



Koppelweg 186
Amersfoort



Koppelweg 186

Wonen in een ruime stadswoning op een historische plek! Het kan in deze unieke stadswoning aan de Koppelweg. Lekker dichtbij alle voorzieningen, aan de Eem, openbaar vervoer voor de deur en de gezellige binnenstad van Amersfoort op loopafstand. Wat wil je nog meer!

USP's

Deze jonge instapklare woning biedt veel leefruimte. Met zijn drie slaapkamers, twee terrassen, twee badkamers, twee overdekte parkeerplaatsen, een mooie grote keuken met schiereiland en niet te vergeten walk-in closet (!) word je van alle gemakken voorzien. De gehele woning is tevens voorzien van een prachtige gietvloer.

Locatie

De woning ligt aan de rand van het centrum in het Gildekwartier, Jericho in de volksmond, een rustige wijk om in te wonen. Het centrum biedt je vele voorzieningen: winkels, theaters, gezellige terrassen, restaurants en ook supermarkten zijn dichtbij. NS-station Amersfoort is lopend of met de fiets makkelijk bereikbaar. En binnen 10 autominuten bereik je de uitvalswegen N199, E30 en de A28.



soort woning

Woonhuis



bouwjaar

2015



aantal kamers

5



woonopp.

126 m²



perceelopp.

108 m²



tuinligging

Zuid





Begane grond

Je betreedt de woning via de ruime hal; deze geeft je toegang tot de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping, de trapafgang naar de kelder, het toilet met wandcloset en de woonkamer met open keuken.

De woonkamer is ruim en heeft een fijne lichtinval; middels de schuifpui bereik je de heerlijk zonnige stadstuin. De moderne open keuken met riant schiereiland is uitermate geschikt voor gezellige etentjes met vrienden of familie. Door de open indeling en het schiereiland blijf je betrokken, met het gezin of gasten in de woonkamer, terwijl je kookt. De kastenwand en onderbouwkasten zijn voorzien van ruim voldoende opbergruimte. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur.





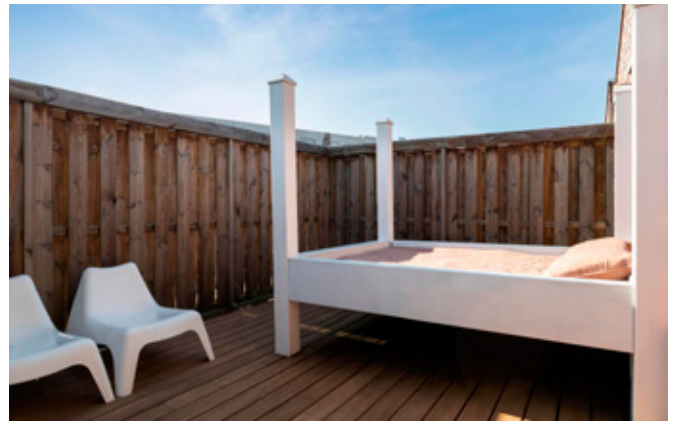
1e verdieping

Via de trapopgang bereik je de overloop op de eerste verdieping; deze biedt toegang tot de trapopgang naar de tweede verdieping, een vaste kast met wasmachine opstelling, 2 lichte slaapkamers van een prima formaat, een enorme walk-in closet en een moderne badkamer met wandcloset, wastafelmeubel met voldoende opbergruimte en een inloopdouche. Ook hier komt de mooie gietvloer weer terug.



2e verdieping

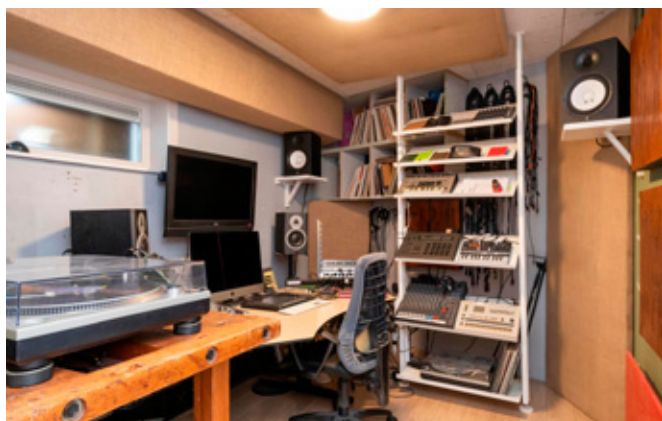
De trapopgang brengt je naar de tweede verdieping, alwaar je een ruime slaapkamer aantreft met een eigen dakterras en een moderne badkamer en suite, met een inloopdouche, 2e wandcloset, wastafelmeubel en badkamerkast met voldoende opbergruimte! Door de openslaande deuren naar het terras en het raam aan de overzijde wordt de kamer gebaad in licht. Er is ook nog een inpandige berging met bergruimte en de opstelling cv-combiketel.





Buiten

Deze woning heeft een voortuin, achtertuin en een dakterras. De ruime achtertuin is gesitueerd op het zuiden en staat garant voor vele uren die je door kunt brengen in de zon. Het terras, op de tweede verdieping, biedt voldoende privacy om ook hier heerlijk te kunnen vertoeven in de zon. Deze is eveneens gesitueerd op het zuiden.



Kelder

Via de trapafgang, bij de entree van de woning, bereik je de kelder. Hier vind je de berging, momenteel in gebruik als studio. Er zijn twee eigen parkeerplaatsen en een ruime bergkast voor meerdere doeleinden.





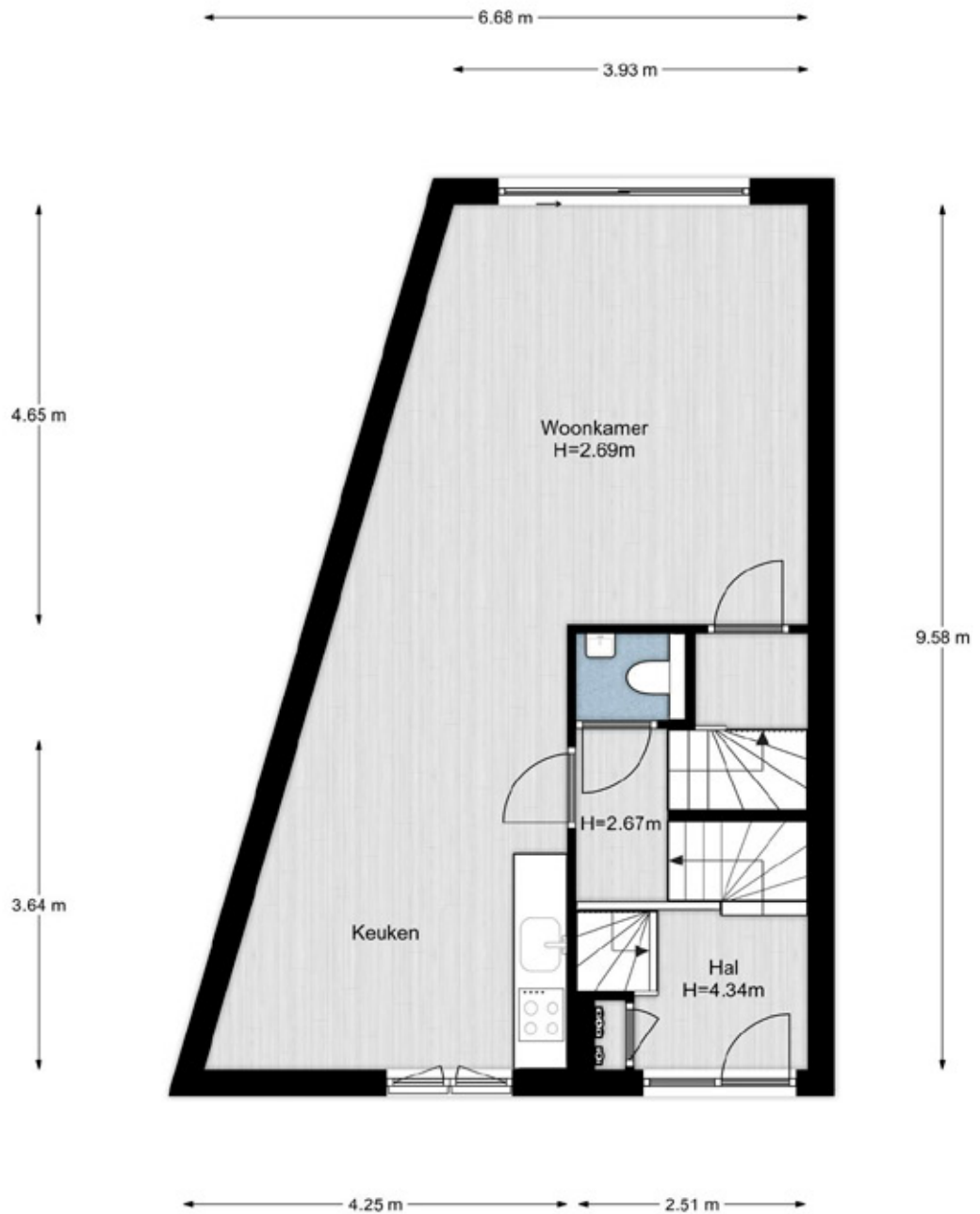
Bijzonderheden

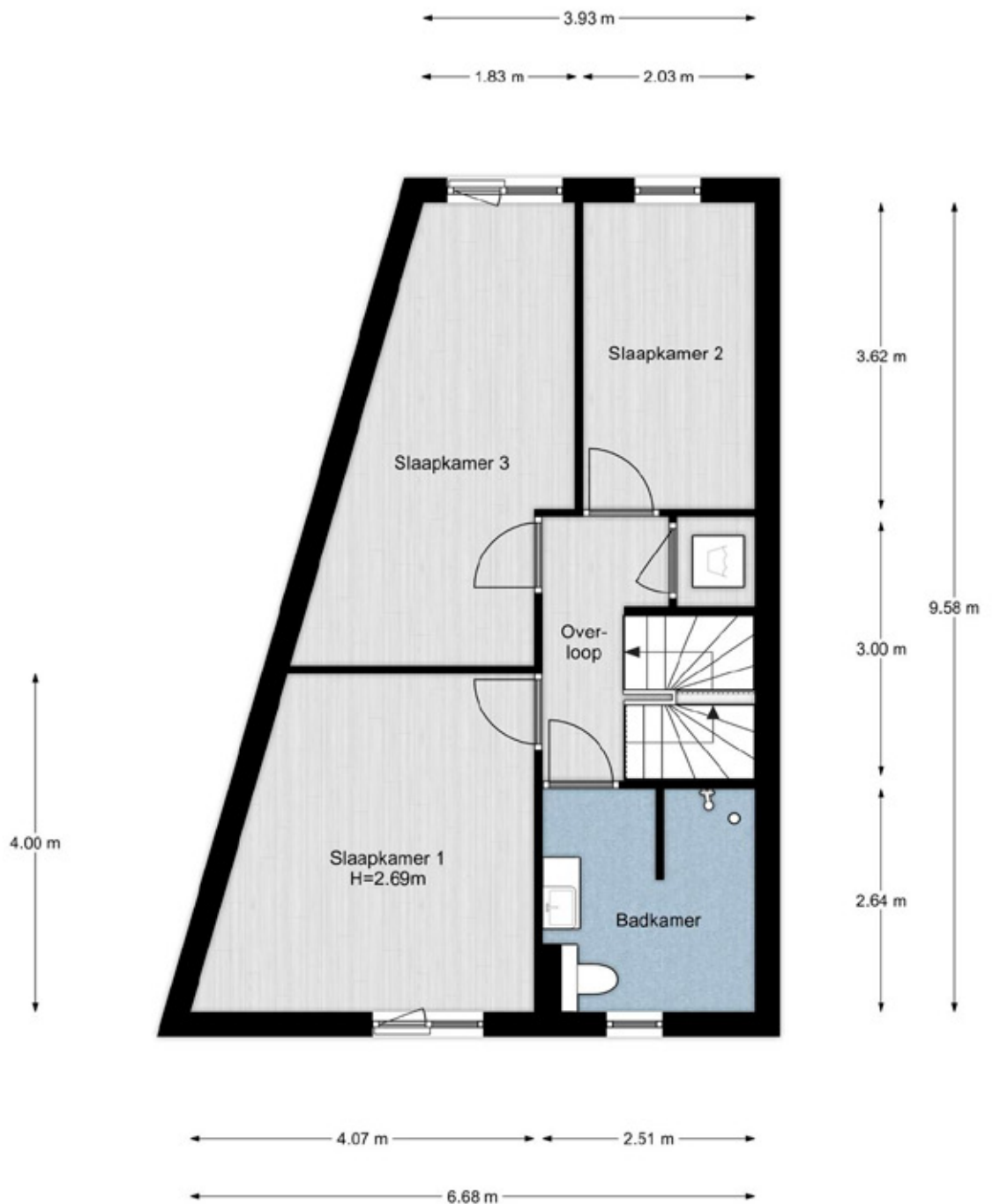
Eigenlijk te veel om deze woning door je handen te laten glippen!

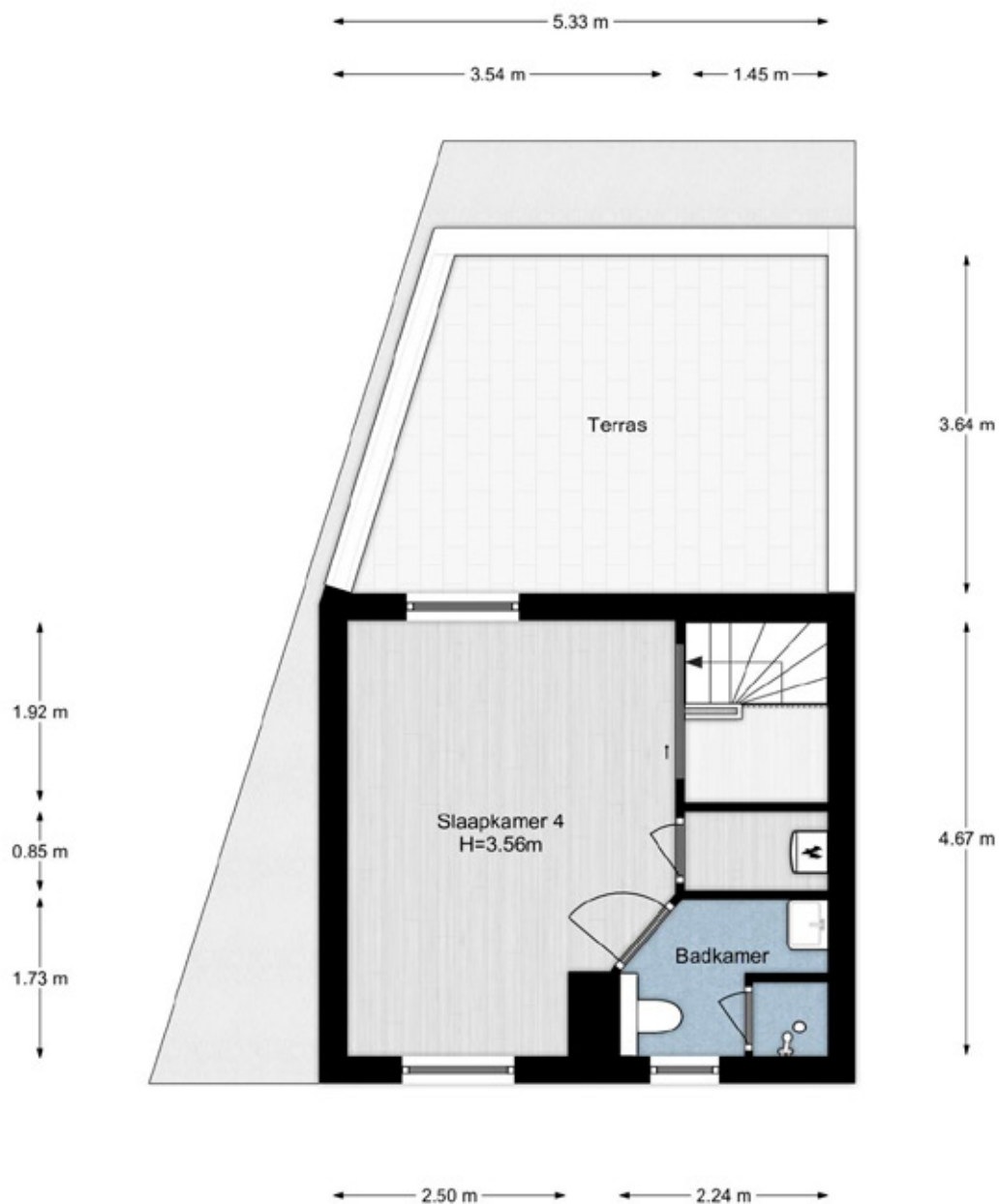
- Mooie keuken met schiereiland.
- 3 prima slaapkamers.
- Een walk-in closet.
- Een slaapkamer met badkamer en suite én eigen terras.
- Prachtige gietvloer door de gehele woning.
- 2 overdekte parkeerplaatsen.
- Voorzien van 4 zonnepanelen.
- Vlakbij de Eemhaven en het centrum.
- Servicekosten parkeergarage € 40,- /maand.

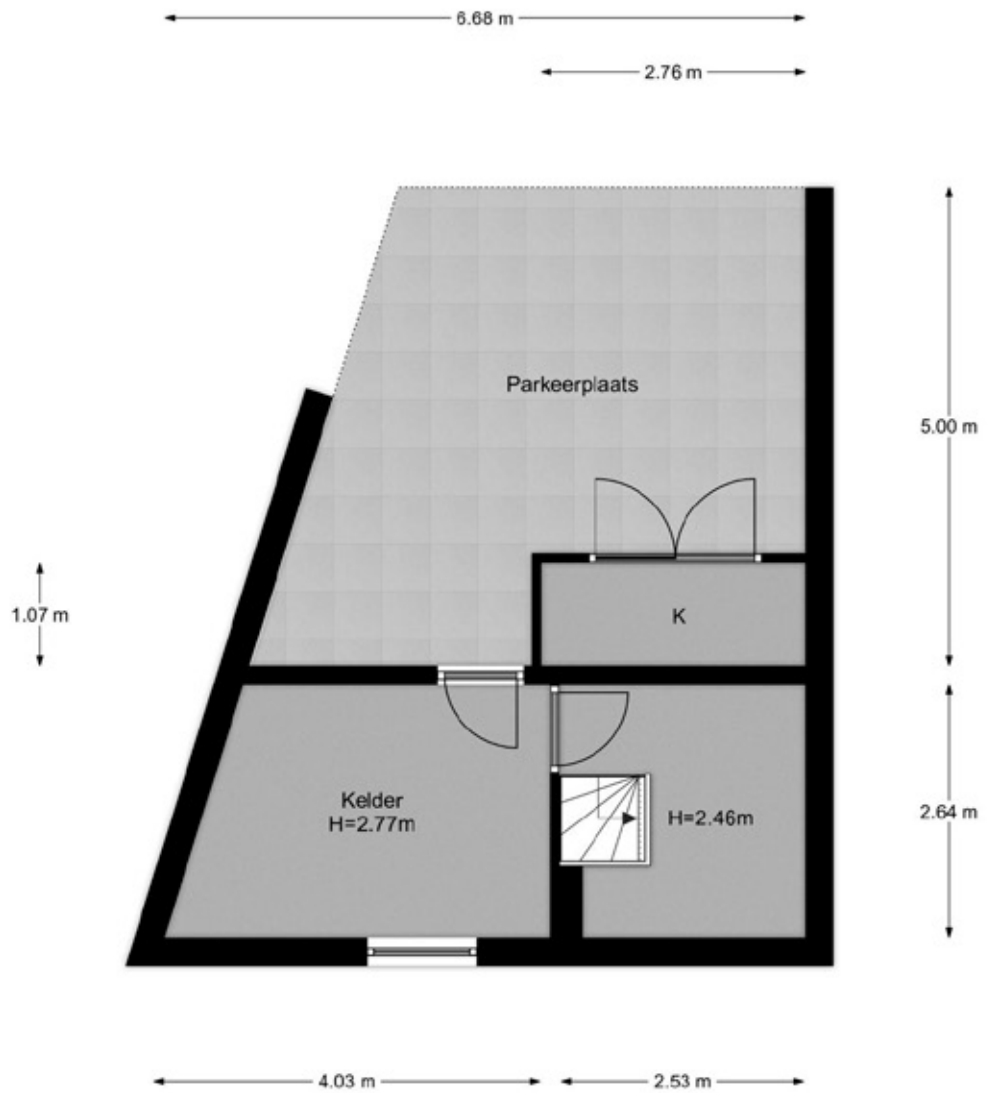
Bouwkundige keuring:

Koper heeft de mogelijkheid om de woning bouwtechnisch te laten keuren.











12345
25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort
 Sectie A
 Perceel 7809



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2021.
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.		blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Verlichting, te weten:					Kluis				X
- Inbouwspots/dimmers				X	(Voordeur)bel	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X		Alarminstallatie				X
- Losse (hang)lampen			X		(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
- Antiek houten plank met hangende lampen in de keuken			X		Rookmelders	X			
- Vintage industriële lamp in de hal en slaapkamer 2e verdieping			X		(Klok)thermostaat				X
Losse)kasten, legplanken, te weten:					Airconditioning				X
- Vintage klimrek in de hal			X		Warmwatervoorziening, te weten:				
- Inloopkledingkast	X				- CV-installatie	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:					- Boiler				X
- Gordijnrails	X				- Geiser				X
- Gordijnen	X				Screens				X
- Overgordijnen				X	Rolluiken				X
- Vitrages				X	Zonwering buiten				X
- Rolgordijnen				X	Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
- Lamellen				X	Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Jaloezieën				X	Waterslot wasautomaat				X
- (Losse) horren/rolhorren				X	Zonnepanelen	X			
Vloerdecoratie, te weten:					Oplaadpunt elektrische auto				X
- Vloerbedekking				X	Tuinaanleg/bestrating	X			
- Parketvloer				X	Beplanting		X		
- Houten vloer(delen)				X	Buitenverlichting				X
- Laminaat				X	Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
- Plavuizen				X	Tuinhuis/buitenberging	X			
- Gietvloer	X				Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X	(Broei)kas				X
Allesbrander				X	Regenton	X			
Houtkachel				X	Overige tuin, te weten:				
(Gas)kachels				X	- (Sier)hek				X
Designradiator(en)				X	- Vlaggenmast(houder)	X			
Radiatorafwerking				X	- Daybed van eikenhout terras 2 verd.				X
Overig, te weten:					- Handgemaakte steigerhouten bank voortuin				X
- Spiegelwanden				X					
- Schilderij ophangstelsysteem				X					
- Schoenenopbergsysteem kelder	X								
- Opbergplanken kast onder de trap BG	X								
- Kast parkeerplaatsen kelder	X								
Keukenblok (met bovenkasten)	X								
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:									
- Kookplaat				X					
- (Gas) fornuis	X								
- Afzuigkap	X								
- Magnetron				X					
- Oven				X					
- Combi-oven/combimagnetron	X								
- Koelkast				X					
- Vriezer				X					
- Koel-vriescombinatie	X								
- Vaatwasser	X								
- Quooker				X					
- Koffiezetapparaat				X					
Keukenaccessoires, te weten:									
- Kurk prikbord	X								
- Antiek houten plank				X					
- Op maat gemaakte vintage houten lamp boven het eetgedeelte				X					
Toilet met de volgende toebehoren:									
- Toilet	X								
- Toiletrolhouder	X								
- Toiletborstel(houder)				X					
- Fontein				X					
Badkamer met de volgende toebehoren:									
- Ligbad				X					
- Jacuzzi/whirlpool				X					
- Douche (cabine/scherm)	X								
- Stoomdouche (cabine)				X					
- Wastafel	X								
- Wastafelmeubel	X								
- Planchet				X					
- Toiletkast				X					
- Toilet				X					
- Toiletrolhouder				X					
- Toiletborstel(houder)				X					
Sauna met toebehoren				X					
Schotel/antenne				X					
Brievenbus				X					



Makelaars
WOONVAST

Stadsring 139, Amersfoort

T 033 422 10 10

E info@woonvast.nl

I www.woonvast.nl

