



Soesterweg 2 B

AMERSFOORT

Royale woning dichtbij het bruisende
centrum van Amersfoort!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
561 m³

Woonoppervlakte:
164 m²

Perceeloppervlakte:
127 m²

Bouwjaar:
2007

- ✓ Energielabel: A+;
- ✓ Er wordt een 1/20ste onverdeeld aandeel in het binnenterrein mee verkocht;
- ✓ Kosten binnenterrein € 208,- per jaar;
- ✓ Parkeerplaats 12 m²
- ✓ Glasvezel aanwezig;
- ✓ Comfortabele vloerverwarming op de begane grond;
- ✓ Opbouw 2e verdieping 2010;
- ✓ Zonnepanelen 16 stuks in 2015 geplaatst.

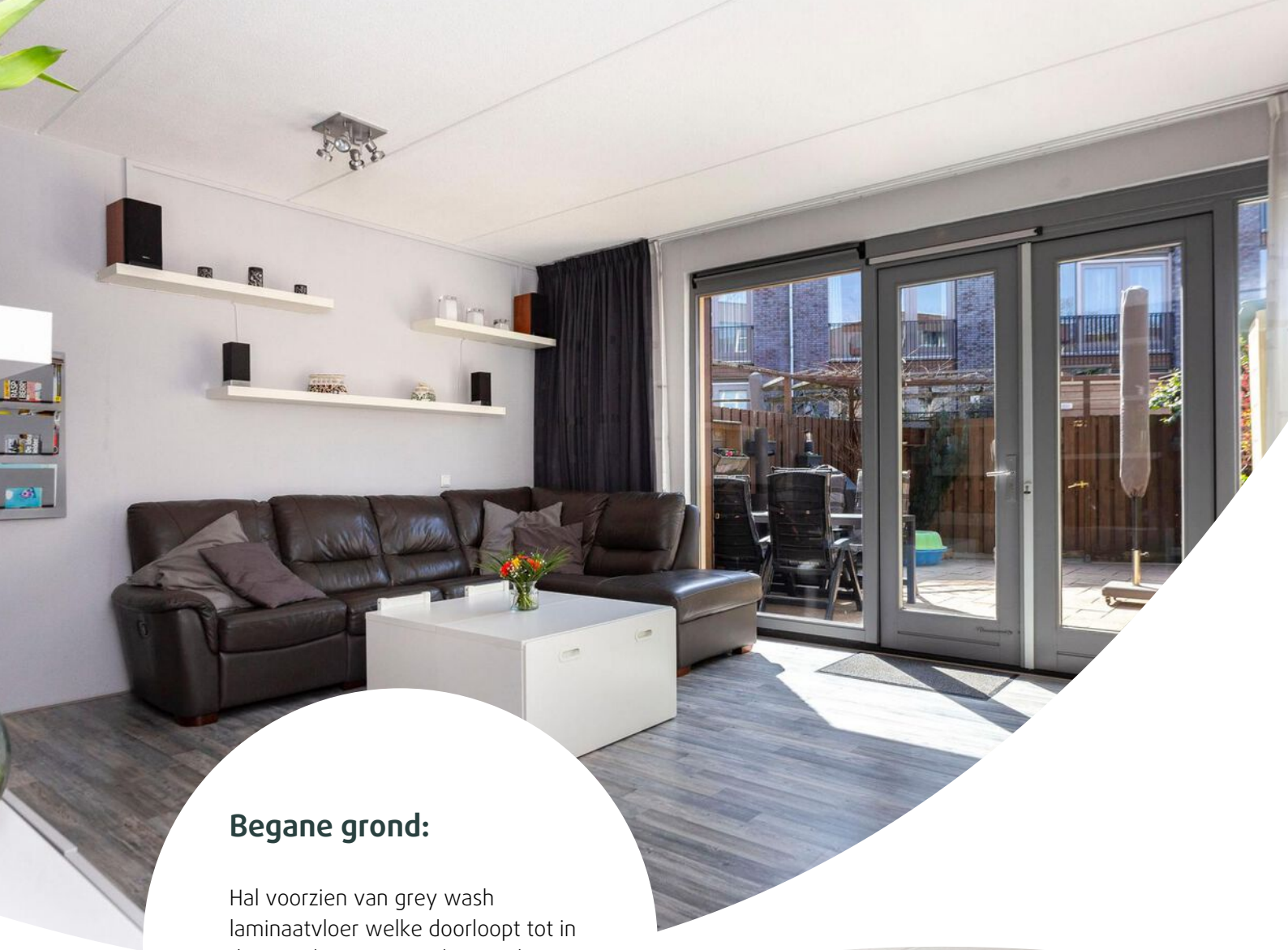




Soesterweg 2 B

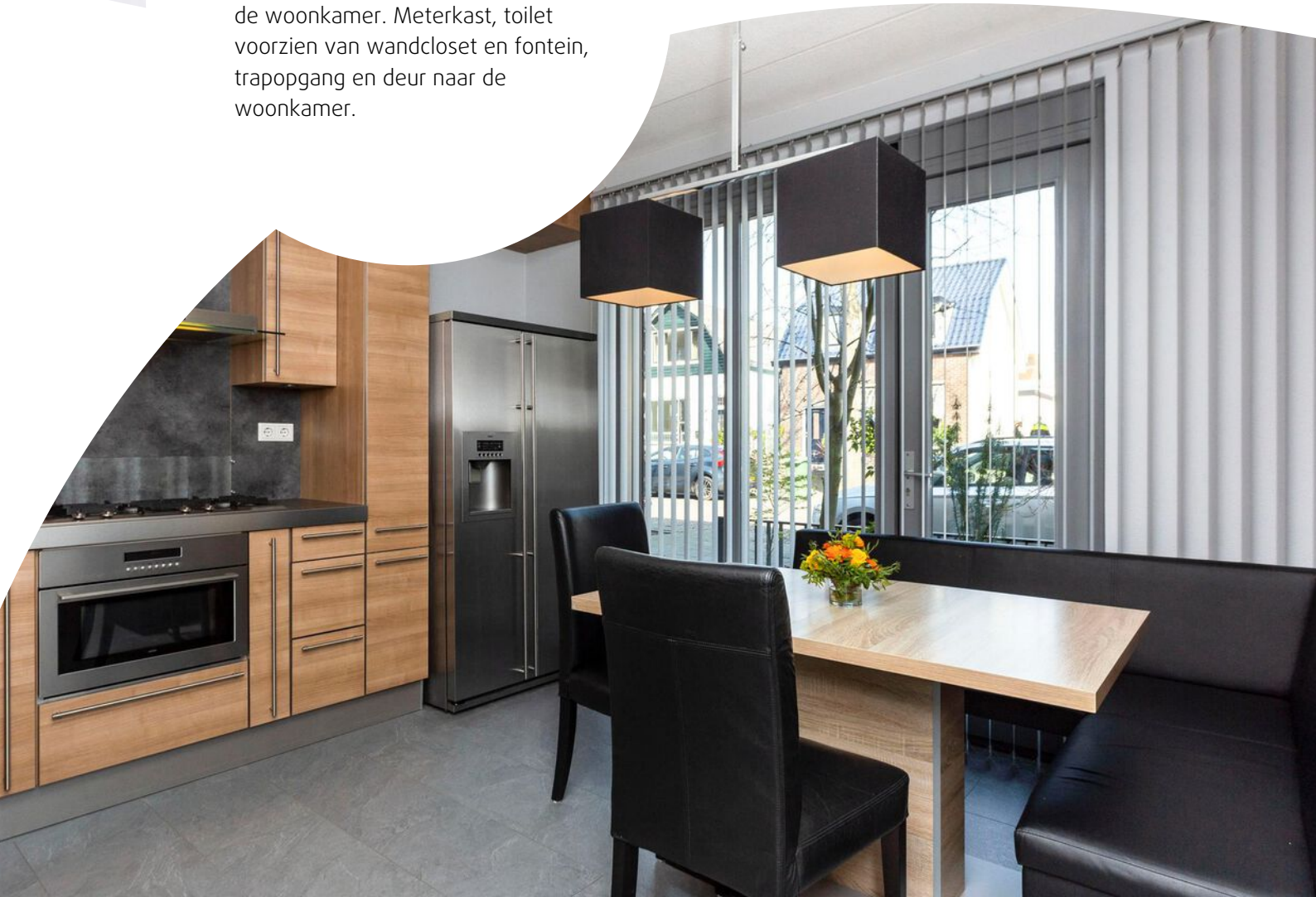
Dichtbij het bruisende centrum van Amersfoort, aan het begin van de Soesterweg en op loopafstand van het NS-station ligt deze royale eengezinswoning (woonoppervlak 164 m²) met 5 slaapkamers, parkeerplaats, berging en een heerlijke zonnige tuin op het zuiden.

Staat u voor de woning, dan valt de moderne en stadse uitstraling direct op. De woning is in 2007 gebouwd en hierdoor goed geïsoleerd, comfortabel en met 16 zonnepanelen ook energiezuinig.



Begane grond:

Hal voorzien van grey wash laminaatvloer welke doorloopt tot in de woonkamer. Meterkast, toilet voorzien van wandcloset en fontein, trapopgang en deur naar de woonkamer.





Zonnige tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin. Door de grote raampartijen in de achtergevel valt veel licht binnen. Hierdoor ontstaat een prettige en warme leefruimte. Er is voldoende plaats voor een gezellige zithoek om lekker te ontspannen of te genieten van een spannende serie of film. 's Zomers zet u de tuindeuren open en betreft de tuin bij de woonruimte. De verwarming in de woonkamer en keuken gaat via vloerverwarming, lekker warm en comfortabel. De woonkamer staat in halfopen verbinding met de woonkeuken.

Gezellige woonkeuken met een modern keukenblok in L-vormige opstelling. Hier is ruimte voor de eettafel, zodat u gezellig aanschuift tijdens het koken om gezamenlijk de (school)dag alvast door te nemen. De volgende apparatuur is aanwezig; 5-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, extra brede combi-oven, vaatwasser en Amerikaanse koelkast. De vloer is voorzien van een moderne tegellook laminaatvloer.

Eerste verdieping:

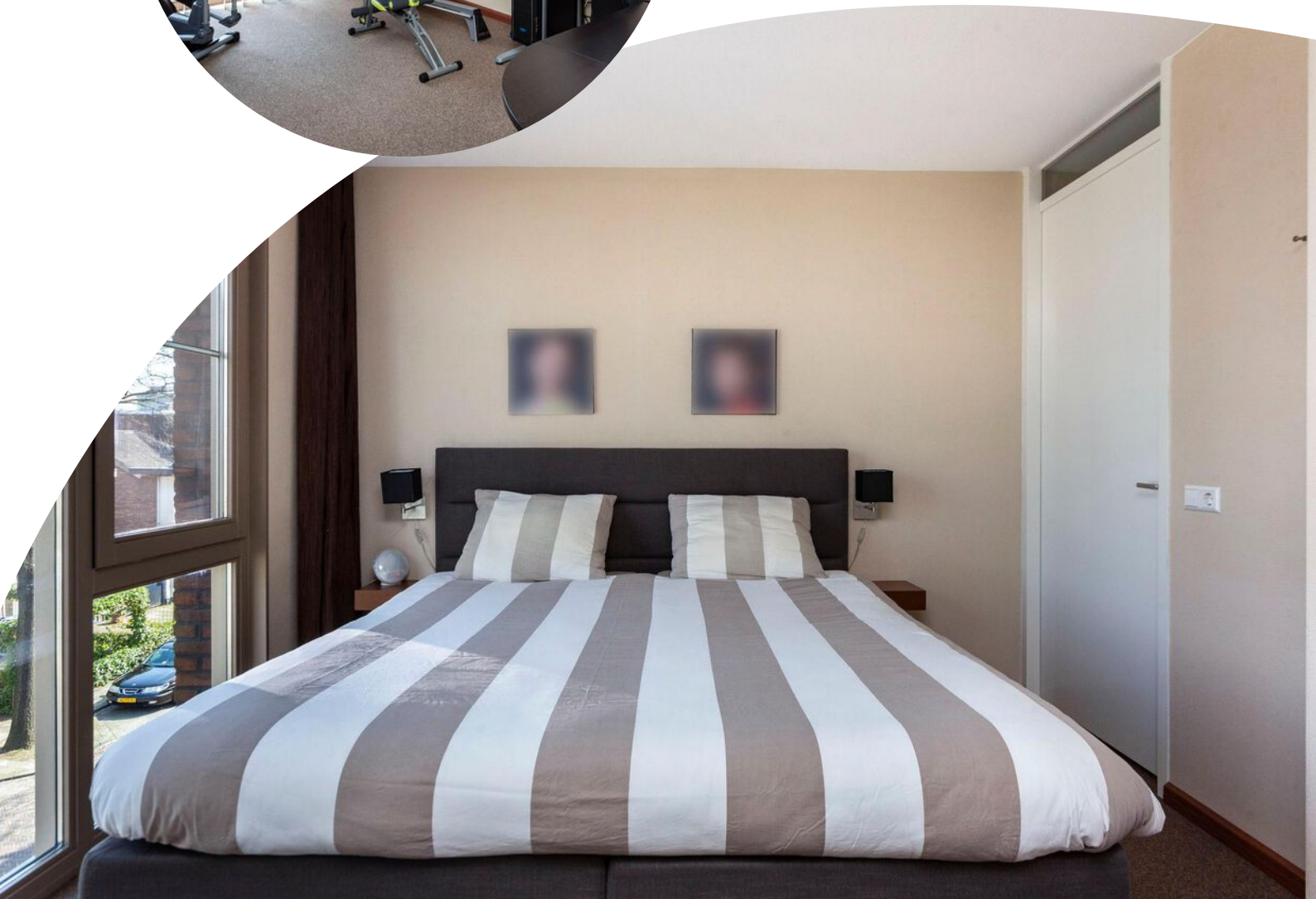
Ruime overloop met toegang tot 3 in grootte variërende slaapkamers. De gehele verdieping is voorzien van keurige vloerbedekking. Op deze verdieping komen de grote ramen terug, hierdoor zijn de slaapkamers licht en ruim van opzet. De badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel met 2 wastafels en een spiegel. Via de overloop is de kast met opstelplaats voor de cv-ketel bereikbaar.





Tweede verdieping:

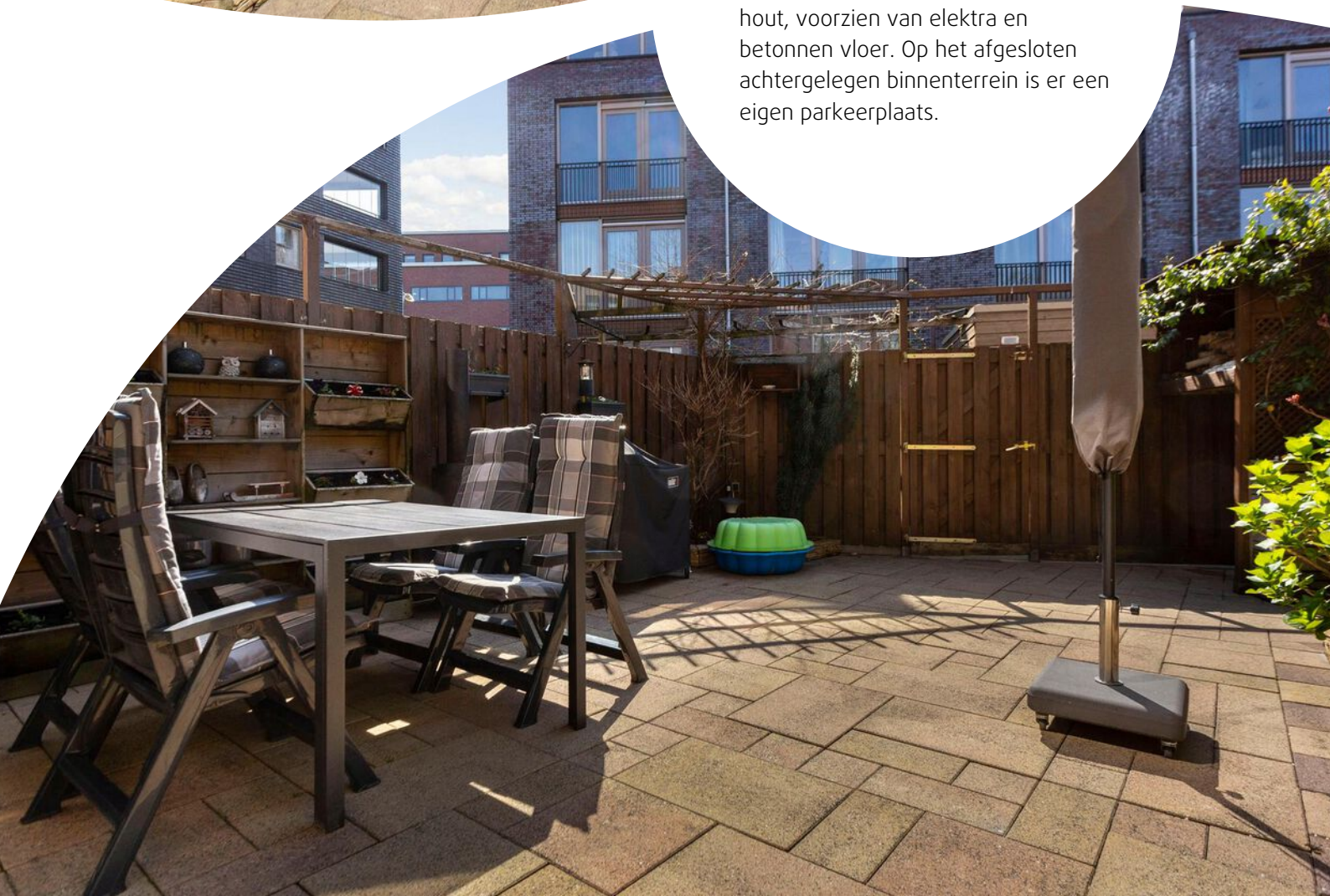
Deze extra verdieping is in 2010 geplaatst. De overloop is voorzien van 2 Solartubes. De ouderslaapkamer grenst aan de praktische walk-in-closet. Daarnaast is er nog een ruime slaap-/werk of hobbykamer. De derde kamer op deze verdieping wordt op het moment gebruikt als berging, maar kan ook als werk- of hobbykamer ingezet worden. Deze verdieping is voorzien van keurige vloerbedekking.





Tuin:

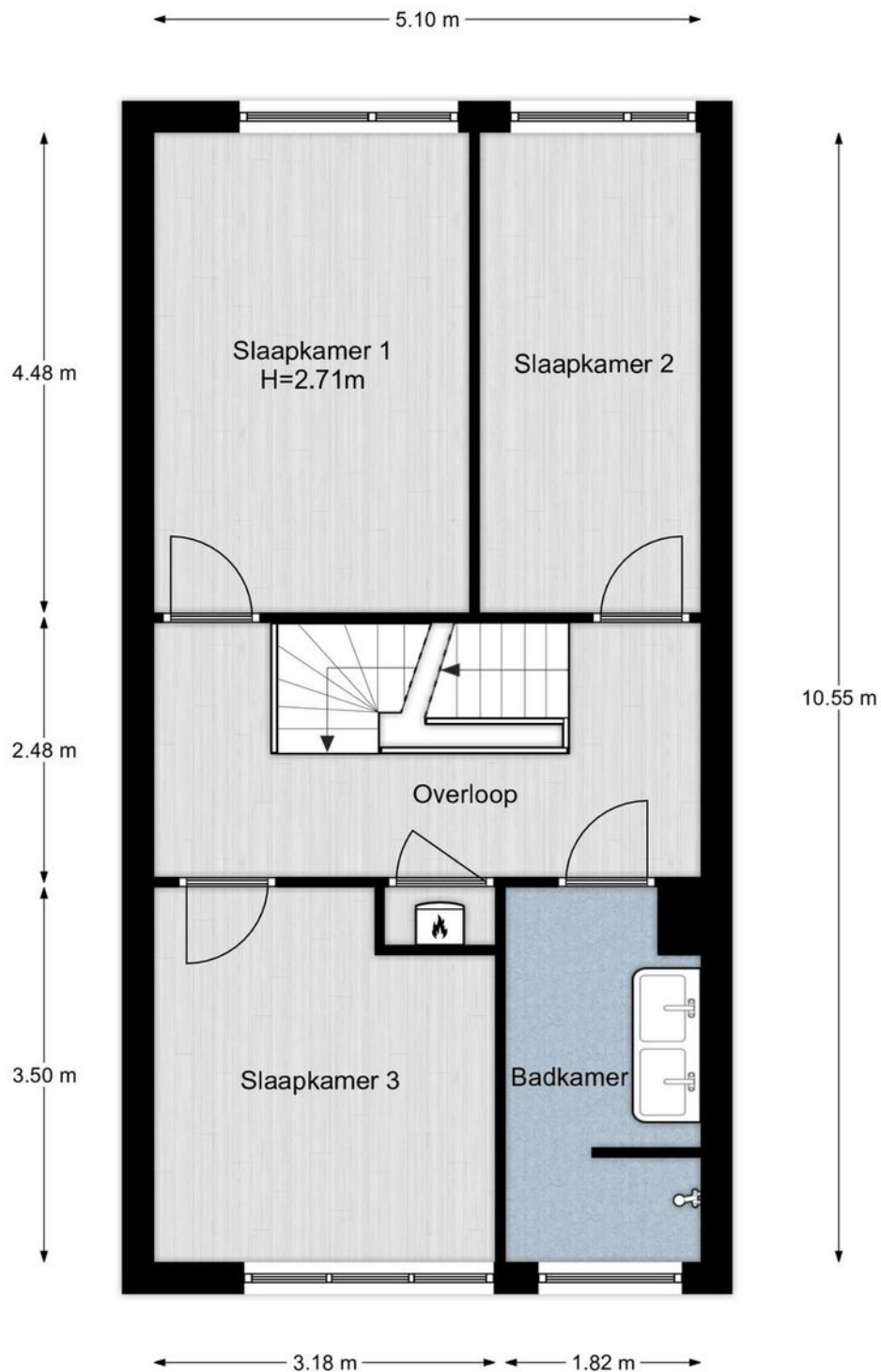
De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. U geniet hier vrijwel de hele dag van een plekje in de zon. De berging is uitgevoerd in hout, voorzien van elektra en betonnen vloer. Op het afgesloten achtergelegen binnenterrein is er een eigen parkeerplaats.



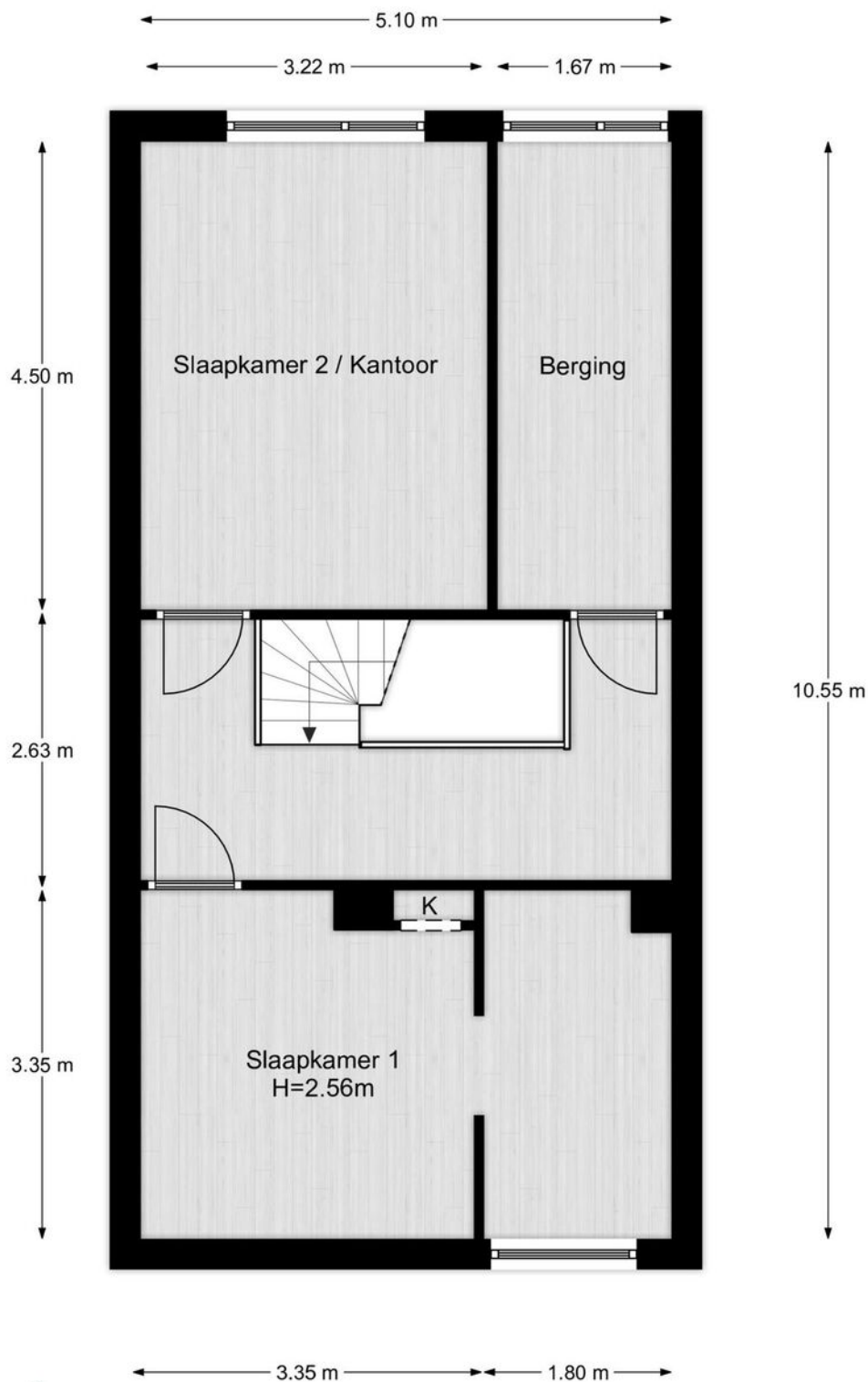
Plattegrond



Plattegrond



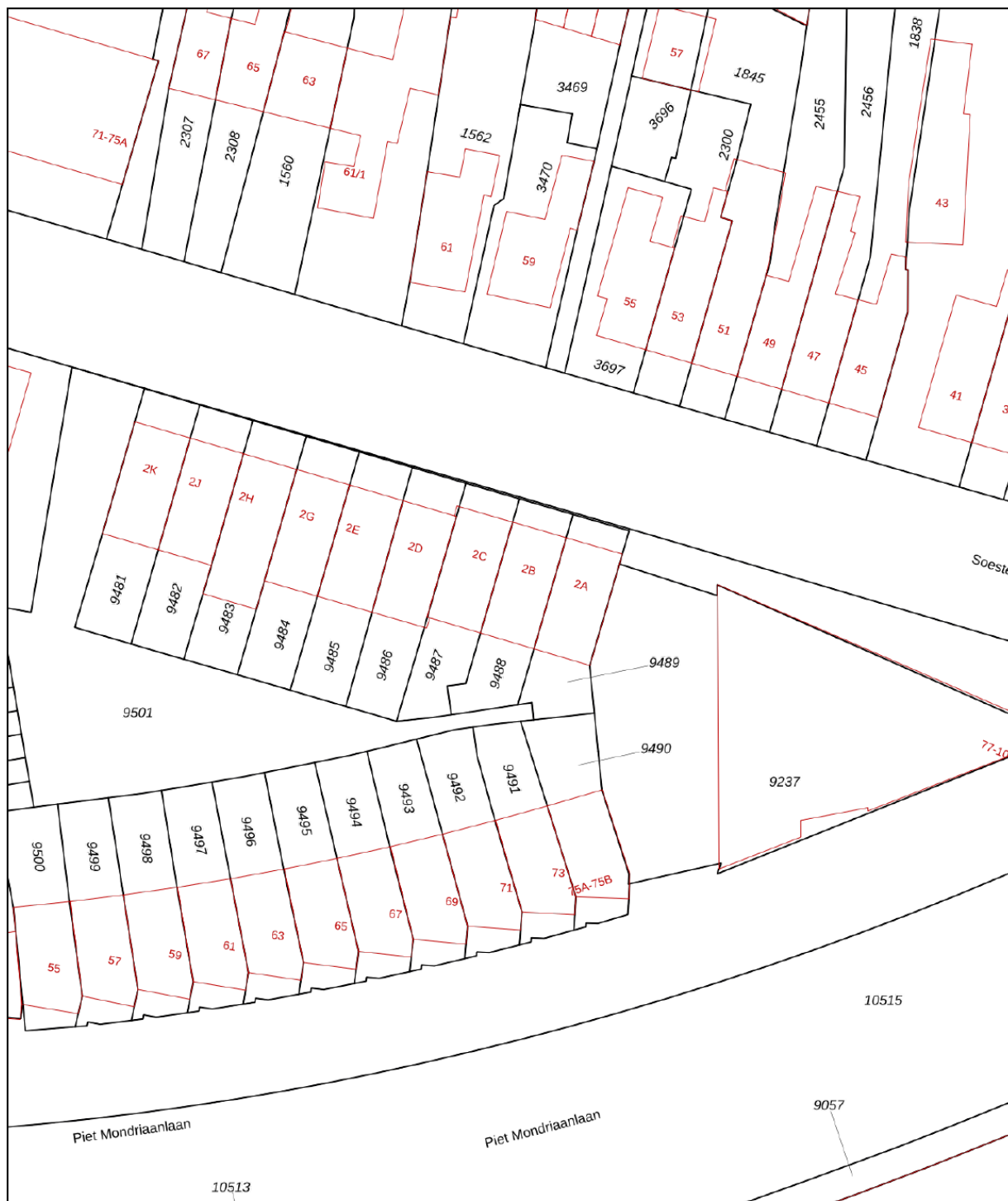
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Soesterweg2

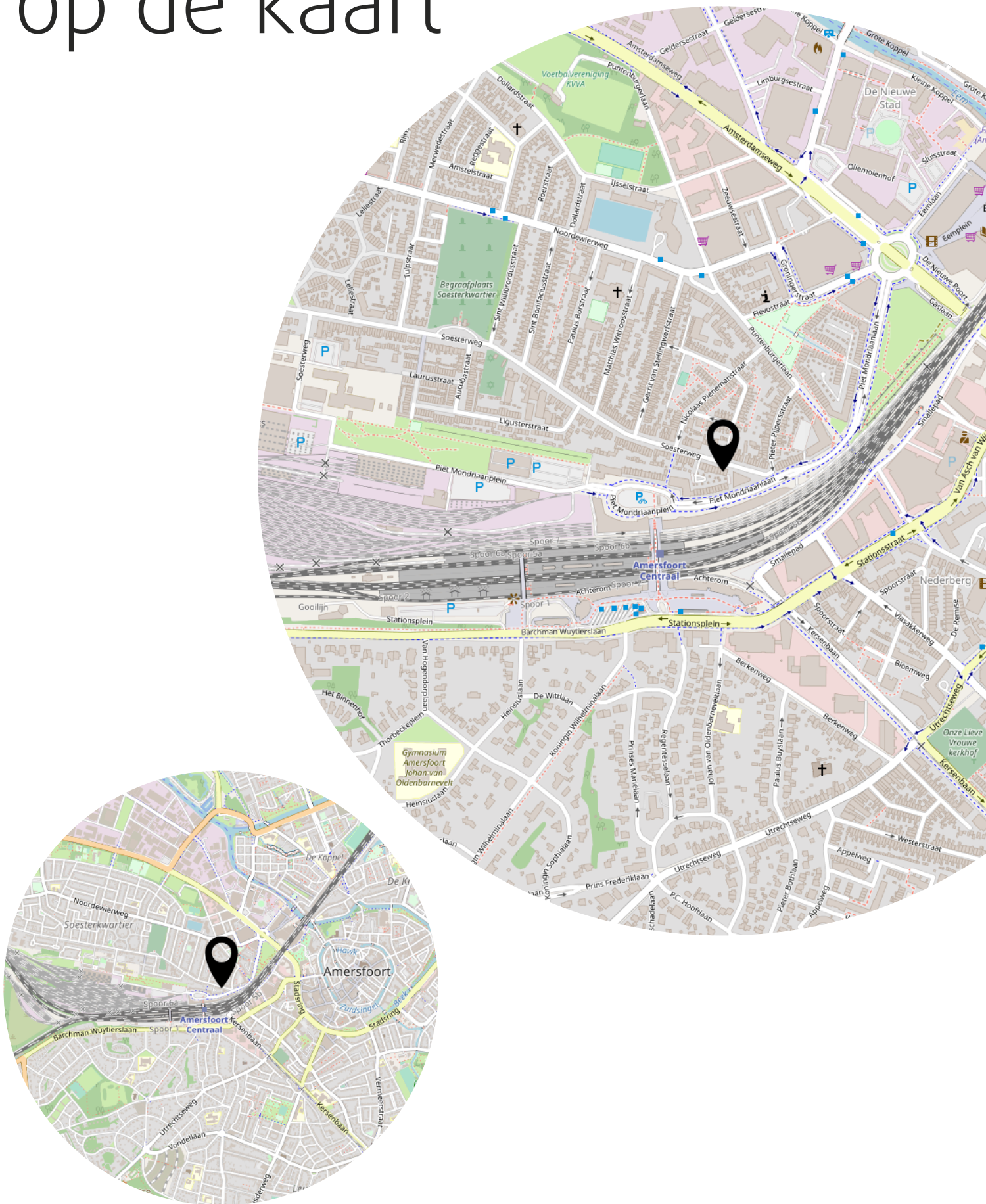


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9488	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juni 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2de verdieping slaapkamer(voor): stellingen inloopkast + planken en nachtplankjes. Kamer (achter): wandplanken + kastjes boven bureau. Bergkamer (achter) Kasten aan de linkerzijde. 1ste verdieping; Slaapkamer (voor) wandplanken + kledingkast; Slaapkamer (achter groot) Wandplanken+ kledingkast. Beneden verdieping; Berging (in pandig) Stellingkasten, wandplanken, was rekjes aan de wand; Woonkamer; Losse wandplanken boven de bank	X		
- 2de verdieping slaapkamer (voor): bed. Hal; kast. Kamer (achter) Kasten, bureau, trainingsapparaten. Bergkamer (achter) Stellingen rechts. 1ste verdieping Slaapkamer (voor): kasten (m.u.v. de kledingkast)+ kinderbed Slaapkamer (achter groot); kasten (m.u.v. de kledingkast)+ kinderbed. Slaapkamer (achter) kasten, bureaus en bedbank. hal: kast. Begaande grond hal; kapstok + schoenenkast. Woonkamer+ Keuken: alle meubels.		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Zeil (berging beneden)	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem		X	
- Wanddecoratie		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Wandrolhouder	X		
- Overige losse accessoires		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Inbouwkast	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- Haakjes + handdoekrekje	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuus/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinslang, vaste tuin elementen	X		
- losstaand tuin meubilair / BBQ/ Haard, zandbak, Fontein		X	

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



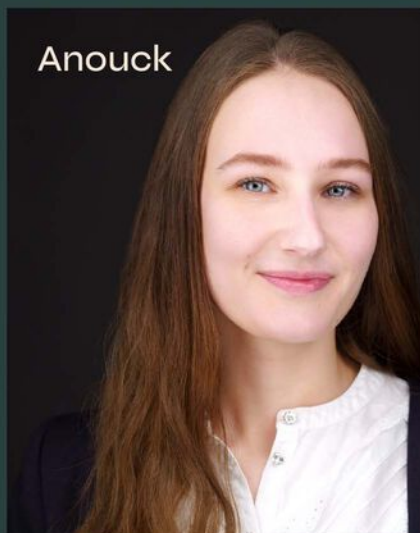
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
umer.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl