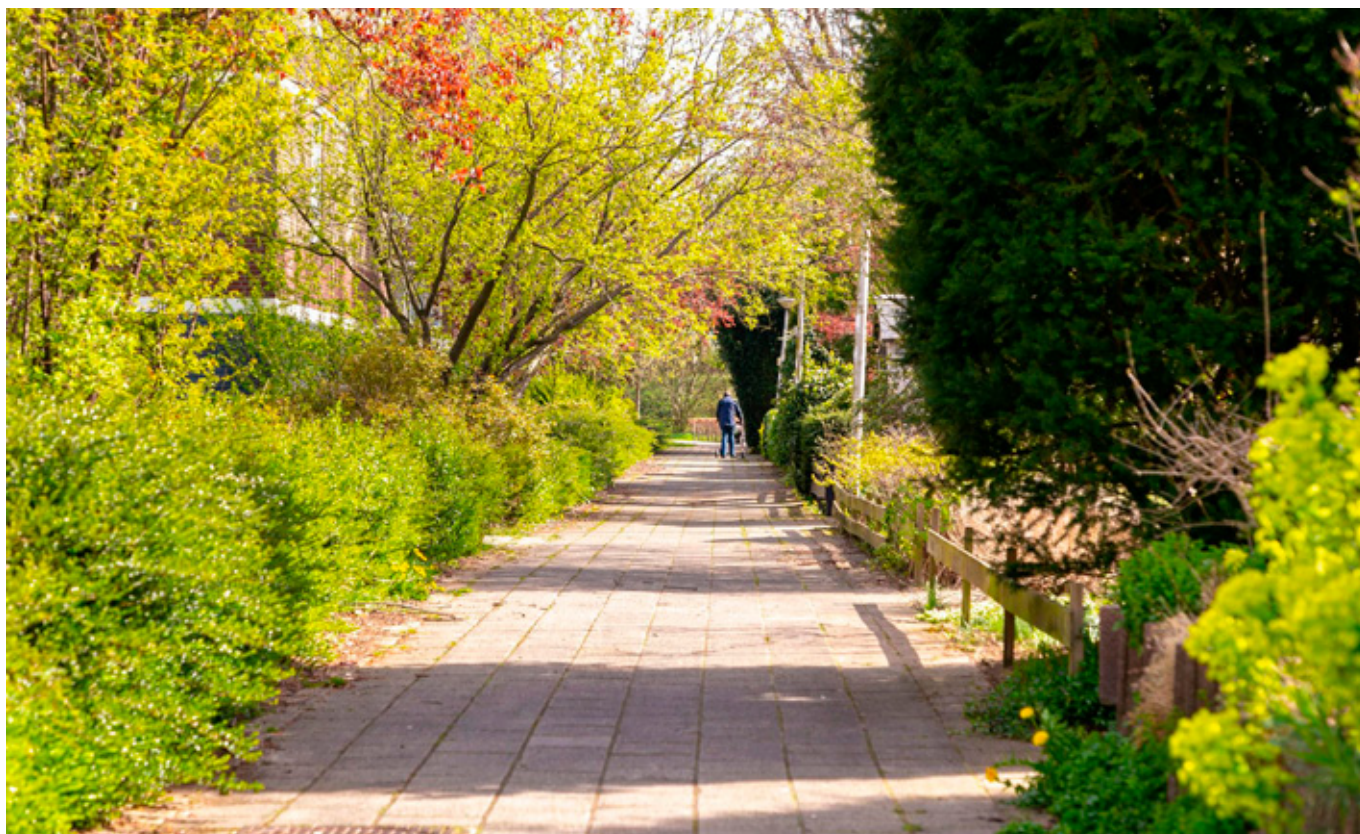




Ariaweg 576
Amersfoort







soort woning

Appartement



bouwjaar

1968



woonopp.

65 m²



aantal kamers

4



balkon

Oosten



Ariaweg 576

Nabij het nieuwe Hogekwartier en het gezellige centrum van Amersfoort, ligt dit nette 3-kamer appartement op de derde verdieping. De stad als voortuin en groen als achtertuin! Hier wonen betekent dicht bij alles.

Het appartement is gelegen in het gerenoveerde complex aan het Ariaplein. Geheel voorzien van dubbele beglazing, glad gestucte wanden, laminaatvloer en een moderne keuken en badkamer.

In de direct omgeving vind je alle voorzieningen zoals winkels, uitvalswegen A28 en A1, scholen en het nieuwe zwembad "Amarena". Er is ruim voldoende bergruimte aanwezig; naast een berging op de begane grond heb je hier ook nog een ruime berging op de zolderverdieping. Voor het appartementencomplex zijn openbare parkeerplaatsen voor je auto.



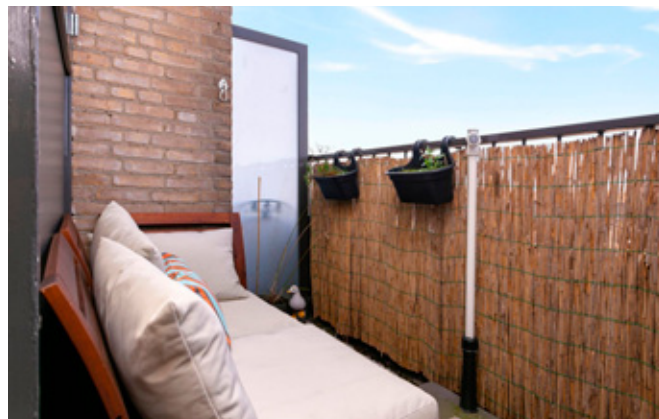


Derde verdieping:

Entree, hal met vaste kast voorzien van opstelling cv-combiketel en mv-box, meterkast en toilet met fonteinetje. Dichte moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, aansluiting voor de wasmachine en deur naar het balkon. Ruime woonkamer met een prettige lichtinval met inbouwkast en toegang tot de zijkamer. Ook vanuit de zijkamer is het balkon bereikbaar. Moderne badkamer met douche en vaste wastafel en een prima slaapkamer aan de voorzijde van het complex.

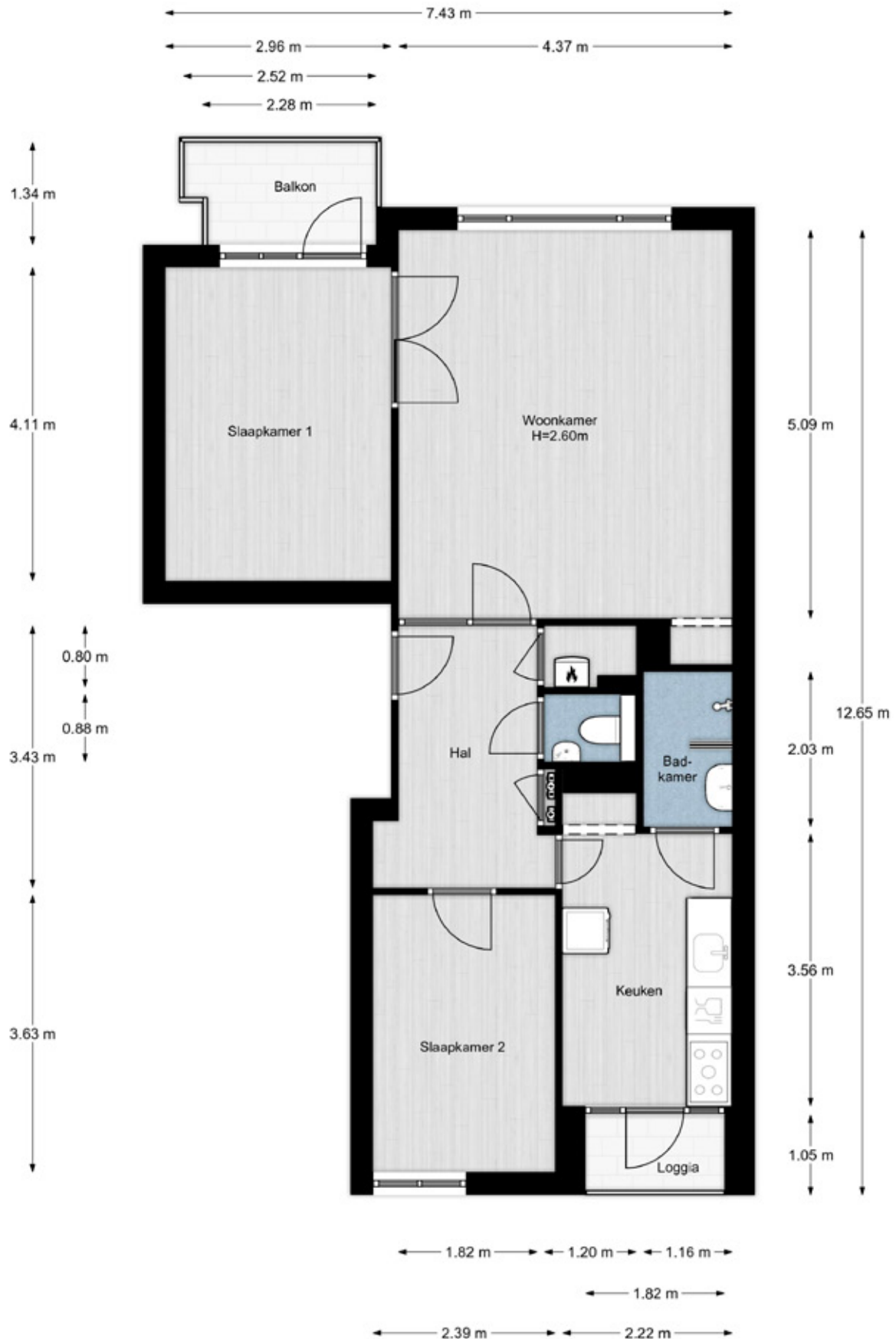






Bijzonderheden:

- veel bergruimte;
- geheel voorzien van dubbel glas;
- openbare parkeergelegenheid voor het complex





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie A Perceel 4890</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 november 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	ter overname				ter overname			
	blijft achter	gaat mee	n.v.t.	n.v.t.	blijft achter	gaat mee	n.v.t.	n.v.t.
Verlichting, te weten:								
- Inbouwspots/dimmers			X		X			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X							X
- Losse (hang)lampen			X					X
Losse kasten, legplanken, te weten:								
- Losse Kasten Vrij1	X							
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:								
- Gordijnrails	X							
- Gordijnen			X					
- Overgordijnen			X					X
- Vitrages			X					X
- Rolgordijnen			X					X
- Lamellen	X							
- Jaloezieën			X					X
- (Losse) horren/rolhorren			X					X
Vloerdecoratie, te weten:								
- Vloerbedekking			X					
- Parketvloer			X					
- Houten vloer(delen)			X					
- Laminaat	X							
- Plavuizen			X					
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X					
Allesbrander			X					
Houtkachel			X					
(Gas)kachels			X					
Designradiator(en)			X					
Radiatorafwerking			X					
Overig, te weten:								
- Spiegelwanden			X					
- Schilderij ophangstelsysteem			X					
Keukenblok (met bovenkasten)	X							
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:								
- Kookplaat			X					
- (Gas) fornuis	X							
- Afzuigkap	X							
- Magnetron			X					
- Oven			X					
- Combi-oven/combimagnetron			X					
- Koelkast			X					
- Vriezer			X					
- Koel-vriescombinatie			X					
- Vaatwasser	X							
- Quooker			X					
- Koffiezetapparaat		X						
Toilet met de volgende toebehoren:								
- Toilet	X							
- Toilethouder		X						
- Toiletborstel(houder)		X						
- Fontein	X							
Badkamer met de volgende toebehoren:								
- Ligbad			X					
- Jacuzzi/whirlpool			X					
- Douche (cabine/scherm)	X							
- Stoomdouche (cabine)			X					
- Wastafel	X							
- Wastafelmeubel	X							
- Planchet			X					
- Toiletkast			X					
- Toilet			X					
- Toilethouder			X					
- Toiletborstel(houder)			X					
Sauna met toebehoren			X					
Schotel/antenne			X					
Brievenbus	X							
Kluis			X					
(Voordeur)bel	X							
Alarminstallatie			X					
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X					
Rookmelders	X							
(Klok)thermostaat	X							
Airconditioning			X					
Warmwatervoorziening, te weten:								
- CV-installatie	X							
- Boiler			X					
- Geiser			X					
Screens			X					
Rolluiken			X					
Zonwering buiten			X					
Telefoonaansluiting/internetaansluiting					X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat								X
Waterslot wasautomaat								X
Zonnepanelen								X
Oplaadpunt elektrische auto								X
Tuinaanleg/bestrating								X
Beplanting								X
Buitenverlichting								X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder								X
Tuinhuis/buitenberging								X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging								X
(Broei)kas								X
Overige tuin, te weten:								
- (Sier)hek								X
- Vlaggenmast(houder)								X

Ons team



Extra clausules

Ouderdomsclausule:

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 50 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van de koopovereenkomst en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule:

Gezien het bouwjaar van de onroerende zaak is het mogelijk dat er in het verleden in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen/materialen zijn verwerkt. Vroeger was asbest een gebruikelijke toeslagmateriaal. Indien asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn dient de koper in geval van verwijdering hiervan die maatregelen en voorzieningen te treffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid, die uit de aanwezigheid van enig asbest en/of asbesthoudende materialen in en/of de verwijdering van asbest en/of asbesthoudende materialen uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Bouwkundige keuring:

Koper heeft de mogelijkheid om de woning bouwtechnisch te laten keuren.



Makelaars
WOONVAST

Stadsring 139, Amersfoort

T 033 422 10 10

E info@woonvast.nl

I www.woonvast.nl

