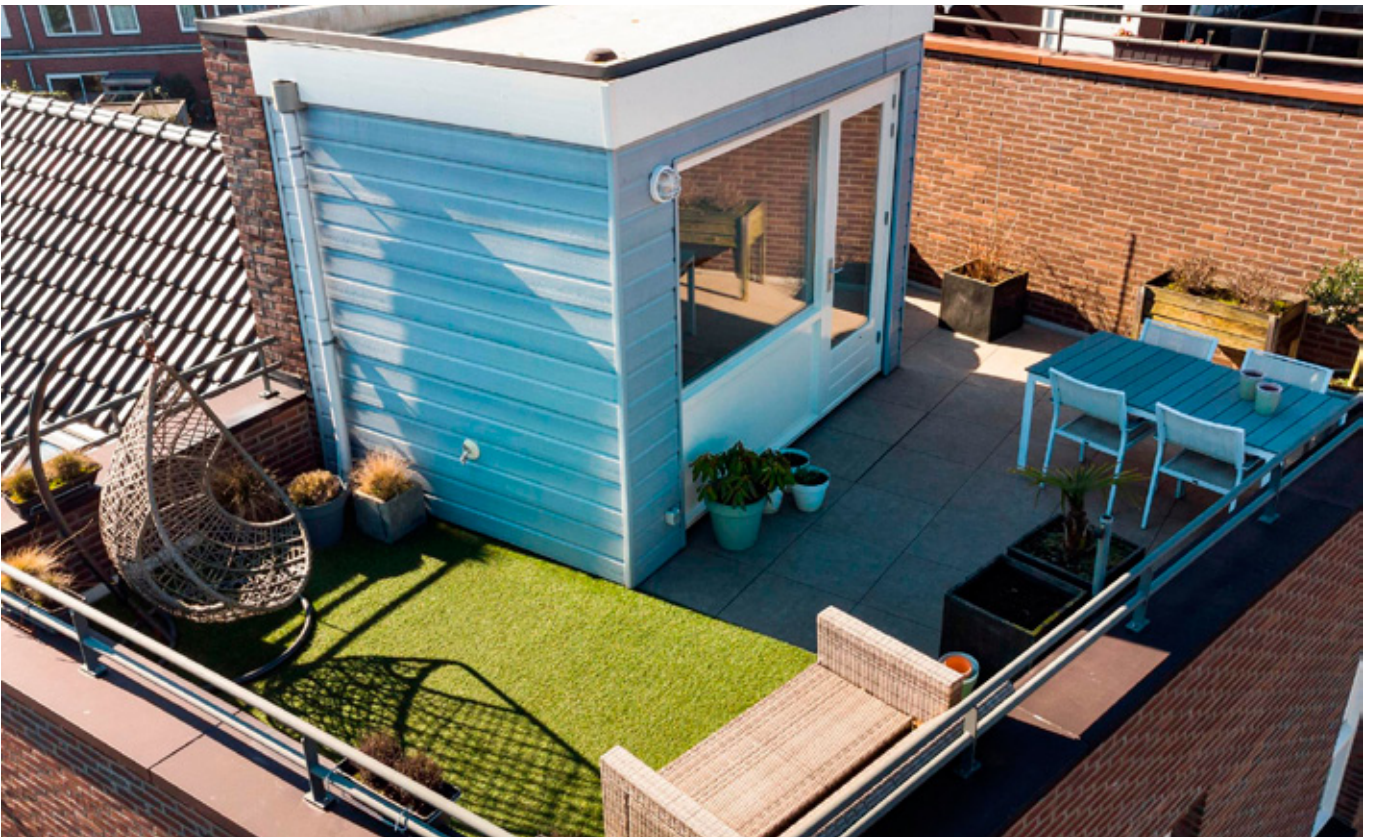
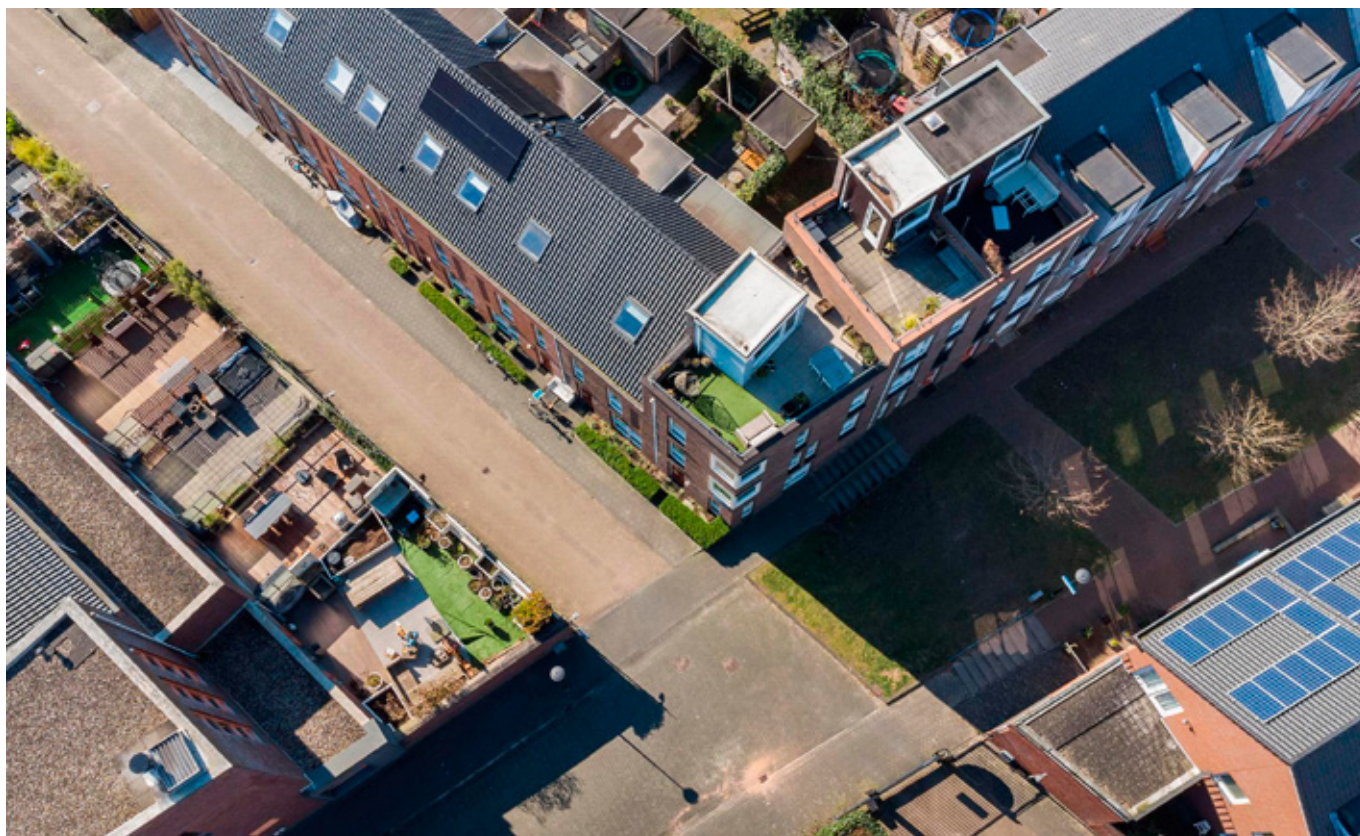




