



Van Brammenstraat 39  
AMERSFOORT

Appartement nabij de gezellige  
binnenstad van Amersfoort.

**be  
umer.** woonvast

033-4221010 | [amersfoort@beumer.nl](mailto:amersfoort@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)

# Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:  
240 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
79 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
1984

- ✓ Het gehele appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer.
- ✓ De servicekosten bedragen: € 138,67,- per maand.
- ✓ Eigen CV-combiketel uit 2015.
- ✓ Geheel voorzien van dubbele beglazing.
- ✓ Er is een lift aanwezig.
- ✓ Voldoende gratis parkeergelegenheid.
- ✓ Vrij uitzicht.
- ✓ Centrale ligging.





# Van Brammenstraat 39

Als je op zoek bent naar een appartement nabij winkels en de gezellige binnenstad van Amersfoort moet je beslist komen kijken!

Dit fraaie 3-kamer appartement aan de Van Brammenstraat is gelegen op een leuke, zeer centrale locatie in de wijk Schothorst.

Het appartement is gelegen op de 2e woonlaag boven Winkelcentrum Schothorst en vanaf het balkon kijk je heerlijk vrij weg! Op de begane grond is er een eigen fietsenberging aanwezig, parkeren in de wijk is gratis en je fietst in 5 minuten naar de binnenstad!

Voor wie gebruik maakt van het openbaar vervoer is het NS station in de buurt, net als een goede busverbinding. Maak je gebruik van de auto, dan is er voldoende parkeerruimte in de directe omgeving. Daarnaast ben je snel op de diverse uitvalswegen.

Op de begane grond bevinden zich de bergingen. Via het trappenhuis of de lift zijn de appartementen te bereiken.



### **Wonen:**

Je komt binnen in de ruime hal met toegang tot de diverse vertrekken. De ruime, speelse woonkamer is gelegen aan de kant van de Holkerweg en geeft toegang tot het beschutte balkon gelegen op het oosten.



## Koken:

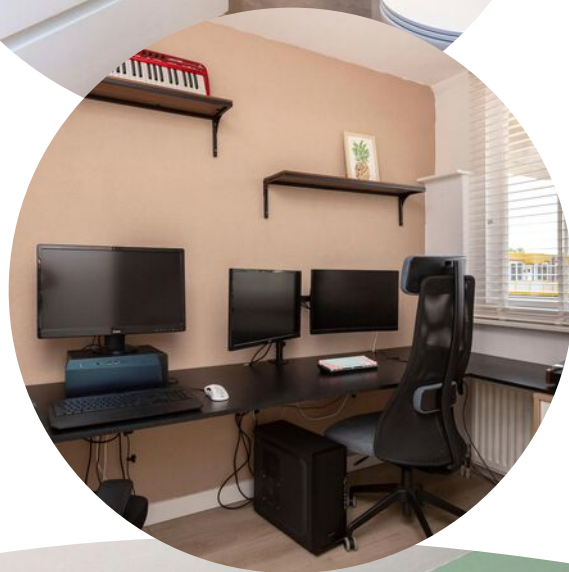
De open moderne keuken is vernieuwd in 2017 en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. 4- pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven en afwasmachine. Daarnaast zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur in de keuken aanwezig.



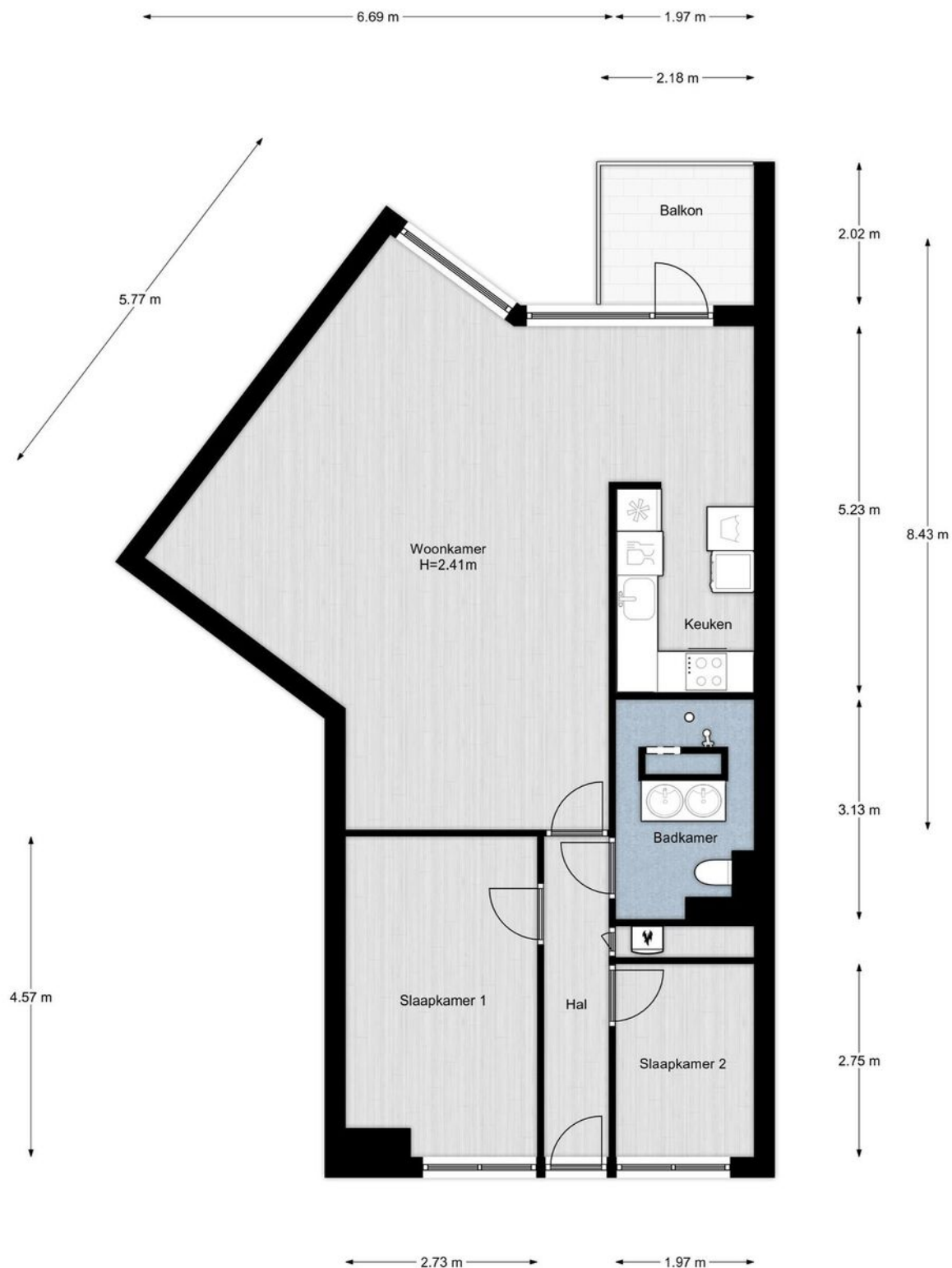
## Slapen:

De twee goede slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van het appartement. De luxe badkamer is vernieuwd in 2018 en beschikt over een grote inloofdouche, een dubbele wastafel en het toilet.

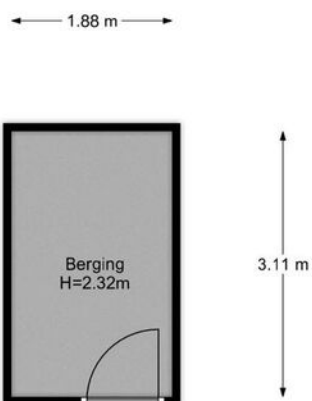
Kortom: spullen pakken en verhuizen!



# Plattegrond



# Plattegrond



**be  
um  
er.**

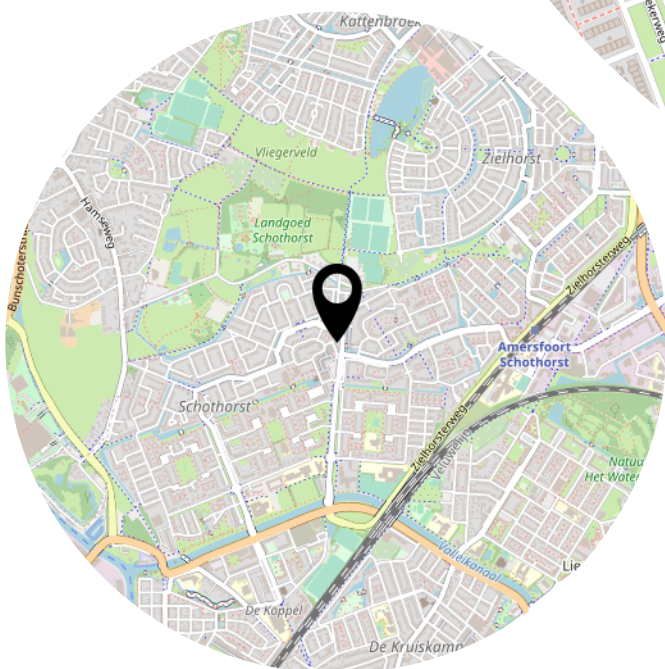
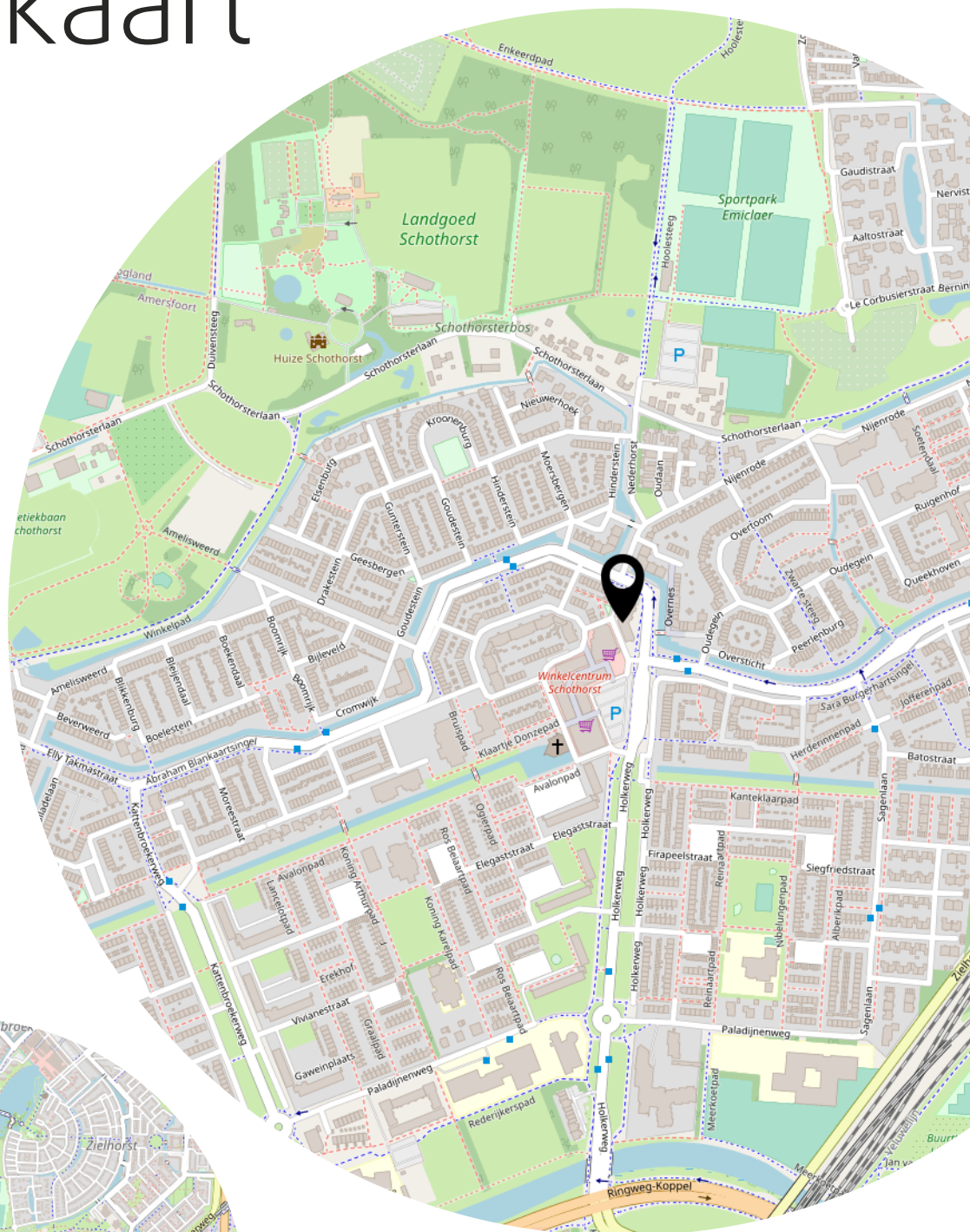
Begane grond, Van Brammenstraat 39 te Amersfoort  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

woonvast





# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Airfryer		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenplanken			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Badkamer met de volgende toebehoren			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Balkontegels			X

# Het team van Beumer Woonvast





# Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

# Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



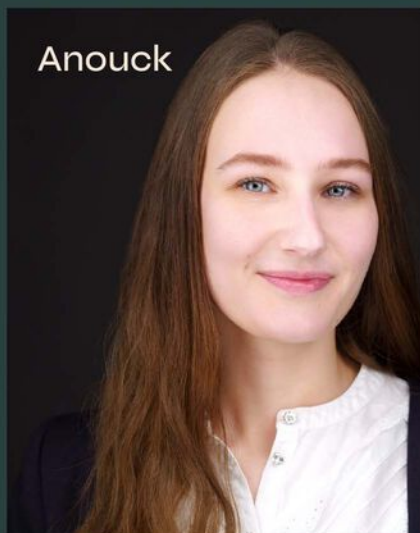
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je  
interesse?

**be  
umer.** woonvast

Stadsring 139  
3817 BA Amersfoort

033-4221010  
amersfoort@beumer.nl  
www.beumer.nl