



Snijdersberg 42  
AMERSFOORT

Verrassend ruime en energie  
zuinige eengezinswoning.

**be  
umer.** woonvast

033-4221010 | [amersfoort@beumer.nl](mailto:amersfoort@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)



# Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:  
521 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
157 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
178 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
2004

- ✓ 10 zonnepanelen in eigendom;
- ✓ cv-ketel Vaillant 2017 in eigendom;
- ✓ Nieuwe binnendeuren met kozijnen begane grond 2018;
- ✓ buitenschilderwerk 2016 uitgevoerd;
- ✓ woonkamer voorzien van convectorput;
- ✓ voorzien van hardhouten kozijnen en isolatieglas met in elke ruimte ventilatieroosters;
- ✓ schuifpui van aluminium;
- ✓ berging 11 m<sup>2</sup>.







# Snijdersberg 42

Deze verrassend ruime en energie zuinige eengezinswoning (woonoppervlak 157 m<sup>2</sup>) ligt aan een brede, groene straat in de moderne wijk Vathorst. Met zonnige achtertuin, berging en parkeerplaats op eigen terrein.

De woning heeft een moderne architectuur met grote ramen. Dit is terug te zien in de lichte woonkamer en moderne keuken. De woning heeft drie ruime slaapkamers op de verdieping en een vierde op zolder. Daarnaast is de woning goed geïsoleerd en energiezuinig door de 10 zonnepanelen die op het dak geplaatst zijn.

De omgeving is kindvriendelijk; een parkje met speelgelegenheid ligt in de buurt. Kortom, een uitstekende basis voor een gezin!





## Begane grond:

Hal voorzien van een eikenhouten vloer, welke doorloopt tot in de woonkamer. Toilet v.v. wandcloset en fontein. Trapopgang naar de eerste verdieping.

### Wonen:

Ruime tuingerichte woonkamer met schuifpui en ramen tot aan de grond. Door het gebruik van het vele glas valt er veel licht binnen. De woonkamer is hierdoor een prettige en warme leefruimte. Er is voldoende ruimte voor een zithoek met een grote loungebank om samen te genieten van een spannende serie. Ook is er plaats voor een royale eettafel om uitgebreid te dineren of te ontbijten. De praktische kast onder de trap biedt extra opbergruimte.





#### Keuken:

De lichte en moderne keuken is door een verlaagde wand afgescheiden van de woonkamer. De vloer is voorzien van een antracietgrijze tegelvloer. De opstelling van de keuken is L-vormig aangevuld met een wand met apparatuur en kastuimte. Het werkblad is uitgevoerd in composiet. De apparatuur bestaat uit; Quooker, 6-pits gasfornuis met een extra brede oven, rvs-afzuigkap, magnetron, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.





## Eerste verdieping:

Overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. De gehele eerste verdieping is voorzien van laminaat.



#### Slapen:

De masterbedroom bevindt zich over de gehele breedte aan de voorzijde van de woning. Hier is ruimte voor een inloopkast/ kastenwand. De overige twee slaapkamers zijn ruim (13 en 9,5 m<sup>2</sup>) en bevinden zich aan de achterzijde van de woning.

#### Badkamer:

De badkamer is compleet, ingericht met een ligbad, douchecabine, wandcloset, wastafel en designradiator. De badkamer is geheel betegeld.



## Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. De voorzolder is praktisch ingericht met een knieschot met hierachter bergruimte. Er is een aparte wasruimte waar ook de cv-installatie en WTW zich bevindt. De vierde slaapkamer is voorzien van dakramen en een mooie hoge nok. Ook hier is extra opbergruimte achter de knieschotten. De vloer is afgewerkt met laminaat.

Note:

De masterbedroom en de zolderkamer zijn ruim genoeg om 2 slaapkamers van te maken.

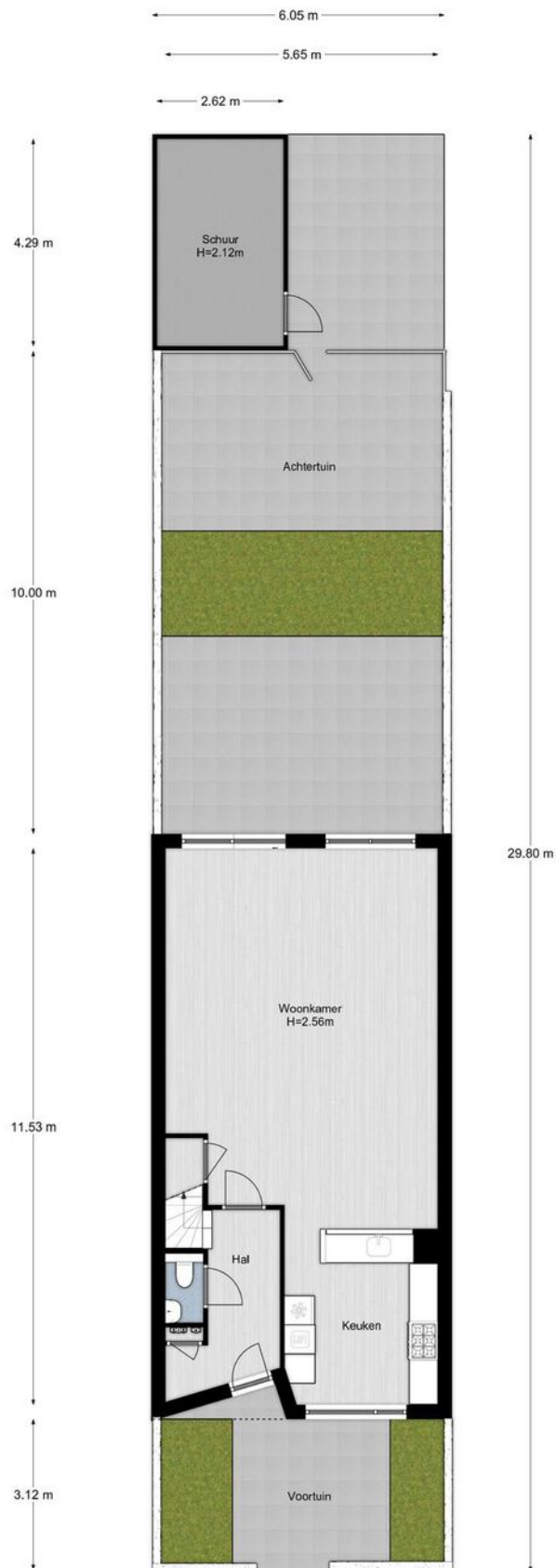
## Buiten:

De achtertuin is speels aangelegd met 2 terrassen, zo heb je altijd een plekje in de zon. Op eigen terrein ligt er direct achter de tuin één parkeerplaats. De berging is uitgevoerd in hout



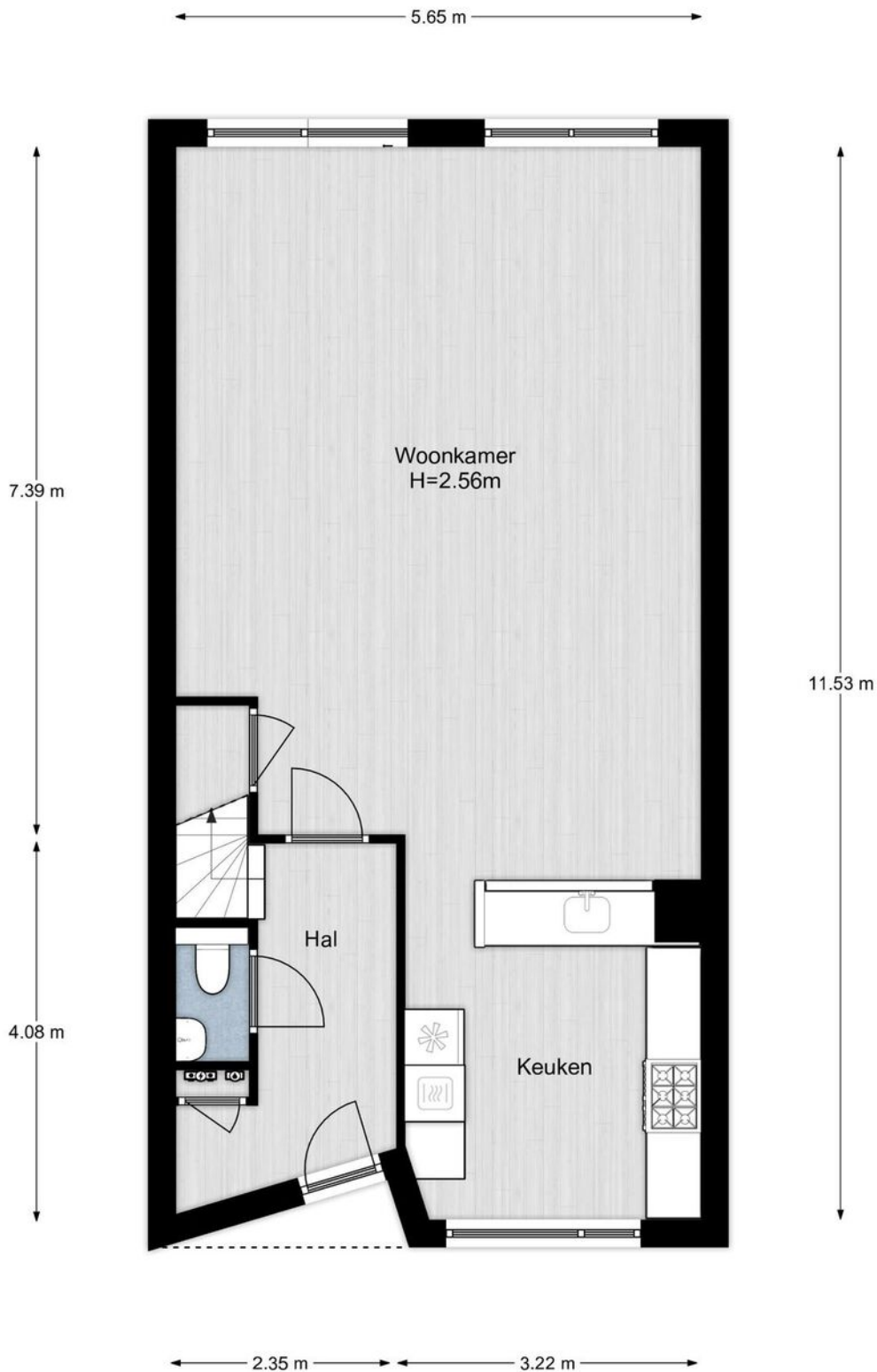


# Plattegrond



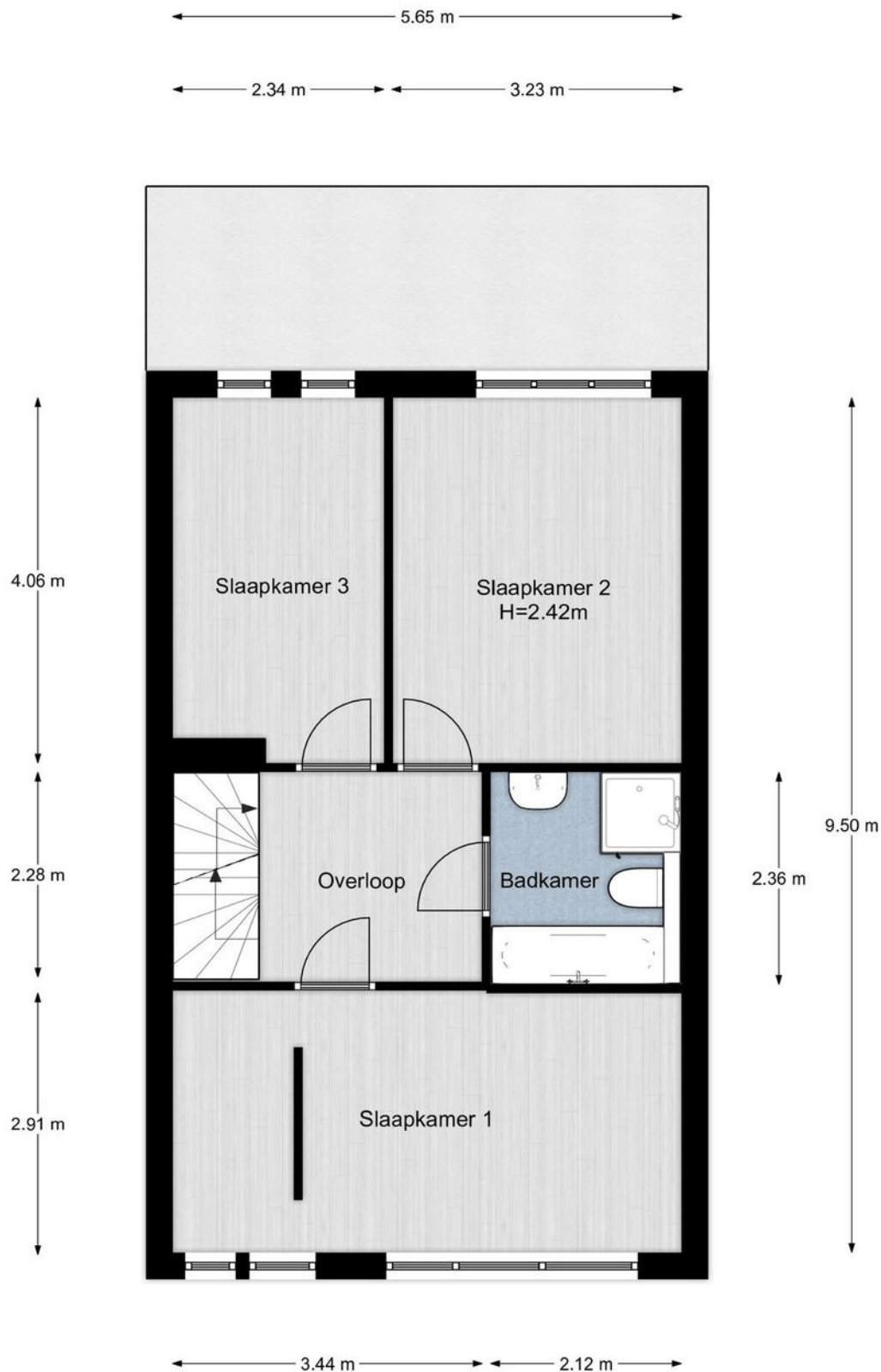


# Plattegrond



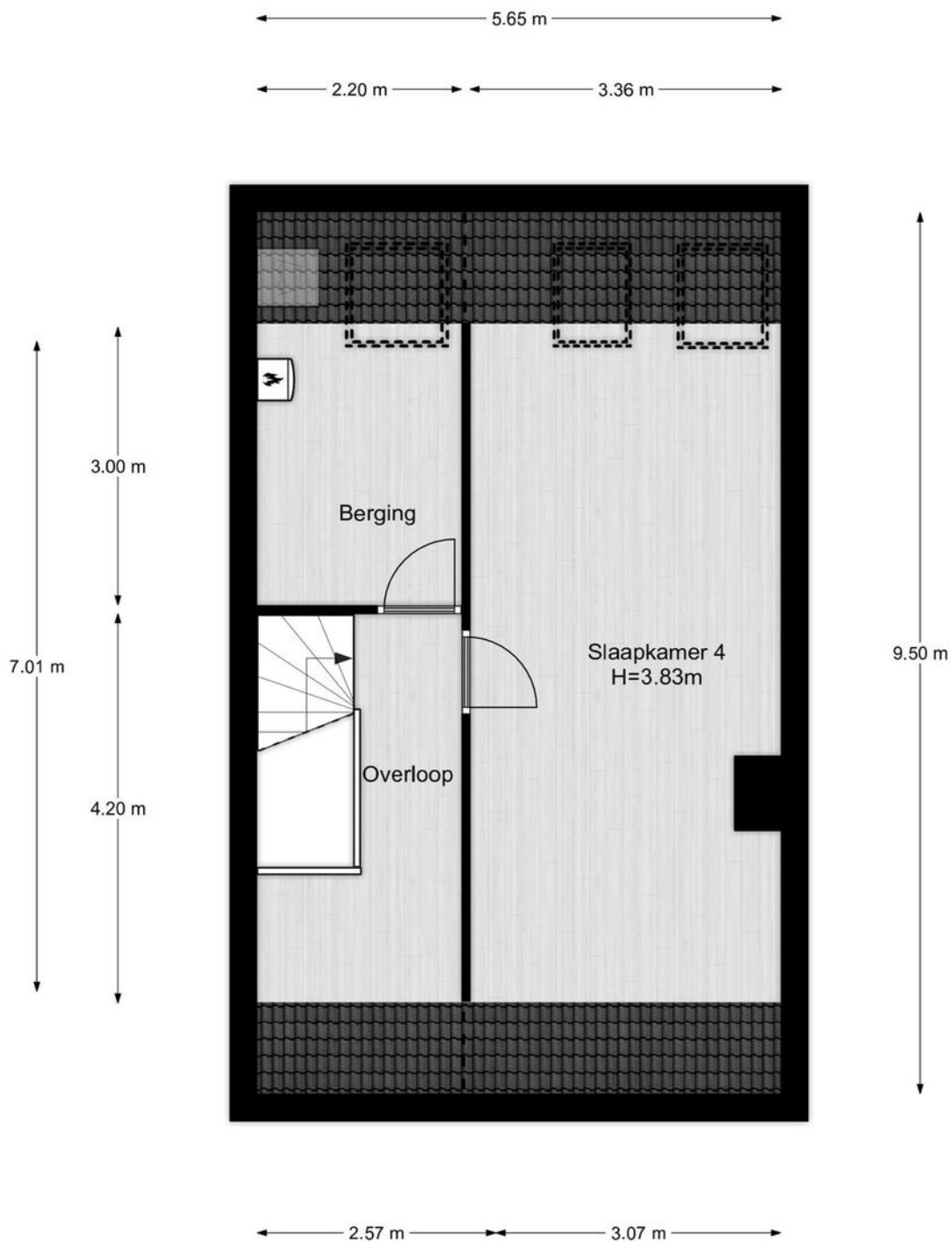


# Plattegrond





# Plattegrond






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Snijdersberg42



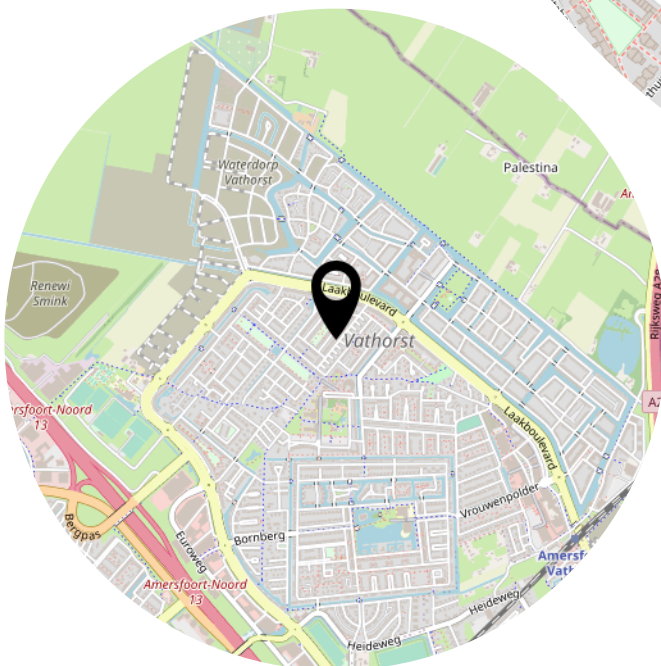
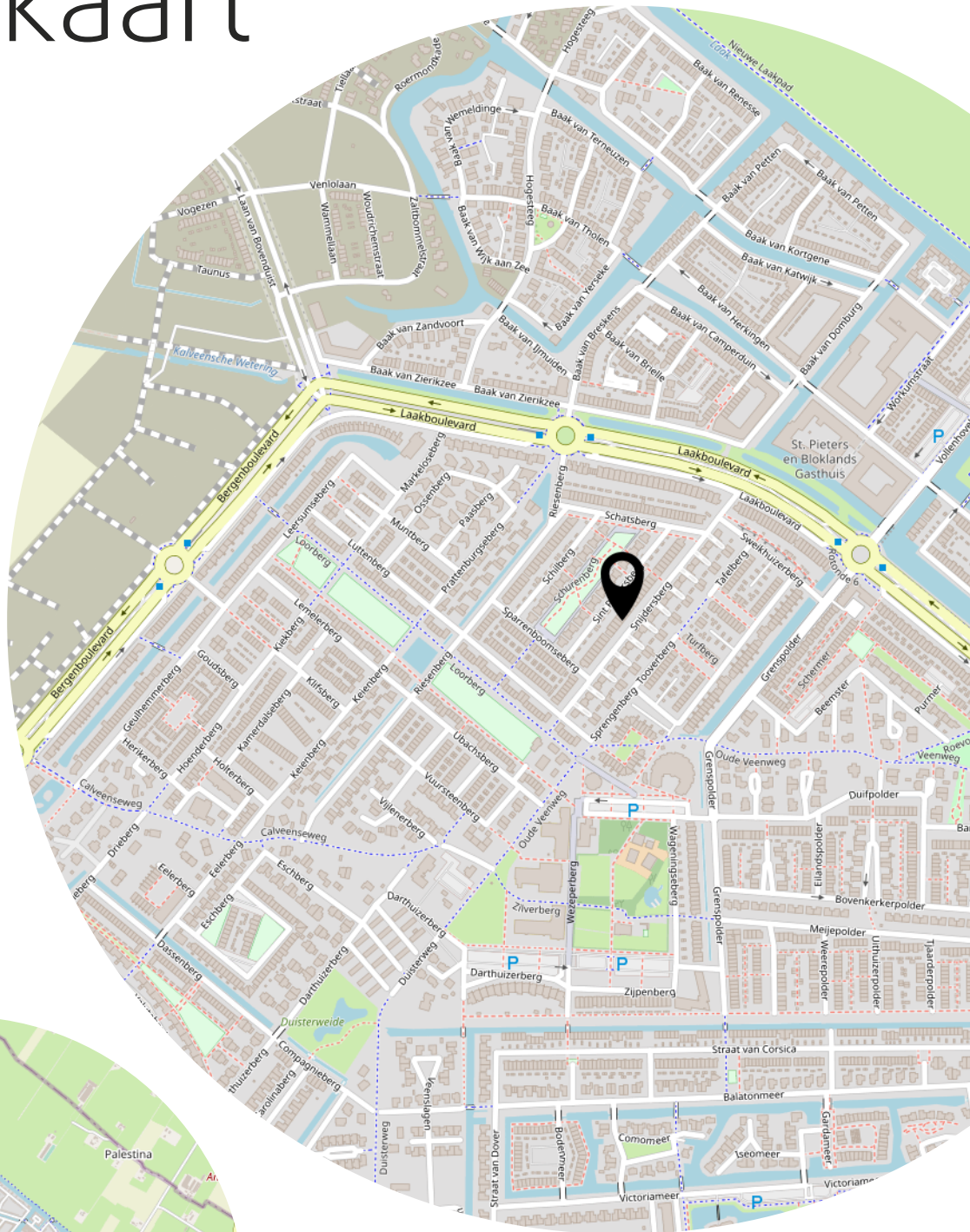
<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland Sectie O Perceel 1099</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 november 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tv-meubel			X
- kledingkast ouderslaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



# Het team van Beumer Woonvast







# Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10



# Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



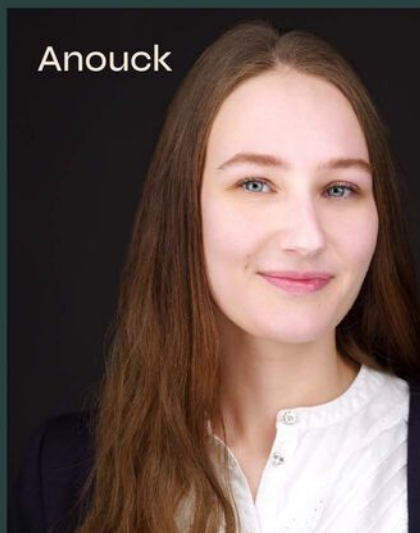
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je  
interesse?

**be  
um  
er.** woonvast

Stadsring 139  
3817 BA Amersfoort

033-4221010  
amersfoort@beumer.nl  
www.beumer.nl