



Alberikpad 6
AMERSFOORT

Ruime tussenwoning gelegen
op een zeer centrale locatie.

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
451 m³

Woonoppervlakte:
131 m²

Perceeloppervlakte:
157 m²

Bouwjaar:
1972

- ✓ Airco aanwezig in ouderslaapkamer en op zolder.
- ✓ vloerverwarming op de begane grond.
- ✓ Moderne keuken (2017) en sanitair.
- ✓ Meterkast is vervangen in 2020.
- ✓ Zonnepanelen zijn in 2020 geplaatst.





Alberikpad 6

Op een zeer groene en rustige locatie ligt deze aantrekkelijke woning met veel woonruimte aan een autovrij pad!

De ligging in de wijk Schothorst is ook zeer centraal. In de directe omgeving bevinden zich veel voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Ook het gezellige centrum van Amersfoort ligt op nog geen 10 minuten fietsafstand!

De woning zelf is zeer goed onderhouden en voorzien van een vernieuwde keuken, 2 dakkapellen en maar liefst 5 slaapkamers!

Ook aan duurzaamheid is gedacht: de woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, dakisolatie en nieuwe dakpannen en 13 zonnepanelen!

Kortom: een zeer ruime woning gelegen op een zeer centrale locatie waar u echt een kijkje moet komen nemen! Deze woning heeft u veel te bieden.





Begane grond:

Entree, hal met garderoberuimte, modern toilet en trapgang naar de verdieping. Lichte woonkamer met grote schuifpui naar de tuin, een praktische bergkast, een sfeervolle palletkachel en een mooie PVC vloer voorzien van vloerverwarming.

De open keuken is recent vernieuwd en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, onder ander een inductiekookplaat, afwasmachine, combi-oven, koelkast, afzuigkap en een quooker. De berging aan de achterzijde is door middel van een aanbouw verbonden aan de woning en is nu in gebruik als bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van een keukenblok met afzuigkap, de aansluitingen voor de wasmachine en droger en deur naar de tuin.

Eerste Verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers, waarvan één voorzien van airconditioning. Alle slaapkamers zijn voorzien van horren. De nette badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en een elektrische radiator. Er is een apart toilet aanwezig.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken zolderverdieping met voorzolder voorzien van CV-combiketel en airconditioning.

Aan de voor- en de achterzijde zijn dakkapellen aanwezig waardoor er nog 2 ruime slaapkamers op de verdieping gerealiseerd zijn. Deze verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.





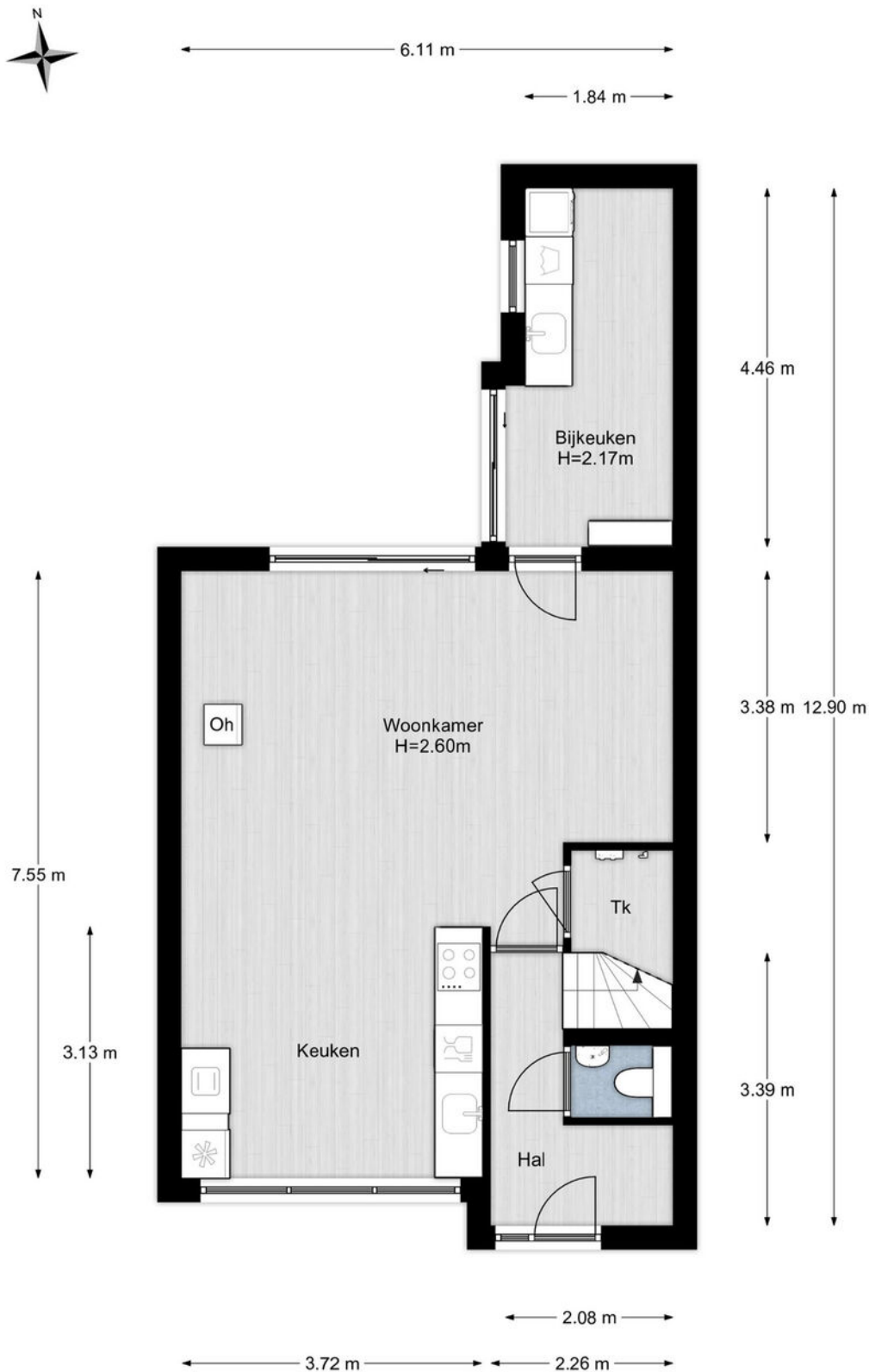


Tuin:

De besloten achtertuin is gelegen op het westen en is voorzien van een fraai tuinhuis, een nieuwe schutting en een achterom.



Plattegrond

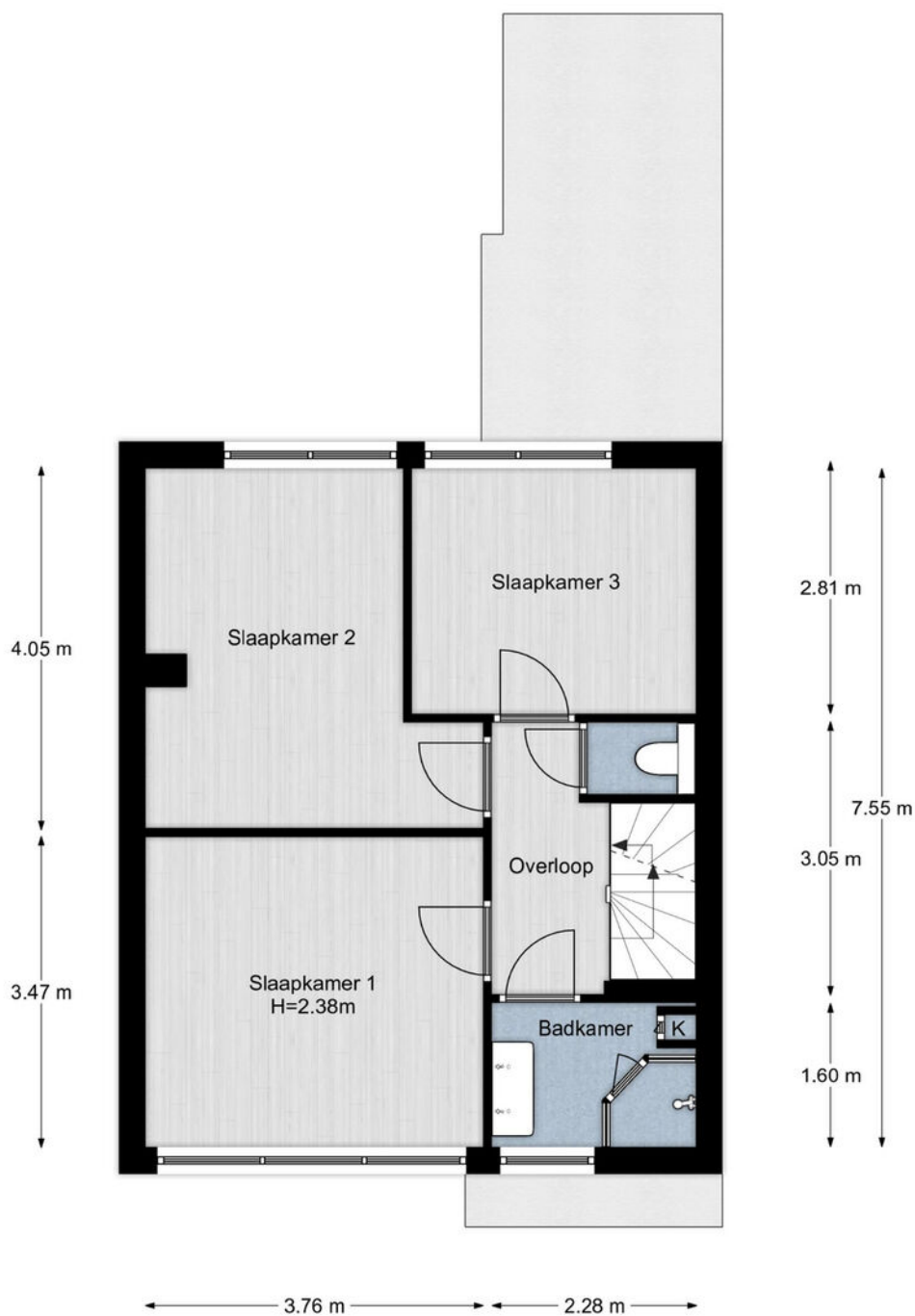


Plattegrond

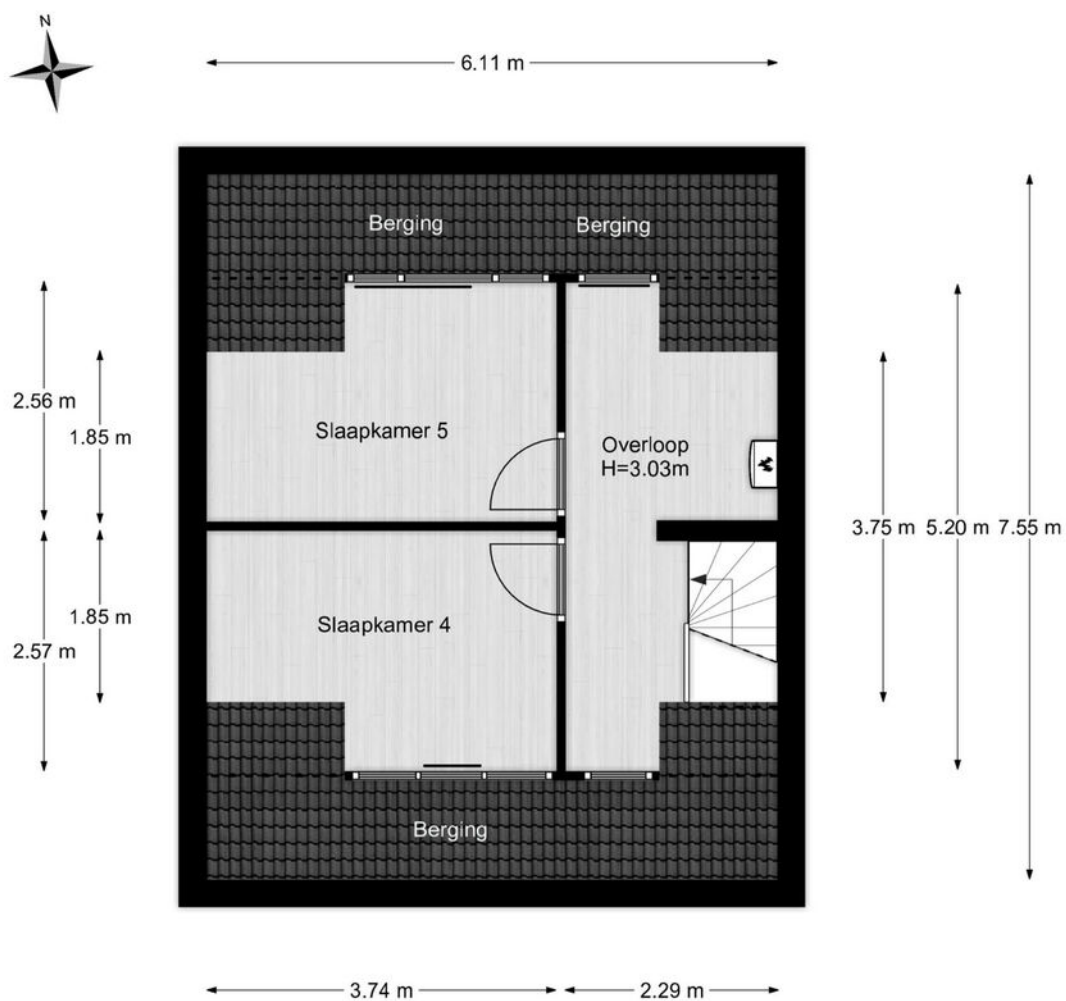


6.11 m

2.91 m 3.15 m



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Alberikpad6



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1602</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2021
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Duettes keukenraam			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



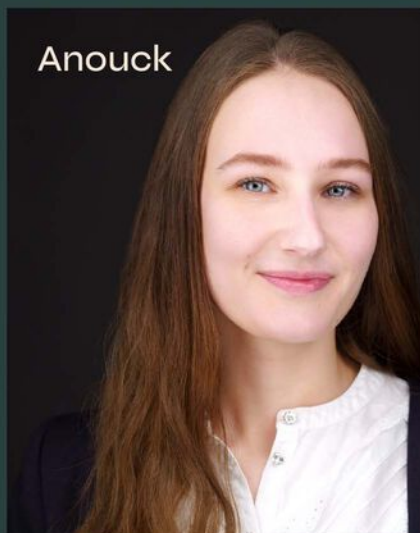
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl