



Evenaar 329

Amersfoort







soort woning

Appartement



bouwjaar

2020



woonopp.

105 m²



aantal kamers

3



balkon

Zuidoosten



Appartement:

Het appartement zelf heeft een woonoppervlakte van circa 105 m², en is gelegen op de 5e verdieping met een mooie loggia, waardoor je een geweldig weids uitzicht hebt! Daarnaast is het gehele appartement gasloos, mede door warmte-/koude opslag (wat zorgt voor warmte in de winter en koelte in de zomer) en zonnepanelen. Het appartement heeft een eigen parkeerplaats en rondom de gebouwen is er voldoende openbare parkeergelegenheid voor bezoekers.

Begane grond:

Statige entree met brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis.





5e verdieping:

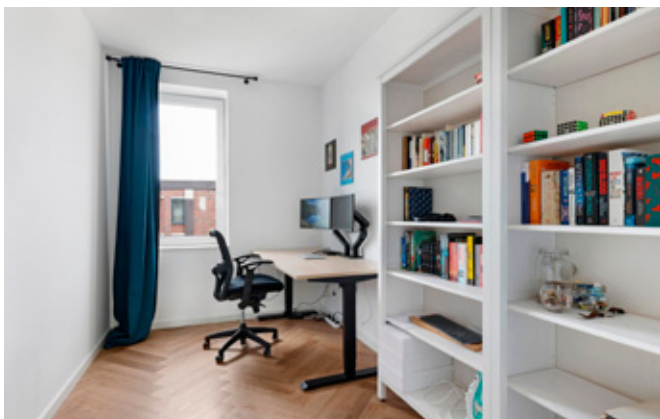
Entree, royale hal met garderoberuimte, toegang tot de verschillende vertrekken en een moderne stalen deur die toegang geeft tot de woonkamer. Lichte, ruime woonkamer met heerlijk vrij uitzicht en openslaande deuren naar de loggia gelegen op het zuidoosten.

Strakke, open keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, afwasmachine en koel-/vriescombinatie.

Ruime badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel, 2e toilet en radiator. Daarnaast zijn er twee slaapkamers aanwezig, waarvan één royale slaapkamer en één iets kleinere slaapkamer die ook goed als werkkamer gebruikt kan worden.

De bergruimte heeft een opstelling voor de wasmachine en WTW installatie en warmtepomp.

Het gehele appartement is voorzien van een strakke PVC vloer met vloerverwarming.





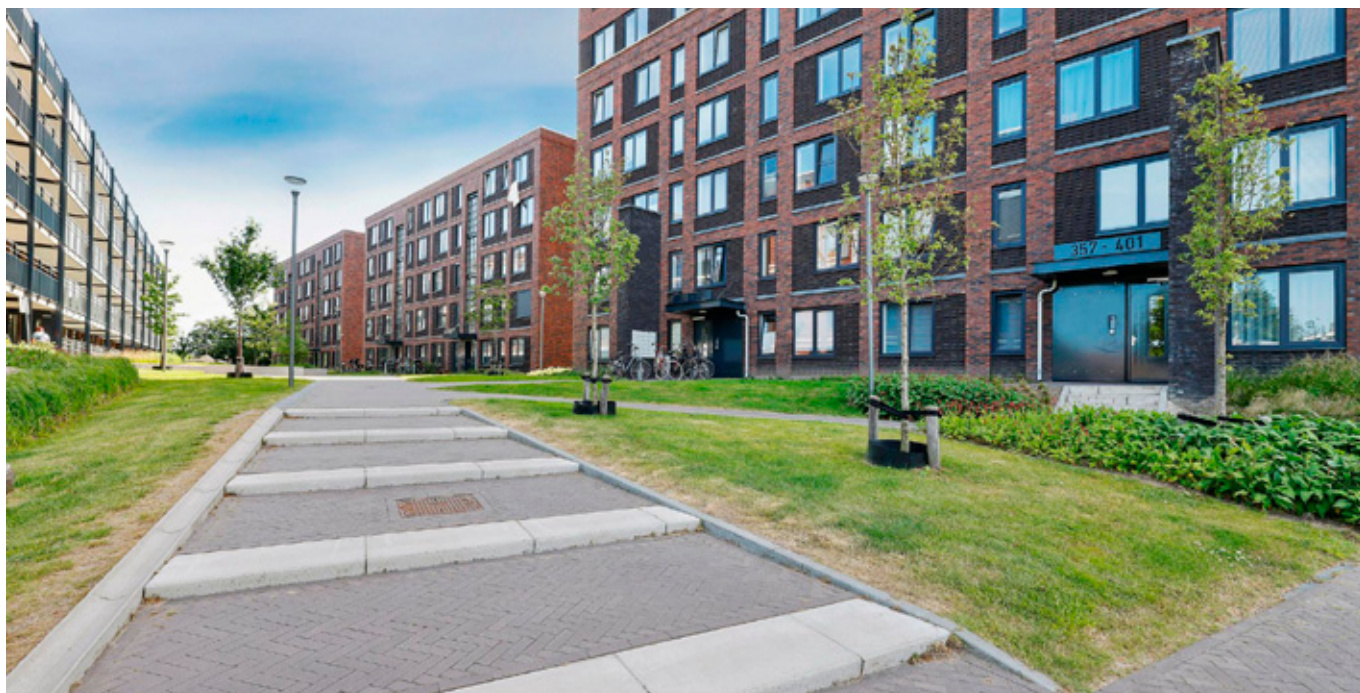


Bijzonderheden:

- Geheel geïsoleerd en gasloos appartement.
- Voorzien van kunststof kozijnen.
- Warmtepomp en WTW installatie.
- Kosten warmtepomp € 82,35 per maand.
- Bouwjaar 2020.
- Servicekosten € 128,84 per maand.
- Energielabel A.
- Woonoppervlak 105 m².

Bouwkundige keuring:

Koper heeft de mogelijkheid om de woning bouwtechnisch te laten keuren.



Wonen op een fantastische locatie op loopafstand van de binnenstad van Amersfoort en het gezellige Eemplein! Dit royale, comfortabele en lichte appartement is in 2020 gebouwd en dus nog zo goed als nieuw! Het appartement is gelegen in het project “De Stadskeerkring” en bestaat uit zo’n 200 appartementen en stadswoningen en wordt omringd door voorzieningen die het wonen op deze plek zeer aangenaam maken.

Echt álles bij de hand: lekker uit eten, genieten op een terras, snel op weg naar andere streken, heerlijk shoppen, uitwaaien in de natuur of een leuke culturele ervaring. En dat vaak op loop- of fietsafstand. Hier woon je centraal tegen de historische binnenstad van Amersfoort.

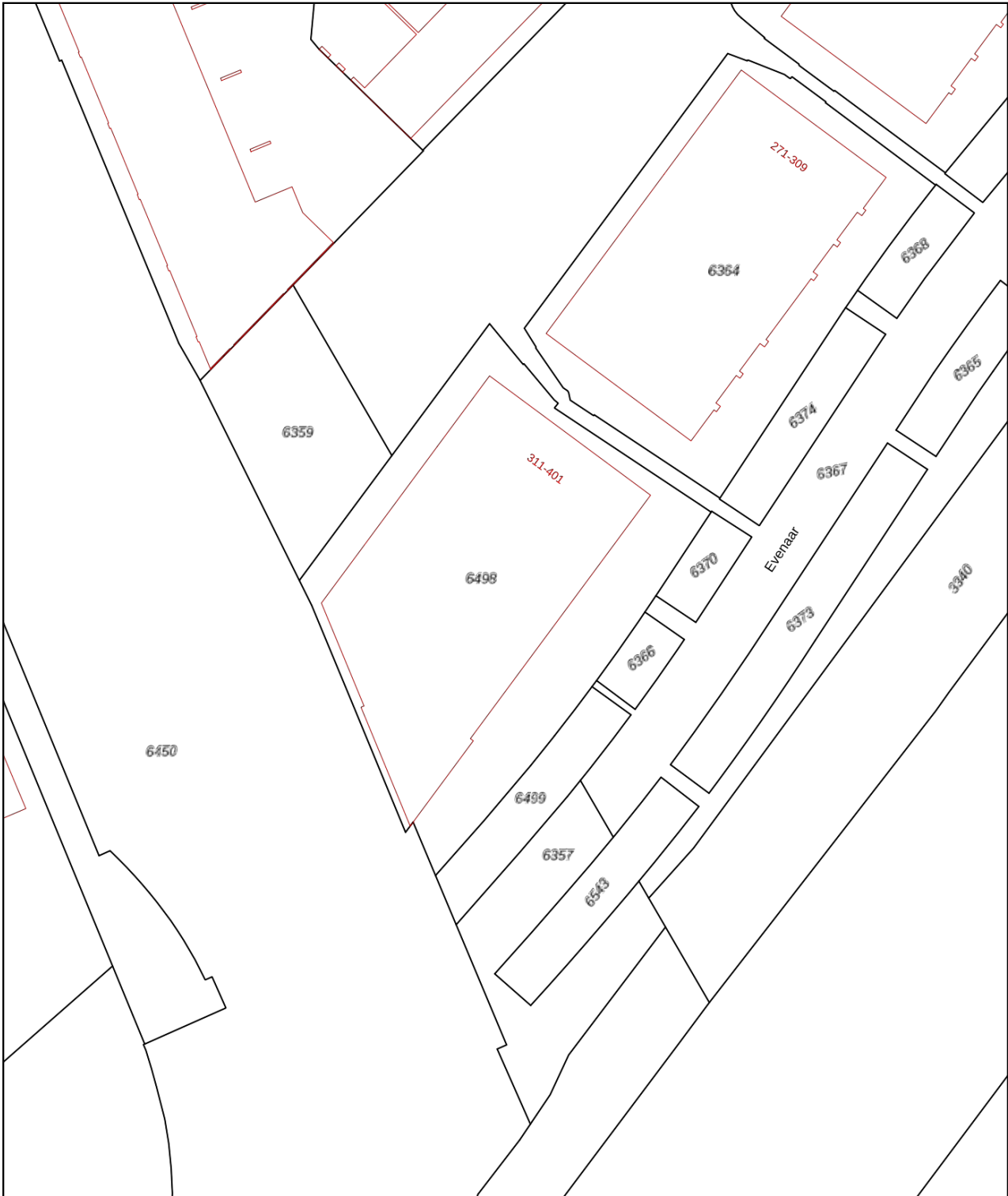
Maak snel een afspraak om het zelf te komen ervaren.

Evenaar 329 Amersfoort



*De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media*





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie G Perceel 6498</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.		blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:							
- Inbouwspots/dimmers			X				
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X					
- Losse (hang)lampen		X					
Losse kasten, legplanken, te weten:							
- Kledingkast slaapkamer			X				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:							
- Gordijnrails			X				
- Gordijnen			X				
- Overgordijnen				X			
- Vitrages				X			
- Rolgordijnen				X			
- Lamellen				X			
- Jaloezieen				X			
- (Losse) horren/rolhorren				X			
Vloerdecoratie, te weten:							
- Vloerbedekking				X			
- Parketvloer				X			
- Houten vloer(delen)				X			
- Laminaat				X			
- Plavuizen				X			
- PVC vloer	X						
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X			
Allesbrander				X			
Houtkachel				X			
(Gas)kachels				X			
Designradiator(en)				X			
Radiatorafwerking				X			
Overig, te weten:							
- Spiegelwanden				X			
- Schilderij ophangstelsysteem				X			
Keukenblok (met bovenkasten)	X						
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:							
- alle inbouwapparatuur in de keuken (vaatwasser, koelkast, vriezer)				X			
Keukenaccessoires, te weten:				X			
Toiletaccessoires				X			
Badkameraccessoires				X			
Sauna met toebehoren				X			
Schotel/antenne				X			
Brievenbus				X			
Kluis				X			
(Voordeur)bel	X						
Alarminstallatie				X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X						
Rookmelders	X						
(Klok)thermostaat	X						
Airconditioning				X			
Warmwatervoorziening, te weten:							
- CV-installatie				X			
- Boiler				X			
- Geiser				X			
- Warmtepomp	X						
Screens	X						
Rolluiken				X			
Zonwering buiten				X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X						
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X			
Waterslot wasautomaat		X					
Zonnepanelen	X						
Oplaadpunt elektrische auto				X			
Tuinaanleg/bestrating				X			
Beplanting				X			
Buitenverlichting			X				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X			
Tuinhuis/buitenberging				X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X			
(Broei)kas				X			
Overige tuin, te weten:							
- (Sier)hek				X			
- Vlaggenmast(houder)				X			



Makelaars
WOONVAST

Stadsring 139, Amersfoort

T 033 422 10 10

E info@woonvast.nl

I www.woonvast.nl

