



Ringweg-Randenbroek 74 f

AMERSFOORT

Verrassend hoekappartement
met geweldig uitzicht!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
148 m³

Woonoppervlakte:
44 m²

Bouwjaar:
1968

- ✓ Geweldig uitzicht.
- ✓ Zeer centrale ligging.
- ✓ De servicekosten bedragen: € 210,- per maand (dit is inclusief € 100,- voorschot voor stookkosten).
- ✓ Het complex is voorzien van een lift.
- ✓ Eigen berging gelegen op de begane grond.





Ringweg- Randenbroek 74 f

Zeer verrassend hoekappartement gelegen op de 6e verdieping met een geweldig uitzicht!

In de groene wijk Randenbroek ligt dit leuke 2-kamer appartement. Het appartement is geheel nieuw ingedeeld en beschikt over een open keuken, een woonkamer met veel lichtinval, een zeer ruime slaapkamer, een vergrote badkamer en een balkon.

Ook de ligging is zeer centraal, zowel de winkels van het Euterpeplein als het groen rond het Kanaal liggen om de hoek. Ook de gezellige binnenstad van Amersfoort is op tien minuten fietsafstand bereikbaar.





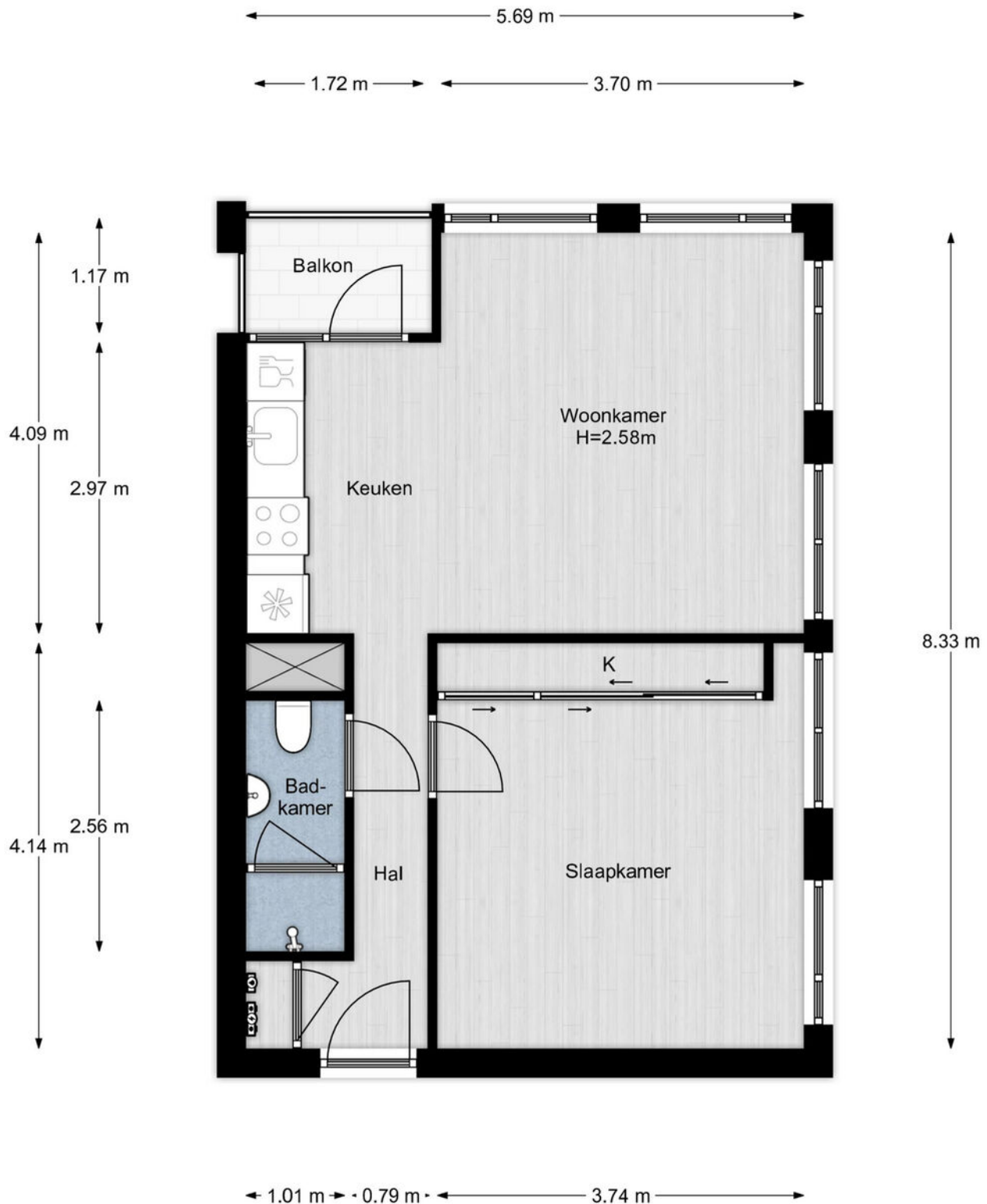
6e verdieping:

Entree, hal met videofooninstallatie, vaste kast met de opstelling voor de wasapparatuur en de elektrische boiler en meterkast. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en voorzien van een nette laminaatvloer en heerlijk vrij uitzicht. Open keuken met diverse apparatuur, o.a. een inductiekookplaat(maart 2022), koel-vriescombinatie, afzuigkap en afwasmachine. Via de keuken is er toegang tot het balkon gelegen op het westen.

De slaapkamer heeft tevens een nette laminaatvloer en beschikt over een praktische praktische vaste kast.
Badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.
De eigen fietsenberging is gelegen op de begane grond.

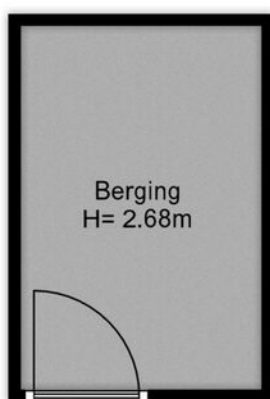


Plattegrond



Plattegrond

← 1.92 m →



↑
2.90 m
↓

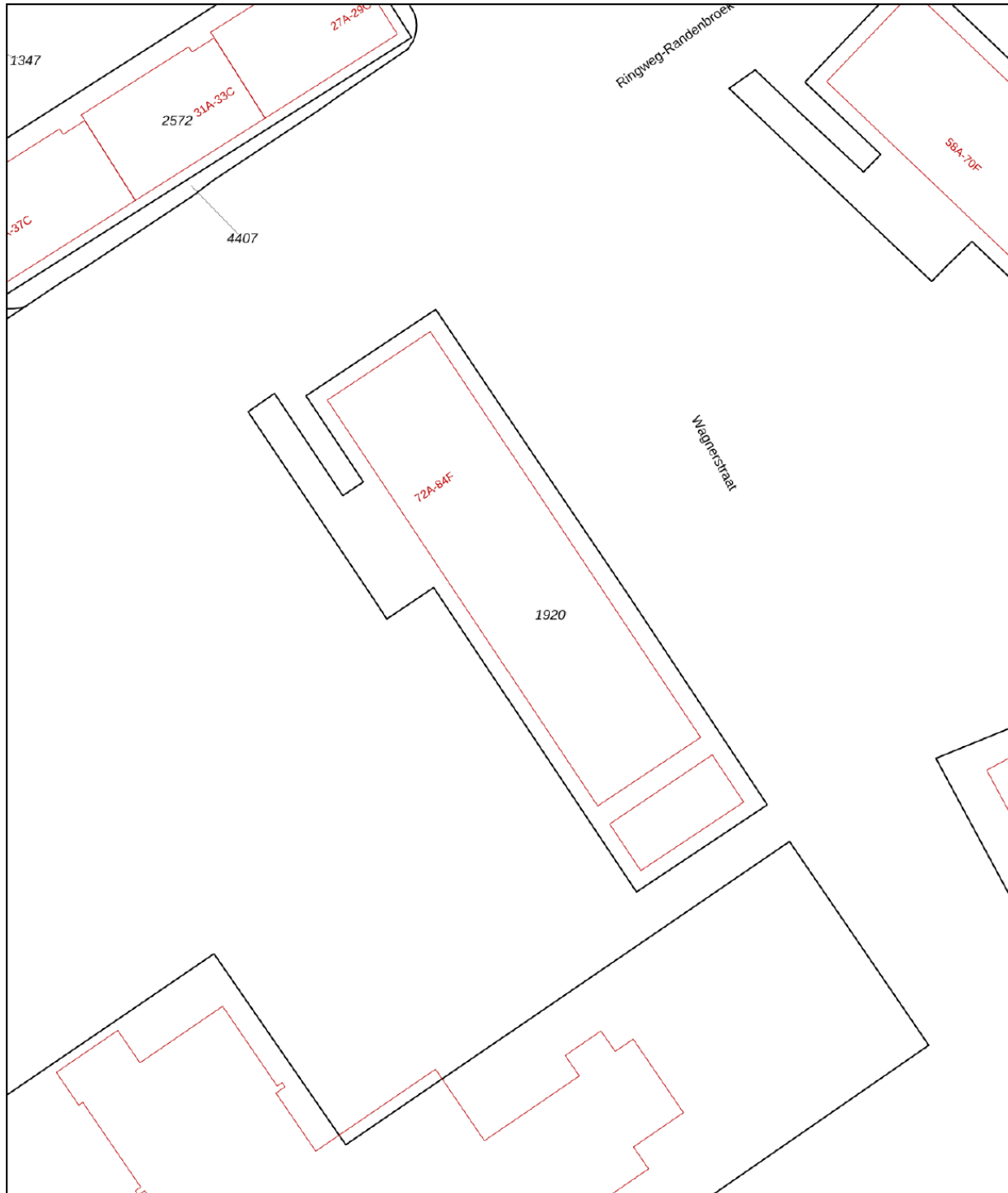
**be
um
er.**
woonvast


Begane grond, Ringweg-Randenbroek 74f te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

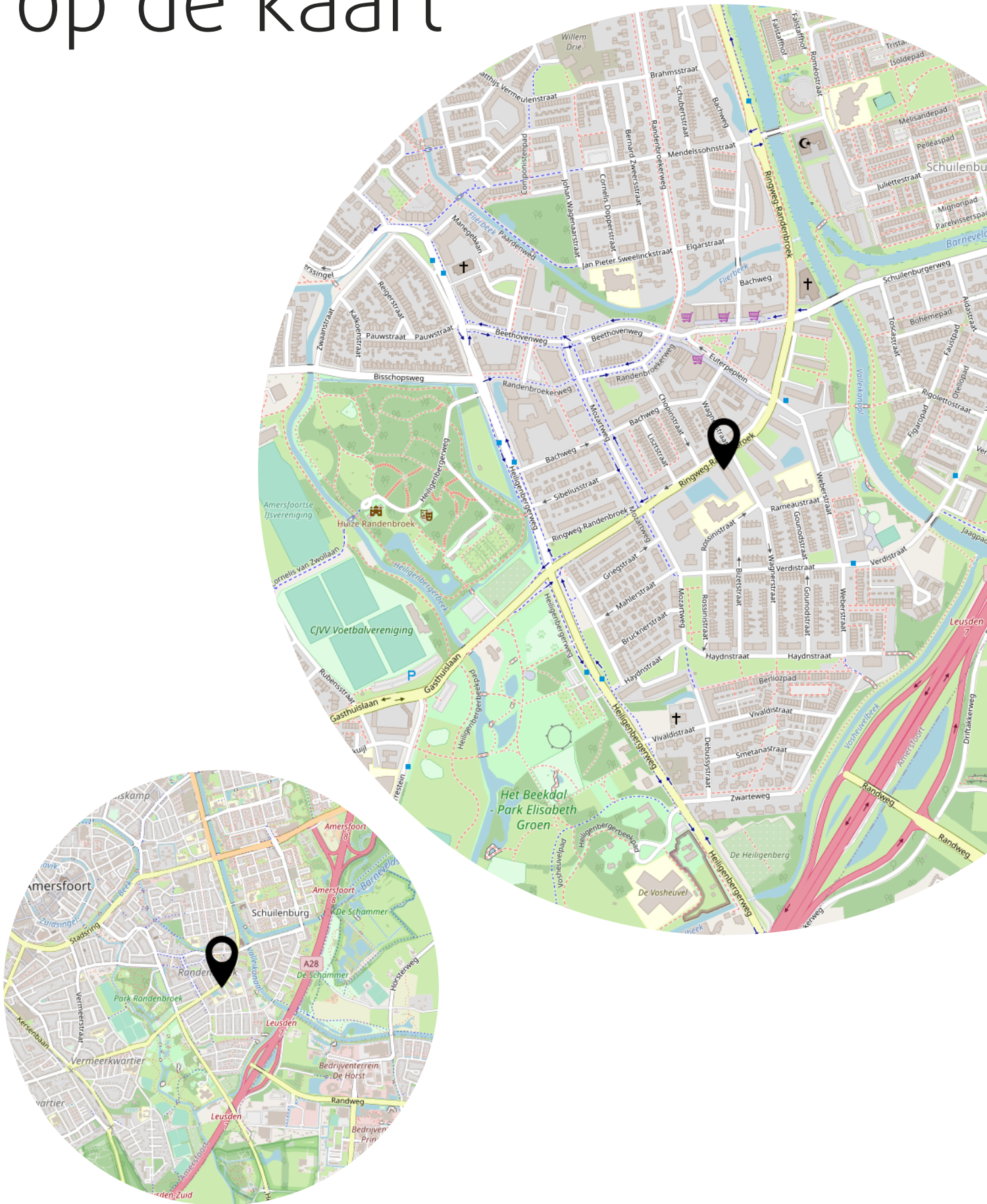
Kadastrale kaart

Uw referentie: Ringweg-Randenbroek



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie G Perceel 1920</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast inbouw	X		
- Opbergplanken (glas)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Bar	X		
- Barkrukken 2x			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Het team van Beumer Woonvast

Anja



Mirjam



Linda



Kelly



Tirza



Simone





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



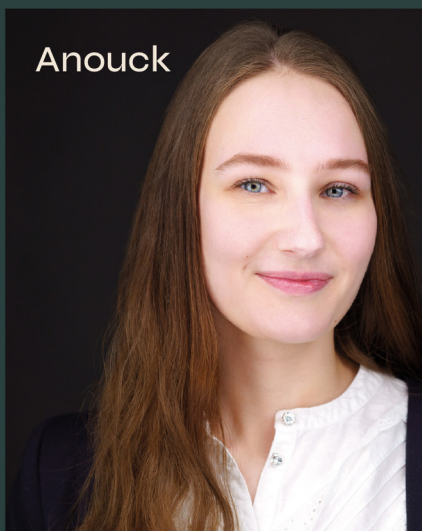
Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl