



Ringweg-Randenbroek 79 B

AMERSFOORT

Een instapklaar appartement
voorzien van alle gemakken!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
235 m³

Woonoppervlakte:
74 m²

Bouwjaar:
1961

- ✓ Toplocatie nabij groen en binnenstad.
- ✓ Gezamenlijke binnentuin.
- ✓ Instapklaar.
- ✓ 3 slaapkamers.
- ✓ Moderne keuken en sanitair.
- ✓ Nieuwe elektrische boiler (daardoor geen kosten voor gasaansluiting).
- ✓ Servicekosten € 173,-/maand inclusief voorschot stookkosten.





Ringweg- Randenbroek 79 B

Wat een unieke kans! Een prachtig ruim en licht 4-kamer appartement met luxe keuken, modern sanitair en geheel voorzien van een laminaatvloer; dus instapklaar en voorzien van alle gemakken. Ook de ligging is uiterst gunstig: op een mooie plek tegenover een groenzone met Park Randenbroek, winkelcentrum Euterpeplein en de bushalte om de hoek. En dan ook nog eens de gezellige binnenstad van Amersfoort op enkele minuten fietsafstand, net als het station Amersfoort Centraal en de bossen aan de zuidkant van de stad. Uitvalswegen zijn ook makkelijk bereikbaar.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging, voor bijvoorbeeld het stallen van de fietsen. De auto, die parkeer je gewoon voor de deur. Achter het complex ligt een grote gemeenschappelijke tuin waar alle bewoners van het appartementencomplex gebruik van mogen maken.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak en kom binnen kijken!



Begane grond:

Centrale hal op de begane grond met trapopgang en toegang tot de bergingen. Via de trap kom je op de galerij met toegang tot nr 79B.





Eerste verdieping:

Entree, vestibule met deur naar de hal met toegang tot de diverse vertrekken. De moderne keuken (najaar 2019) heeft een L-vormige opstelling. De keuken is van diverse inbouwapparatuur voorzien zoals een koelvriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat en afzuigkap. Er is veel bergruimte gecreëerd en je vindt hier ook de aansluiting voor de wasmachine en droger. Op de grond ligt een nieuwe tegelvloer en de wanden zijn voorzien van glad stucwerk.

Ook de meterkast is in 2019 vernieuwd en voorzien van een nieuwe groepenkast met 7 groepen. De moderne badkamer is voorzien van fraaie betegeling, een inloopdouche met glazen schuifdeur en een vaste wastafel. Het toilet is separaat en eveneens voorzien van moderne betegeling en fonteintje.





Er zijn 3 prima slaapkamers, waarvan 2 met deur naar het balkon op het zuiden.

De woonkamer is ruim en heeft een fijne lichtinval door de grote raampartij. Er is hier voldoende ruimte voor een eettafel en een royale zithoek om lekker te loungen of een film te kijken.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ringweg-Randenbro79

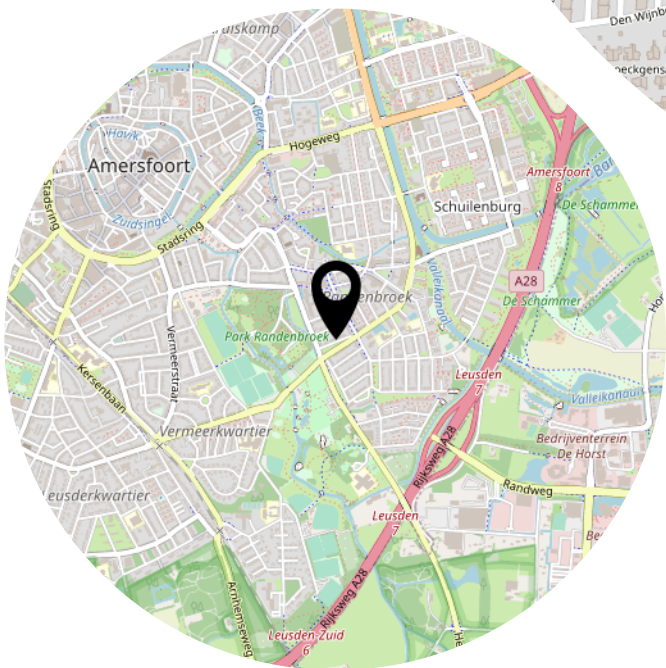
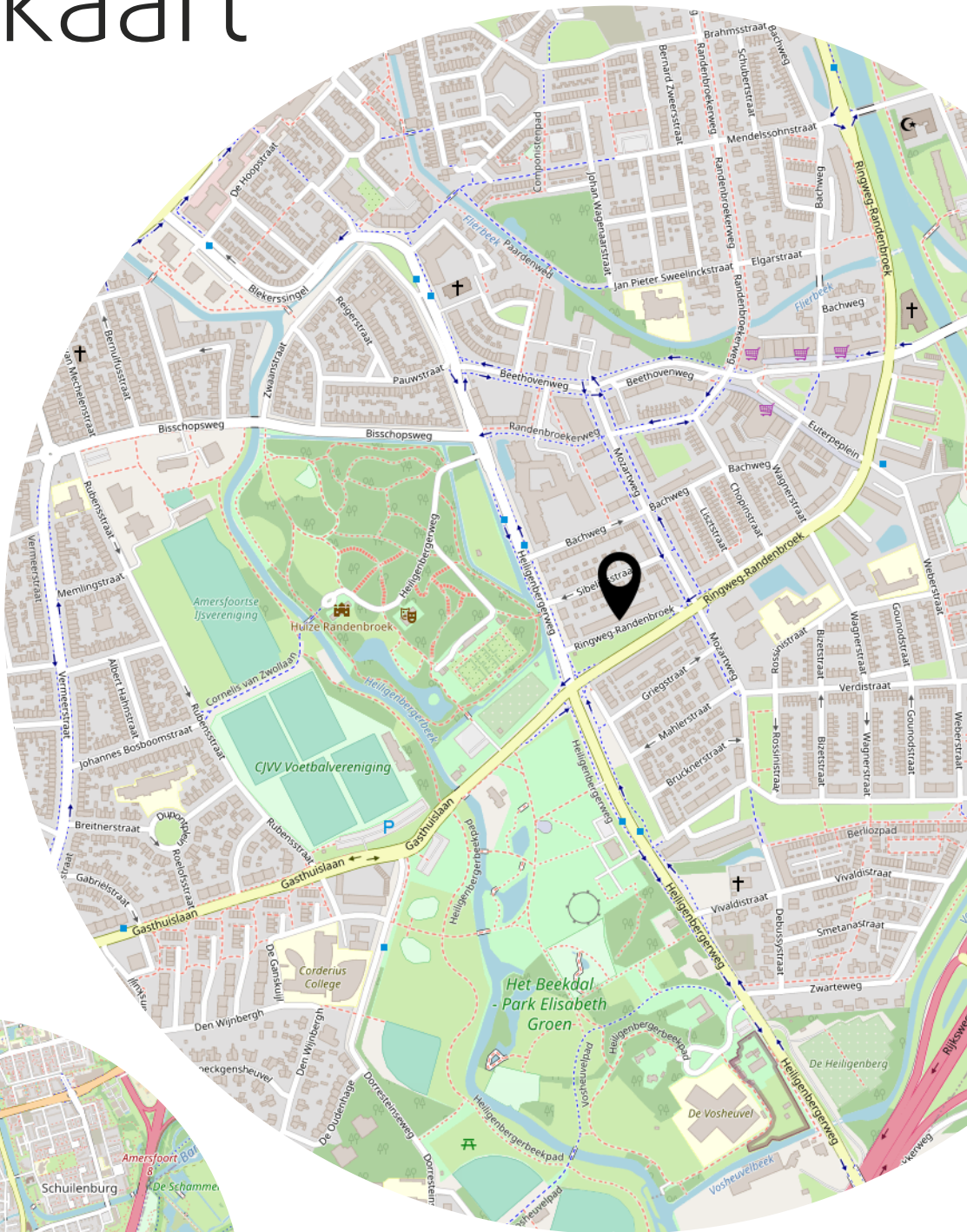


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1330</p>	
---	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte pax kasten 2 slaapkamers			X
- Zwarte besta kast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie kleine slaapkamer	X		

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



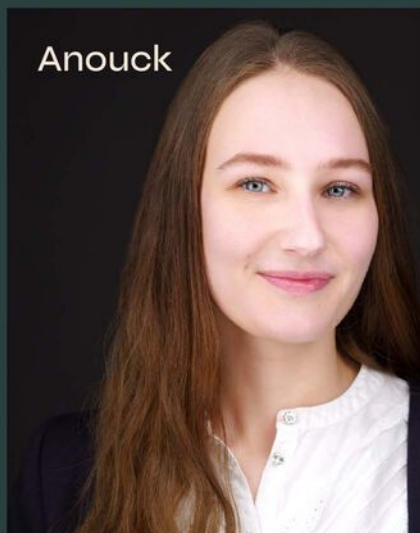
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl