



Wittert van Hooglandlaan 7

HOOGLAND

Geschakelde villa op een rustige
plek met veel woonruimte.

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
631 m³

Woonoppervlakte:
156 m²

Perceeloppervlakte:
229 m²

Bouwjaar:
1996

- ✓ Zeer veel leefruimte.
- ✓ Eigen oprit met carport.
- ✓ Mooie ligging.
- ✓ 4 slaapkamers voorzien van airco.
- ✓ Vloerverwarming in woonkamer, hal en badkamer.
- ✓ 25 zonnepanelen!





Wittert van Hooglandlaan 7

Deze woning is klaar voor een nieuwe bewoner(s)!

Op zoek naar een rustige plek, veel woonruimte en een instapklare woning in het geliefde dorp Hoogland? Maak dan snel een afspraak bij deze geschakelde villa met eigen oprit en carport!

De woning is gelegen op een van de mooiste plekjes in de wijk "De Biezen". Het is rustig gelegen met aan de voorzijde een heerlijk vrij uitzicht over groen! Het winkelcentrum "Kraailandhof", het openbaar vervoer en de diverse uitvalswegen zijn allemaal op korte afstand bereikbaar.

De woning is in de loop der jaren aanzienlijk vergroot. De begane grond is aan de voor-en achterzijde uitgebouwd waardoor er een zeer ruime leefruimte is ontstaan. De uitbouw aan de voorzijde is opgetrokken naar de eerste verdieping waardoor er ook een royale slaapkamer is gecreëerd. Ook de hal is uitgebouwd en een deel van de voormalige garage is bij de hal getrokken. Boven de garage is een opbouw gerealiseerd waardoor er een extra slaapkamer aanwezig is. Al met al is er een woonoppervlakte ontstaan van maar liefst 172 m²!

Ook niet geheel onbelangrijk: de woning beschikt over 25 zonnepanelen en een energielabel A!



Wonen:

Zeer ruime hal met toegang tot de diverse vertrekken, trapopgang en meterkast. Royale, brede woonkamer met stoer stalen kozijnen met toegang tot de lichte serre.





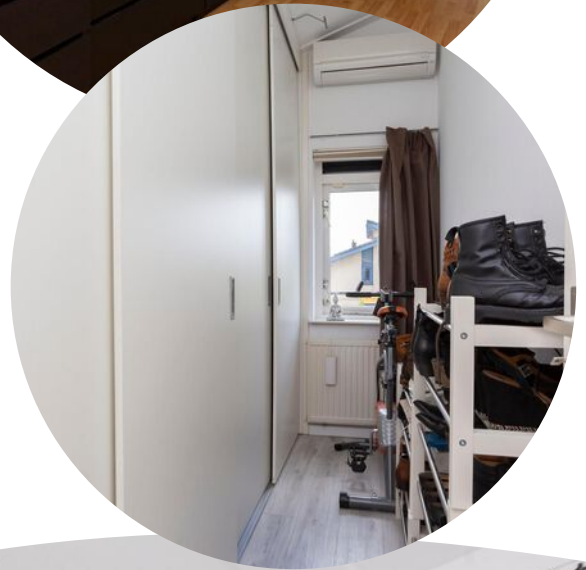
Koken:

De voorzijde van de woning is uitgebouwd waardoor er een heerlijke eetkeuken is ontstaan. De keuken is uiteraard voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. een 5-pits gasstel, afzuigkap, koelkast, vriezer, magnetron, een aparte oven en afwasmachine.

Vanuit de hal is er toegang tot de berging aan de achterzijde van de woning. Vanuit de berging is de fraai aangelegde tuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

Lichte overloop met bergkast voorzien van de opstelling voor de wasapparatuur en de CV-combiketel. Twee slaapkamers zijn er gelegen aan de achterzijde (waarvan 1 nu in gebruik als kastenkamer) van de woning en aan de voorzijde treft u een zeer grote slaapkamer door de uitbouw aan de voorzijde. In deze slaapkamer bevindt zich een charmant ligbad aan. De 4e slaapkamer is gelegen op de voormalige garage.







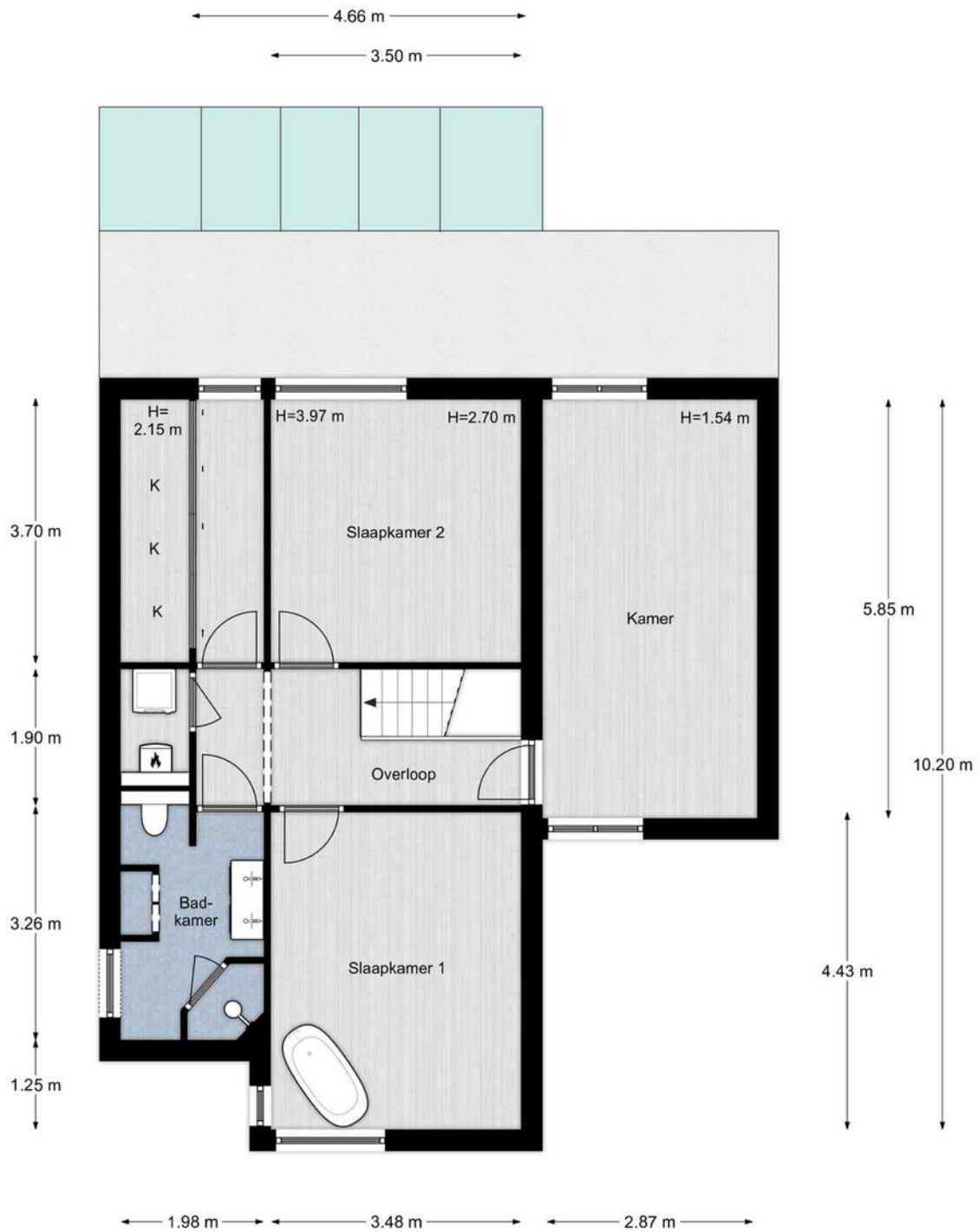
Tuin:

Ook de achtertuin gelegen op het zonnige westen is recent aangepakt. Hier vind je diverse terrassen, een houten berging en een achterom.

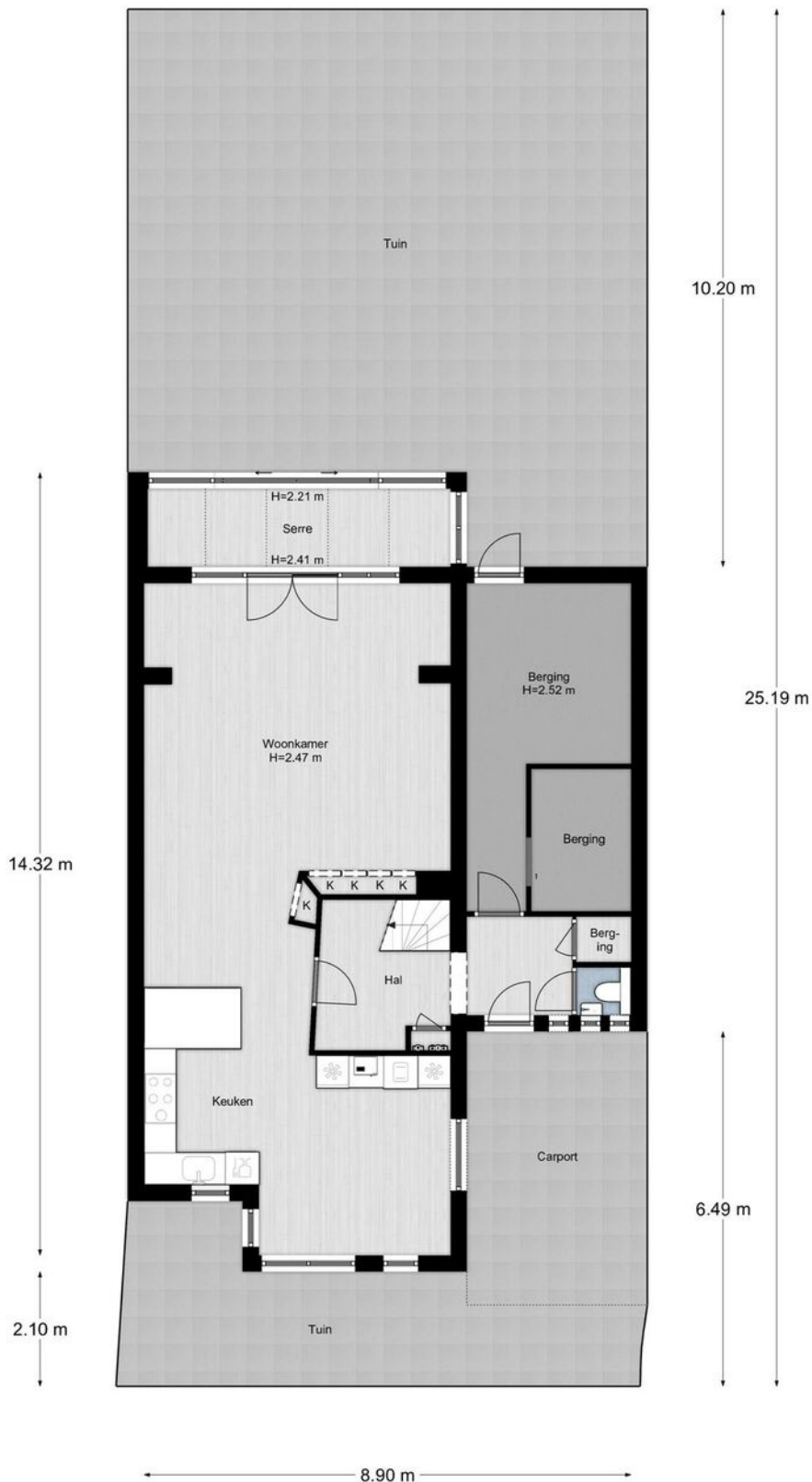
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wittert van Hoogl7



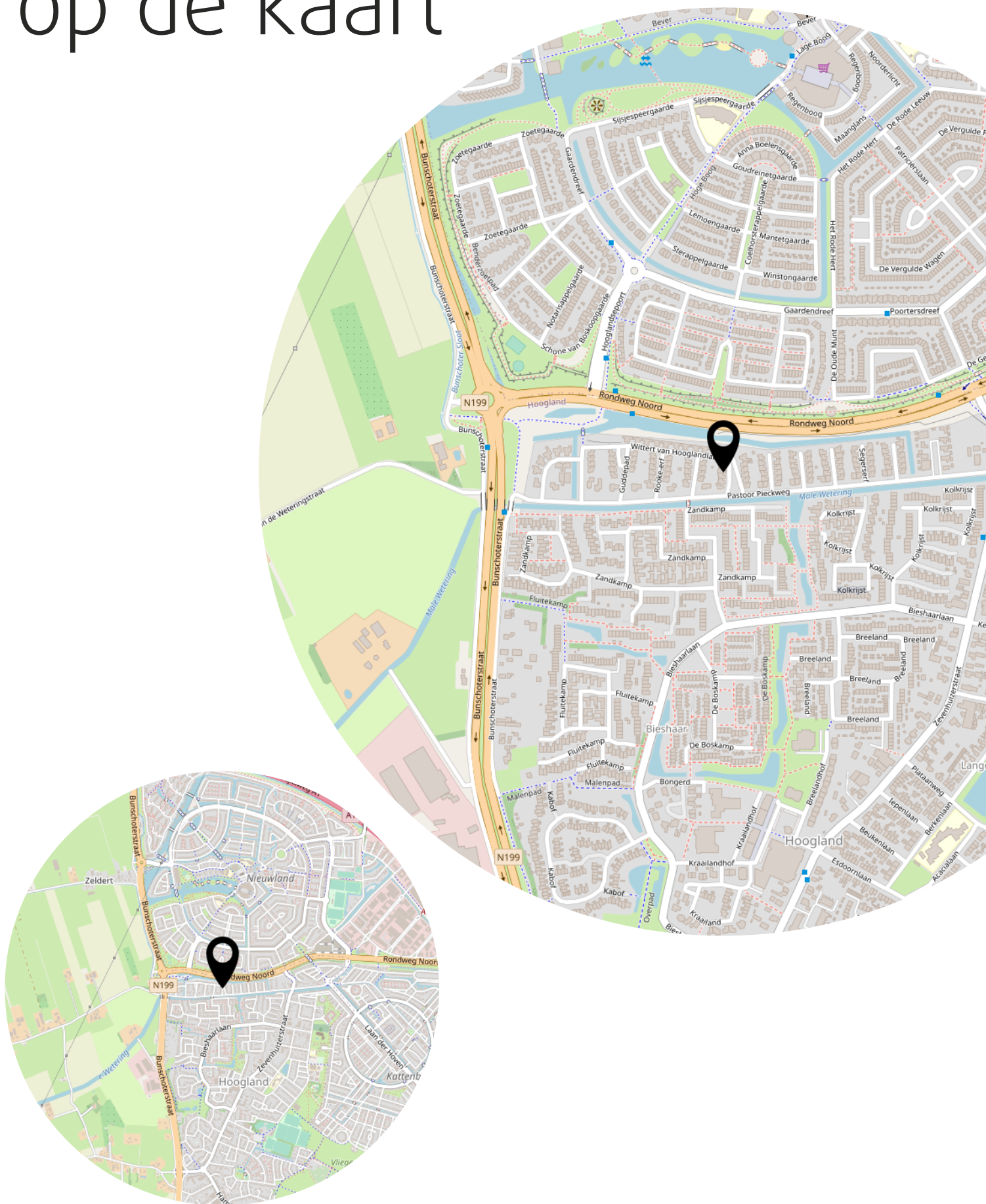
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5714	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Lamp slaapkamer voor	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten opbergruimte beneden en kantoorruimte			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Jaloezieën keuken, verduisterend rolgordijn slaapkamer kind			X
- Luxaflex slaapkamer, plissé gordijnen serre, plissé gordijnen kantoorkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- PVC vloeren 1e verdieping	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Wasmachine			X
Droger			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



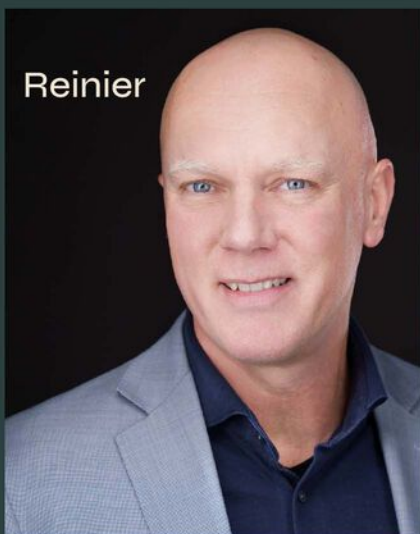
Roland



Bianca



Reinier



Laura



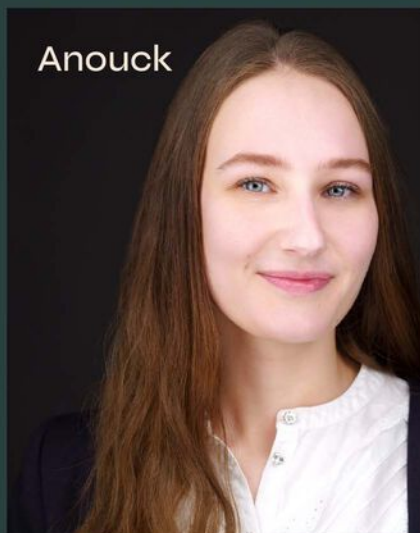
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
umer.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl