



Soeverein 40  
AMERSFOORT

Modern 3-kamerappartement  
nabij Amersfoort centrum.

**be  
um  
er.** woonvast

033-4221010 | [amersfoort@beumer.nl](mailto:amersfoort@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)

# Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:  
265 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
81 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
2001

- ✓ Mogelijkheid voor huur parkeerplaats in de garage, circa € 100,- per maand.
- ✓ Servicekosten € 190,- per maand.
- ✓ Balkon 4 m<sup>2</sup>.
- ✓ Keukenapparatuur garantie tot 2024.
- ✓ Het appartement is in 2016 geheel gerenoveerd.
- ✓ cv-ketel 2001 (eigendom).





# Soeverein 40

Tegen het historische centrum van Amersfoort aan ligt dit moderne, in 2016 geheel gerenoveerde 3-kamer appartement (81 m<sup>2</sup>) met berging en balkon met vrij uitzicht. Vanaf deze toplocatie ben je snel te voet in hartje centrum van Amersfoort met de terrassen, theaters en restaurantjes. Maar ook het station is op fietsafstand binnen 5 minuten bereikbaar. Om de hoek ligt supermarkt Plus voor je dagelijkse boodschappen.

Het appartement is 'instap klaar' met o.a. een moderne keuken en smaakvol sanitair.

Aan de voorzijde kijk je vanaf het balkon uit naar de Stadsring en het Zocherplantsoen. Aan de achterzijde grenst het appartement aan het gemeenschappelijke terras.

Het appartement beschikt over een berging in het souterrain onder het complex.



## Woonkamer:

Ruime woonkamer aan de voorzijde van het gebouw met uitzicht op de Stadsring. Net als in de eetkamer heeft de woonkamer grote ramen. Hierdoor is het een lichte en comfortabele ruimte. Bovendien kan je er met gemak een royale zithoek kwijt zodat je lekker kan ontspannen of naar een spannende serie kijken.

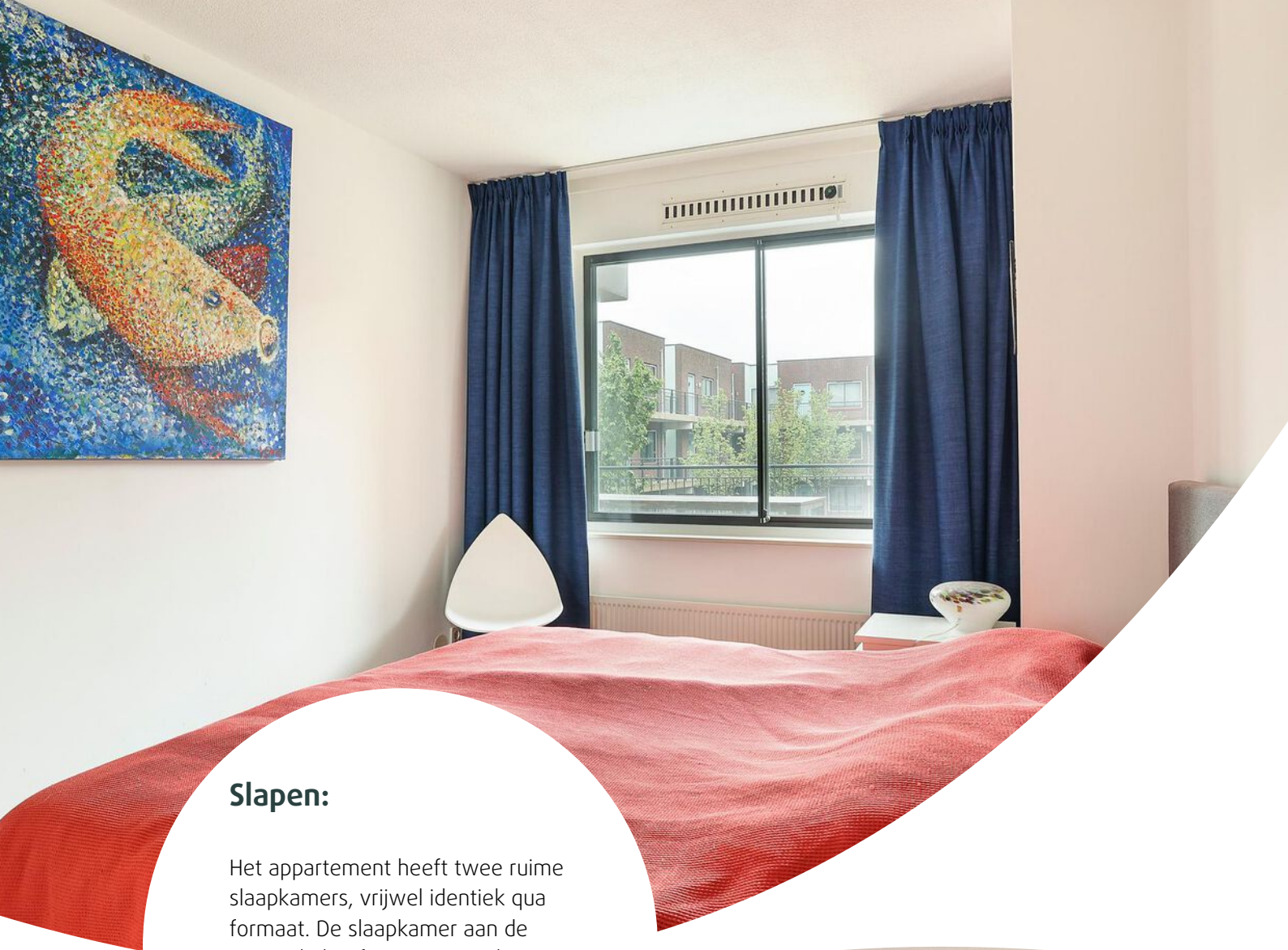
Het balkon ligt heerlijk besloten. Hierdoor is het mogelijk om al vanaf het vroege voorjaar tot laat in het najaar buiten te zitten en te genieten van het stadse leven en het uitzicht op het Zocherplantoen.

## Keuken:

De eetkamer staat in open verbinding met de moderne keuken.

De keuken heeft een L-vormige opstelling. De vormgeving is strak en modern met antraciet grijze kasten in combinatie met een dun, donker werkblad. De opstelling in de eetkamer is uitgevoerd in hoogglans wit. Er zijn praktische brede lades en een hoge kast. De apparatuur bestaat uit een inductiekookplaat, afzuigschouw, vaatwasser (1/2 grootte), combi-oven, koelkast en vriezer.





## Slapen:

Het appartement heeft twee ruime slaapkamers, vrijwel identiek qua formaat. De slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde van het gebouw met uitzicht op het terras. Beide slaapkamers zijn ook prima te gebruiken als logeer-, hobbykamer of ideale thuiswerkplek.

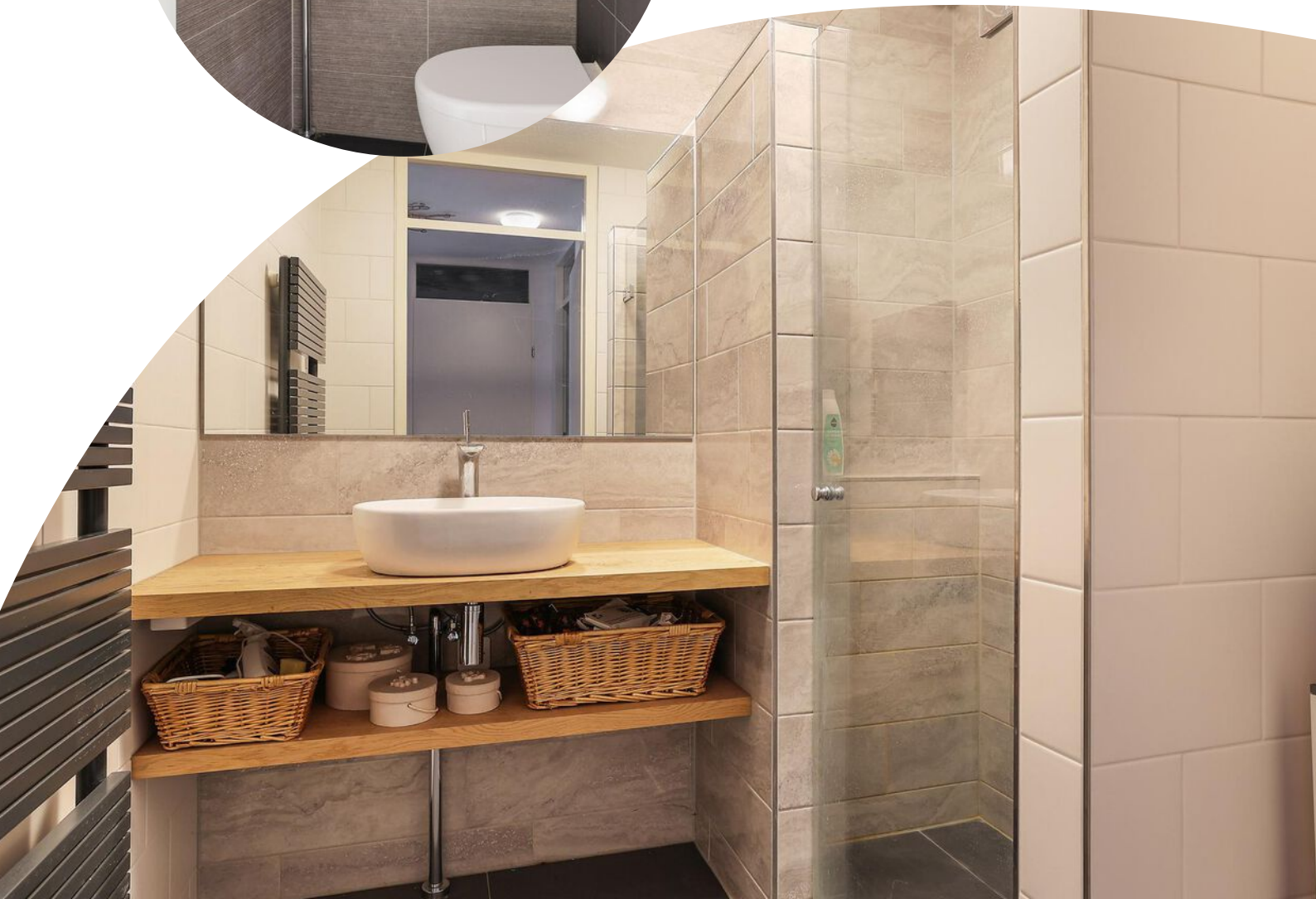




## Badkamer:

De badkamer is modern en heel praktisch ingedeeld. Er is een ruime inloopdouche met glazen deur. Het wastafelmeubel bestaat uit een fraaie waskom op een brede plank. Hierdoor is er voldoende ruimte voor je toiletpullen. De tweede plank is praktisch voor het opbergen van o.a. handdoeken. De designradiator maakt het geheel af. Het tegelwerk is tot het plafond aangebracht.

Het moderne toilet is separaat v.v. wandcloset en fontein.





### **Binnentuin:**

De binnentuin op de begane grond is fraai aangelegd met bomen, hagen en beplanting. De entree van het appartement is via het gemeenschappelijk terras. Hier mag je onbeperkt gebruik maken van de zitjes die er afhankelijk van het seizoen worden neer gezet. Zo geniet je midden in de stad ook van het buitenleven!





# Plattegrond



De plattegrond is gebaseerd op de productie- en verkoopplannen.  
De afmetingen kunnen verschillen van de werkelijke afmetingen.




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Soeverein40



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2021</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3405</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in berging	X		
- Kast slaapkamer met spiegel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- Gordijnen in beide slaapkamers		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Hulst achterzijde	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Meubilair op balkon	X		

# Het team van Beumer Woonvast





# Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

# Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



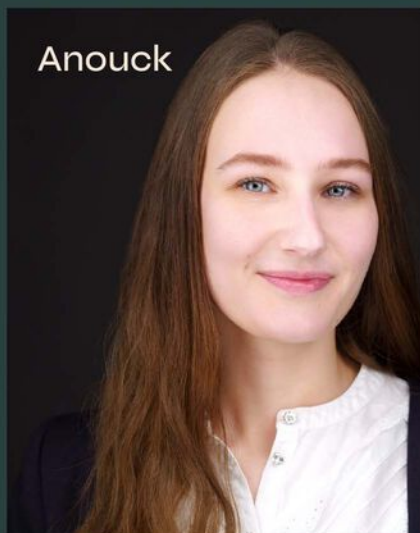
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je  
interesse?

**be  
umer.** woonvast

Stadsring 139  
3817 BA Amersfoort

033-4221010  
amersfoort@beumer.nl  
www.beumer.nl