Jakob Niewegpad 14
Amersfoort







soort woning

Woonhuis



bouwjaar

2010



aantal kamers

5



woonopp.

116 m²



perceelopp.

51 m²



tuinligging

nvt



Rustig en comfortabel wonen op een uiterst centrale plek!

Bent u op zoek naar een bijzondere, moderne hoekwoning met eigen parkeerplaats op loopafstand van de gezellige binnenstad van Amersfoort en het Centraal Station? Dan is de Jakob Niewegpad 14 wellicht de ideale woning voor jou!

Deze leuke stadswoning is gebouwd in 2010 en beschikt over een zeer ruim dakterras! Dit is een niet alledaagse woning en daarom lichten we alvast een tipje van de sluitert voor je op: Op de begane grond tref je de moderne eetkeuken met veel raampartijen, op de eerste verdieping de royale woonkamer, op de tweede verdieping 3 prima slaapkamers en de nette badkamer. Op de 3e verdieping is er een lichte werkruimte aanwezig met toegang tot het royale dakterras!





Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte en trapgang naar de verdieping. Op deze woonlaag is ook de inpandige berging aanwezig, die is voorzien van de aansluitingen voor de was-apparatuur en de ruime moderne eetkeuken met veel lichtinval. De keuken zelf is voorzien van een natuurstenen aanrechtblad en inbouwapparatuur, o.a. een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven en afwasmachine. De gehele beneden etage is voorzien van een stenen vloer.



Eerste verdieping:

Royale, sfeervolle woonkamer voorzien van een mooie eiken houten vloer.



Tweede verdieping:

3 prima slaapkamers en een nette badkamer met inloopdouche, 2e toilet en wastafelmeubel.

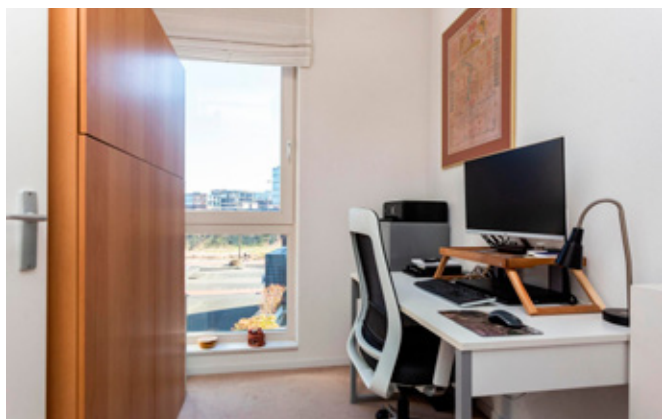




Derde verdieping:

Ruime overloop, die goed te gebruiken is voor bijvoorbeeld een werkkamer en geeft toegang tot het royale dakterras. Hier kunt u de hele dag genieten van het zonnetje en het mooie uitzicht over Amersfoort!

De woning is voorzien van een moderne WKO-installatie; d.w.z. overal vloerverwarming, duurzaam energieverbruik, geen onhandige en ontsierende radiatoren in de kamers en zowel de mogelijkheid om te verwarmen als te koelen. Comfort op het hoogste niveau!



Laat je verrassen door deze woning en kom snel een kijkje nemen!



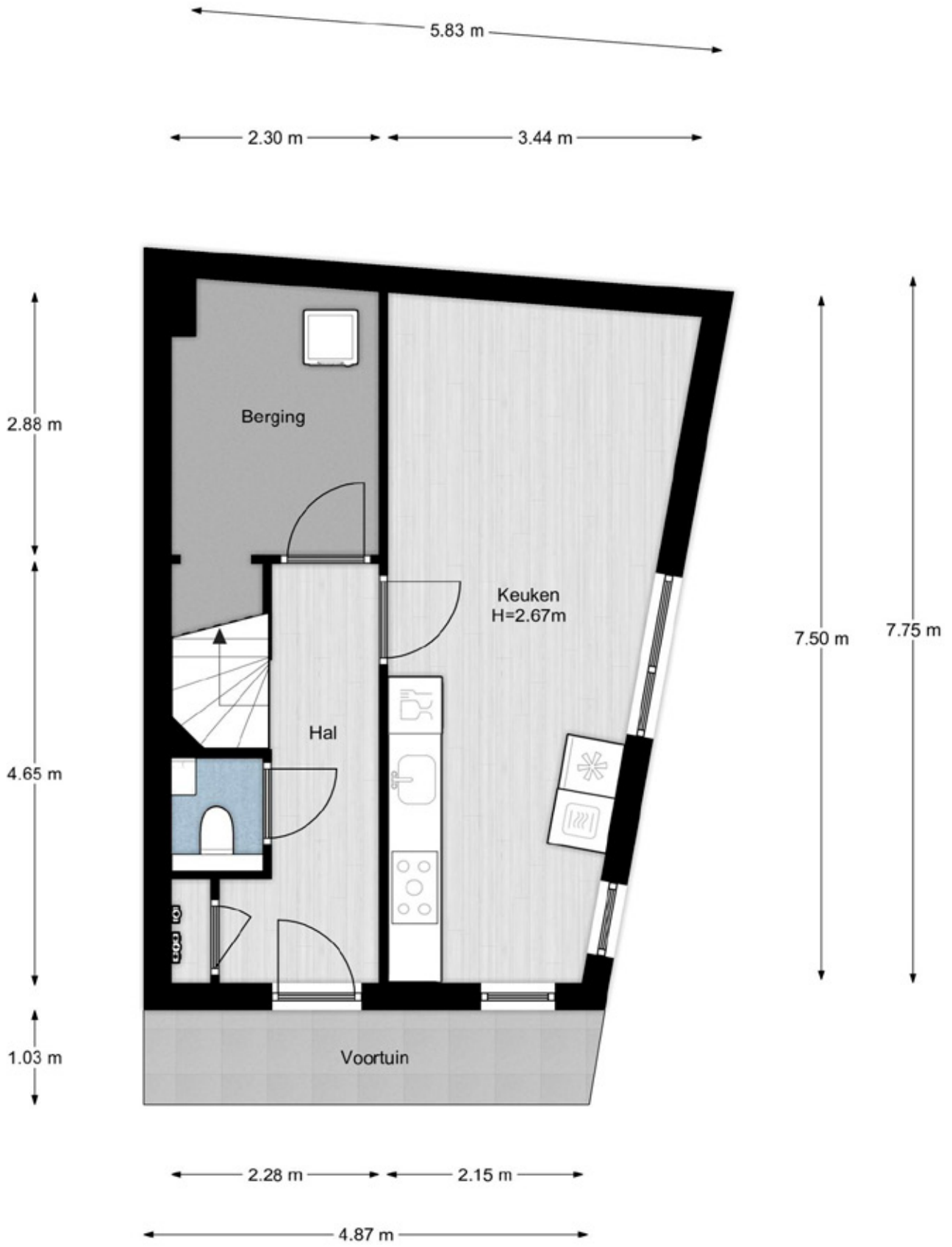


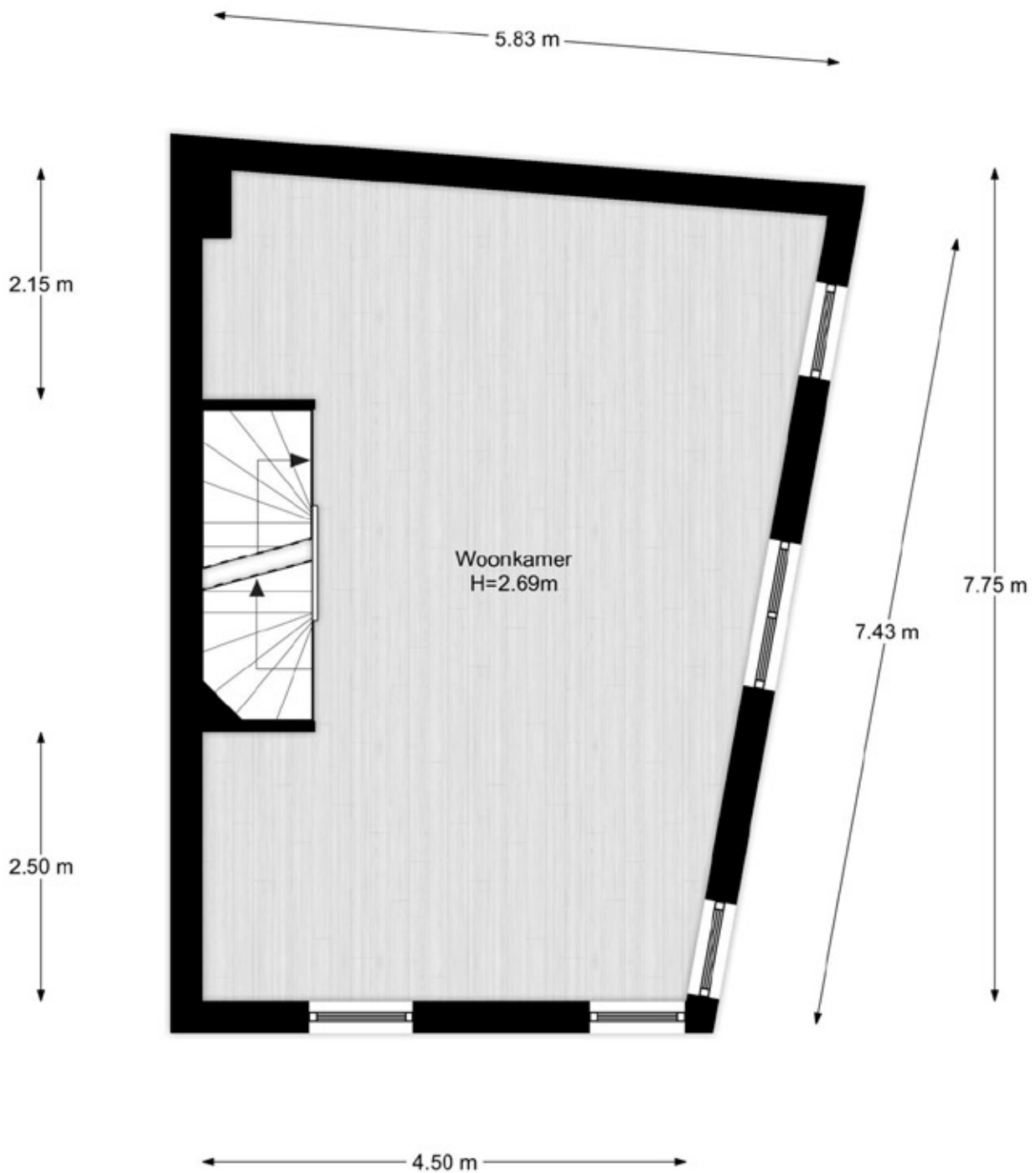
Bijzonderheden:

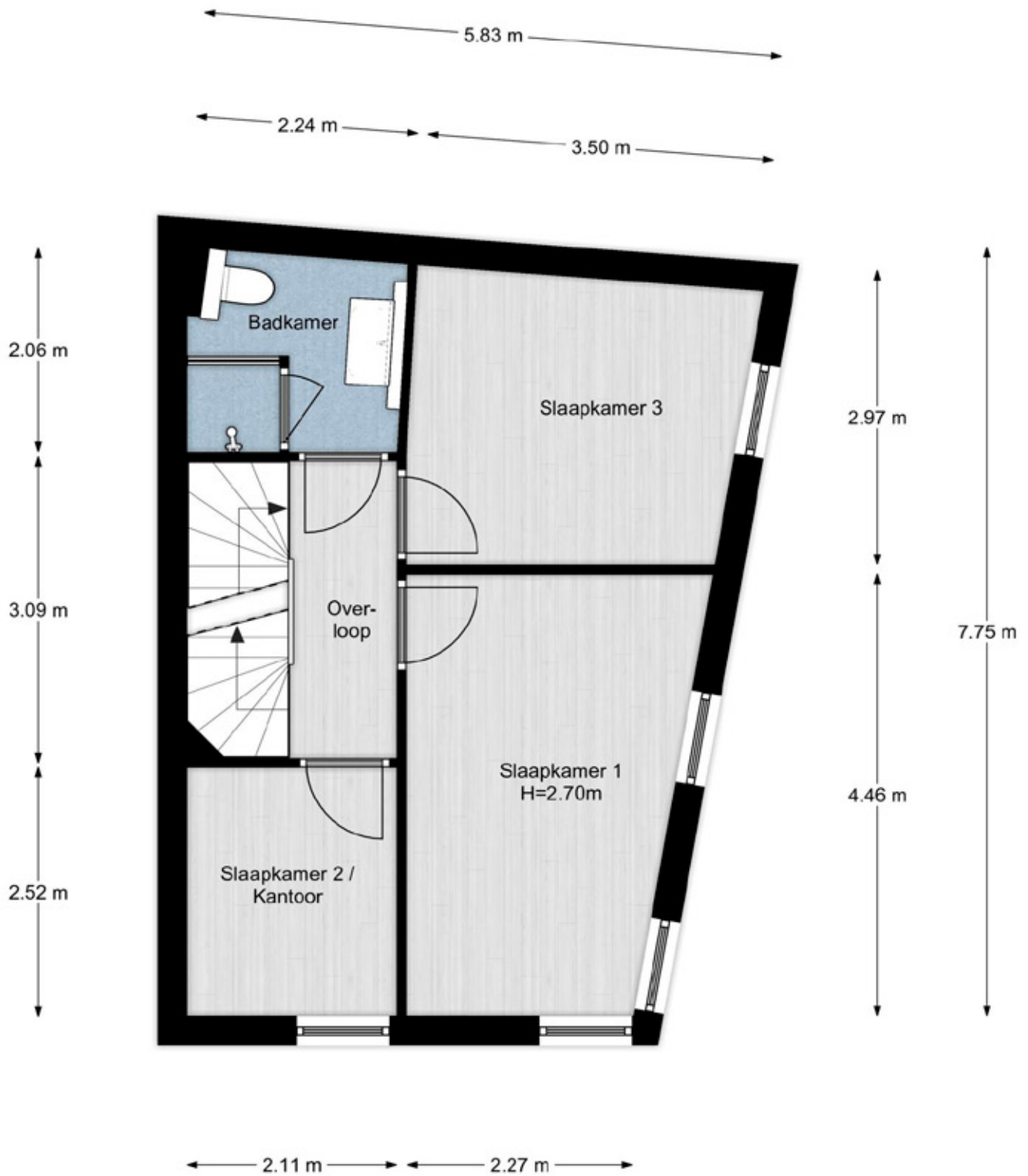
- Geheel geïsoleerd.
- Voorzien van een WKO-installatie.
- Energie label A.
- Bouwjaar 2010.
- Perceel 51 m².
- Woonoppervlak 116 m².
- Parkeerplaats op achtergelegen parkeerterrein, servicekosten € 143,71 per jaar.

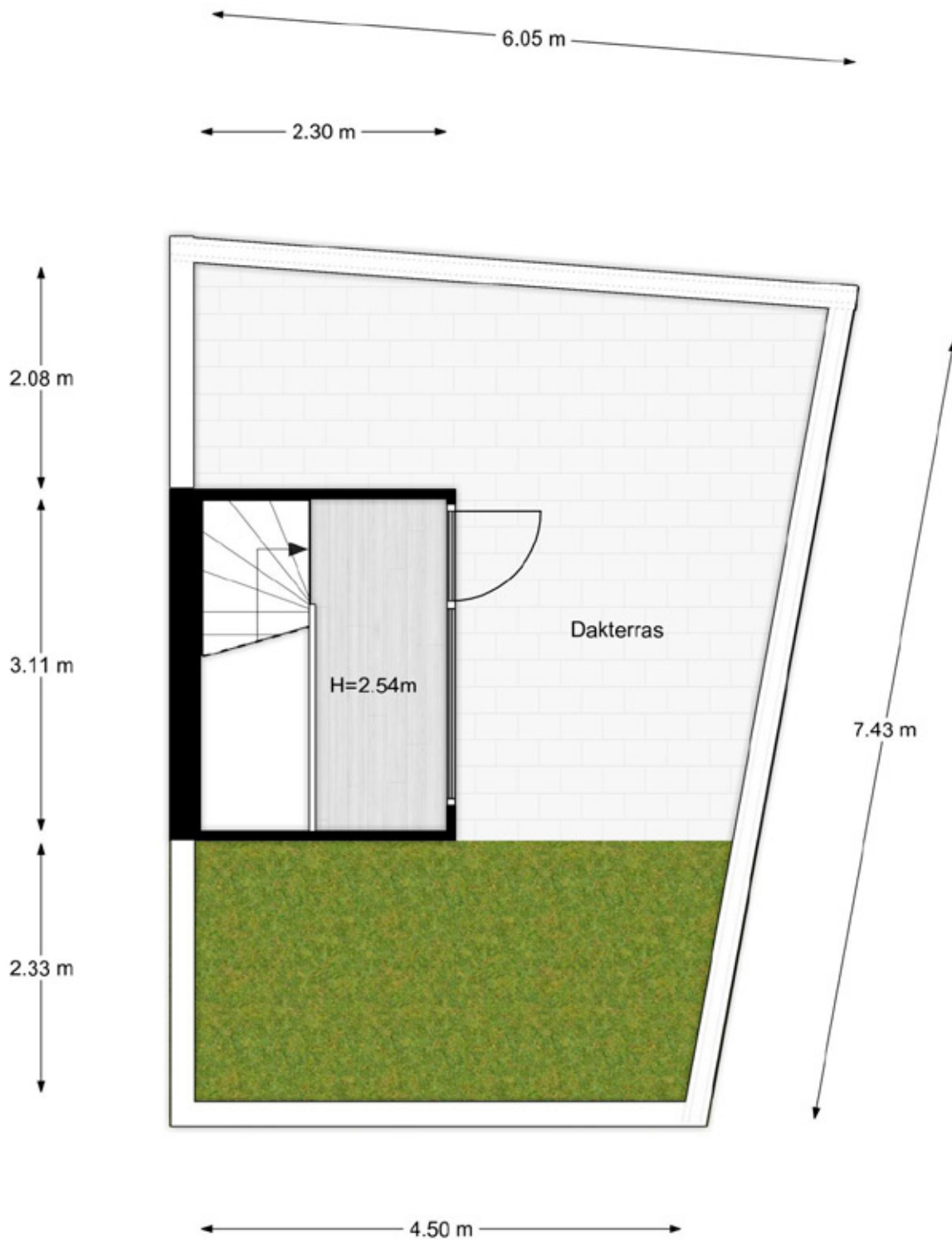
Bouwkundige keuring:

Koper heeft de mogelijkheid om de woning bouwtechnisch te laten keuren.











12345
25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort
Sectie H
Perceel 4194



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	ter overname		n.v.t.	
	blijft achter	gaat mee	blijft achter	gaat mee
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers			X	
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- Losse (hang)lampen			X	
- verlichting 1e etage betreft indirecte hue led			X	
verlichting rondom traggat inclusief dimmer				
- lamp kleine slaapkamer (nr 2) gaat mee		X		
Losse kasten, legplanken, te weten:				
- garderobekast slaapkamer 1			X	
- dressoir en tv meubel woonkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, t.w.:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen			X	
- Overgordijnen			X	
- Vitrages			X	
- Rolgordijnen			X	
- Lamellen			X	
- Jaloezieen			X	
- (Losse) horren/rolhorren			X	
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer			X	
- Houten vloer(delen)	X			
- Laminaat			X	
- Plavuizen	X			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander			X	
Houtkachel			X	
(Gas)kachels			X	
Designradiator(en)			X	
Radiatorafwerking			X	
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden			X	
- Schilderij ophangstelsysteem			X	
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	X			
- (Gas) fornuis			X	
- Afzuigkap	X			
- Magnetron			X	
- Oven			X	
- Combi-oven/combimagnetron	X			
- Koelkast	X			
- Vriezer	X			
- Koel-vriescombinatie			X	
- Vaatwasser	X			
- Quooker			X	
- Koffiezetapparaat		X		
Keukenaccessoires, te weten:				
- tafel			X	
- stoelen			X	
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	X			
- Toilethouder			X	
- Toiletborstel(houder)			X	
- Fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad			X	
- Jacuzzi/whirlpool			X	
- Douche (cabine/scherm)	X			
- Stoomdouche (cabine)			X	
- Wastafel	X			
- Wastafelmeubel			X	
- Planchet			X	
- Toiletkast			X	
- Toilet	X			
- Toilethouder	X			
- Toiletborstel(houder)		X		
- handdoekrek			X	
- kast boven wastafel			X	
Sauna met toebehoren			X	
Schotel/antenne			X	
Brievenbus			X	
Kluis			X	
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			

	ter overname		n.v.t.	
	blijft achter	gaat mee	blijft achter	gaat mee
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				X
- Boiler				X
- Geiser				X
- WKO afgifte set incl alle toebehoren voor warmte en koeling	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
bloembakken op dakterras			X	
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek				X
- Vlaggenmast(houder)		X		



Makelaars
WOONVAST

Stadsring 139, Amersfoort

T 033 422 10 10

E info@woonvast.nl

I www.woonvast.nl

