



**Surinamelaan 77 C**  
Amersfoort









## Algemeen:

In het Bergkwartier, ongetwijfeld één van de mooiste plekjes van Amersfoort, treft je deze lichte maisonnette- woning.

Het appartement is gelegen op de derde en de vierde verdieping met zowel een balkon aan de voor- als achterzijde. Vanaf de balkons heb je fraai uitzicht over het groen, bovendien loop je vanuit de voordeur zo het bos in.

Heuvelachtig, bosrijk en brede lanen zijn zomaar wat kenmerken van deze mooie locatie! De gezellige "dorpse" winkelstraat is vlakbij en ook het stadscentrum van Amersfoort en het NS-station liggen op slechts 10 minuten fietsafstand!

De maisonnette woning heeft op de derde verdieping een gezellige, lichte woonkamer met zijkamer, een moderne keuken met inbouwapparatuur, een nette badkamer en 2 prima slaapkamers. Via een vaste trap is de zolderverdieping te bereiken met nog 2 slaapkamers!

Aan ruimte geen gebrek dus in deze woning!



soort woning

Appartement



bouwjaar

1958



woonopp.

117 m<sup>2</sup>



aantal kamers

4



balkon

Zuidwest







## Derde verdieping:

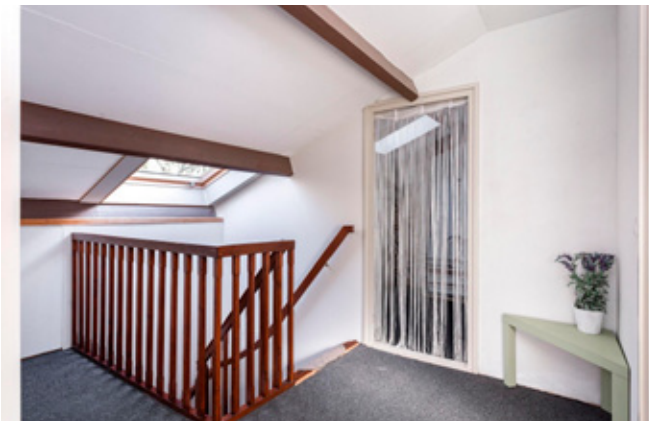
Entree, ruime hal met inbouwkast voorzien van meterkast met bergruimte en vaste trap naar de zolderverdieping. Sfeervolle woonkamer met aansluitend de zijkamer die toegang geeft aan het beschutte balkon gelegen op het zuidwesten. Geheel vernieuwde luxe keuken voorzien van inbouwapparatuur, o.a. 4-pits gasstel, afzuigkap, combi-oven, afwasmachine en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is de moderne badkamer bereikbaar voorzien van douche en wastafelmeubel. Daarnaast zijn er op deze verdieping 2 prima slaapkamers aanwezig.







## Zolderverdieping:



Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping met overloop voorzien van dakraam. Op deze verdieping zijn 2 ruime slaapkamers aanwezig, beiden voorzien van een dakraam. Op één van de slaapkamers is een bergkast aanwezig met de opstelling van de CV-combiketel. Een aparte wasruimte maakt deze zolder helemaal compleet. Ook de wasruimte beschikt over een dakraam.











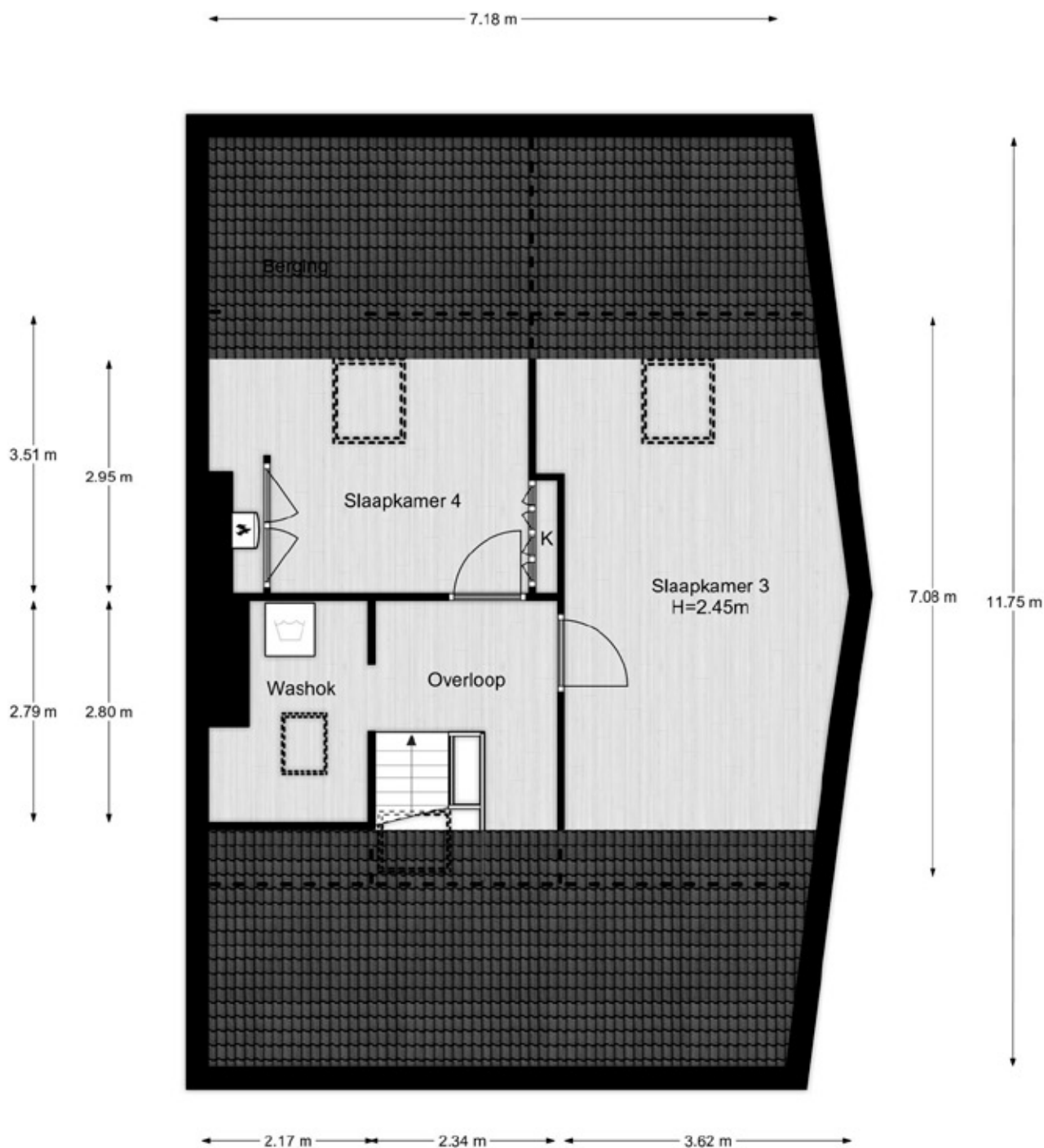
### **Bijzonderheden:**

- Prachtige en rustige locatie in het Bergkwartier.
- Licht appartement.
- Geheel geïsoleerd, energielabel B.
- Balkon op het zuidwesten.
- Moderne badkamer en toiletruimte.
- Nette laminaatvloer aanwezig.
- Eigen berging box gelegen op de begane grond.
- Voldoende parkeergelegenheid voor het appartementencomplex.
- Servicekosten € 255,57 per maand.
- Woonoppervlakte 125 m<sup>2</sup>.



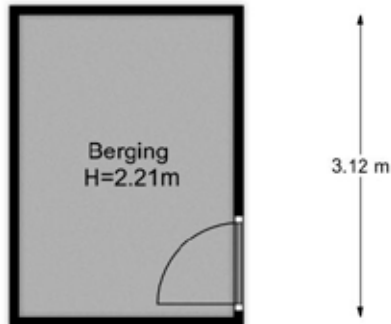






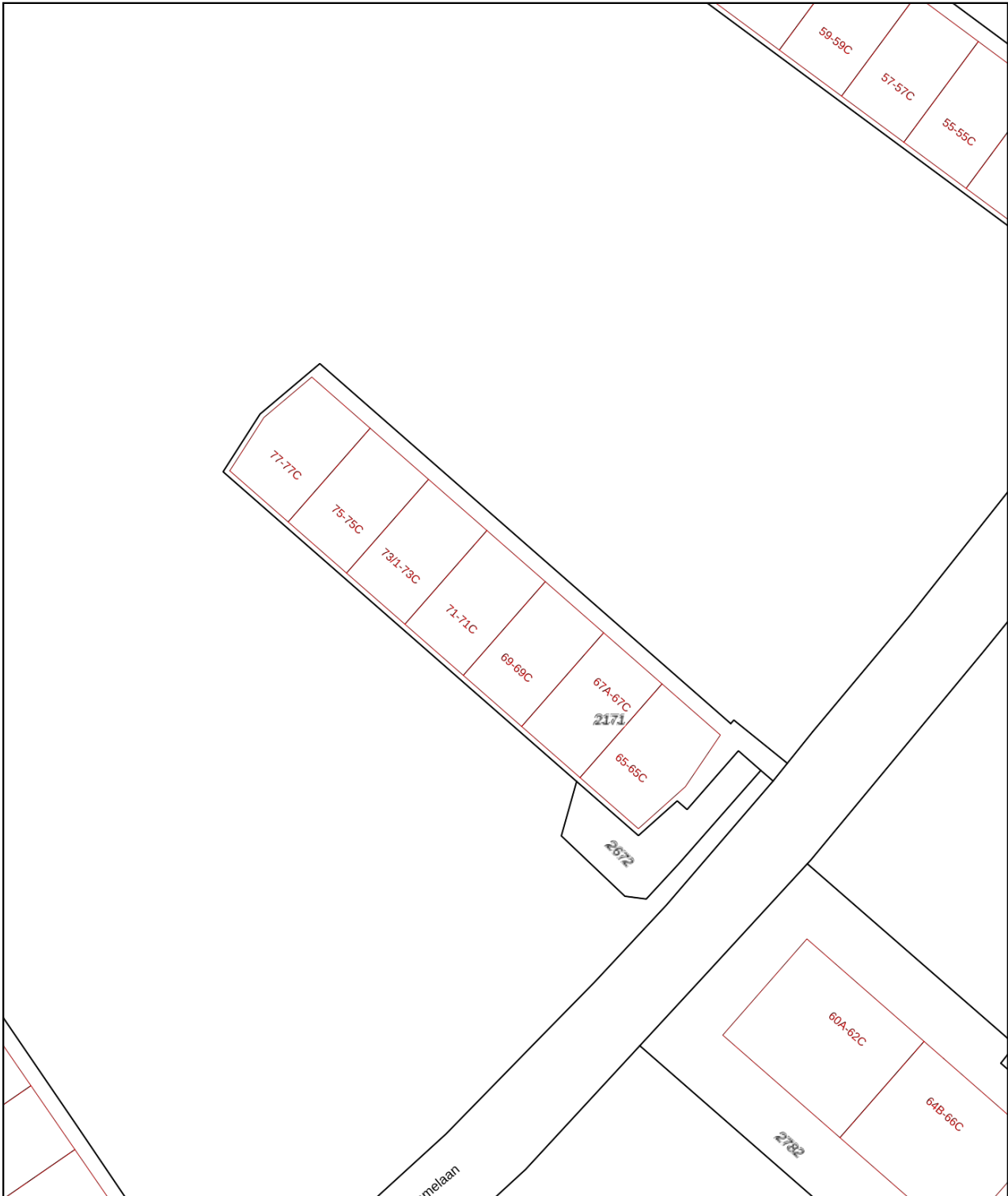


← 2.22 m →



Begane grond, Surinamelaan 77C te Amersfoort  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie F Perceel 2171</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 september 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Lijst van zaken

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.		blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:				Screens			X
- Inbouwspots/dimmers	X			Rolluiken			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		Zonwering buiten			X
- Losse (hang)lampen		X		Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
- VerlichtingVrij1		X		Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
- VerlichtingVrij2		X		Waterslot wasautomaat		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				Zonnepanelen			X
- Gordijnrails			X	Oplaadpunt elektrische auto			X
- Gordijnen	X			Tuinaanleg/bestrating			X
- Overgordijnen	X			Beplanting			X
- Vitrages	X			Buitenverlichting			X
- Rolgordijnen			X	Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
- Lamellen	X			Tuinhuis/buitenberging			X
- Jaloezieen	X			Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
- (Losse) horren/rolhorren	X			(Broei)kas			X
- RaamdecoratieVrij1	X			Overige tuin, te weten:			
Vloerdecoratie, te weten:				- (Sier)hek			X
- Vloerbedekking	X			- Vlaggenmast(houder)			X
- Parketvloer	X						
- Houten vloer(delen)	X						
- Laminaat	X						
- Plavuizen	X						
- VloerdecoratieVrij1	X						
- VloerdecoratieVrij2	X						
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X					
Allesbrander		X					
Houtkachel			X				
(Gas)kachels			X				
Designradiator(en)			X				
Radiatorafwerking			X				
Overig, te weten:							
- Spiegelwanden			X				
- Schilderij ophangstelsysteem			X				
Keukenblok (met bovenkasten)	X						
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:							
- Kookplaat	X						
- (Gas) fornuis	X						
- Afzuigkap	X						
- Magnetron			X				
- Oven			X				
- Combi-oven/combimagnetron	X						
- Koelkast			X				
- Vriezer			X				
- Koel-vriescombinatie	X						
- Vaatwasser	X						
- Quooker			X				
- Koffiezetapparaat			X				
Toilet met de volgende toebehoren:							
- Toilet	X						
- Toiletrolhouder			X				
- Toiletborstel(houder)		X					
- Fontein	X						
Badkamer met de volgende toebehoren:							
- Ligbad			X				
- Jacuzzi/whirlpool			X				
- Douche (cabine/scherm)			X				
- Stoomdouche (cabine)			X				
- Wastafel			X				
- Wastafelmeubel	X						
- Planchet			X				
- Toiletkast	X						
- Toilet			X				
- Toiletrolhouder	X						
- Toiletborstel(houder)			X				
Sauna met toebehoren			X				
Schotel/antenne			X				
Brievenbus			X				
Kluis			X				
(Voordeur)bel			X				
Alarminstallatie			X				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X				
Rookmelders			X				
(Klok)thermostaat	X						
Airconditioning			X				
Warmwatervoorziening, te weten:							
- CV-installatie	X						
- Boiler			X				
- Geiser			X				

## Ons team



## Extra clausules

### Ouderdomsclausule:

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 60 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van de koopovereenkomst en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

### Asbestclausule:

Gezien het bouwjaar van de onroerende zaak is het mogelijk dat er in het verleden in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen/materialen zijn verwerkt. Vroeger was asbest een gebruikelijke toeslagmateriaal. Indien asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn dient de koper in geval van verwijdering hiervan die maatregelen en voorzieningen te treffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid, die uit de aanwezigheid van enig asbest en/of asbesthoudende materialen in en/of de verwijdering van asbest en/of asbesthoudende materialen uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

### Bouwkundige keuring:

Koper heeft de mogelijkheid om de woning bouwtechnisch te laten keuren.





*Makelaars*  
**WOONVAST**

Stadsring 139, Amersfoort

**T** 033 422 10 10

**E** [info@woonvast.nl](mailto:info@woonvast.nl)

**I** [www.woonvast.nl](http://www.woonvast.nl)

