



# Max Planckpad 19

Amersfoort





## Algemeen:

Ruime woning op een leuke rustige locatie in de wijk Zielhorst! Deze goed onderhouden woning is in 2004 voorzien van een opbouw, waardoor er 4 (5 mogelijk) slaapkamers zijn gecreëerd. Ook een 2e badkamer op de 2e verdieping behoort tot de mogelijkheden. Op de begane grond vind je een ruime keuken met inbouwapparatuur en een royale tuingerichte woonkamer met een fijne lichtinval. De breedte van de woning valt niet alleen op in de woonkamer, maar ook in de tuin. Hier is ruimte voor een eettafel en een loungehoek. En door de ligging op het zuidwesten kun je hier tot 's avonds laat van de zon genieten; de laatste zonnestralen vang je ook op het dakterras. Voor een goede indruk van de woning, nodigen wij je uit om snel een bezichtiging te plannen.



soort woning

Woonhuis



bouwjaar

1994



aantal kamers

6



woonopp.

141 m<sup>2</sup>



perceelopp.

122 m<sup>2</sup>



tuinligging

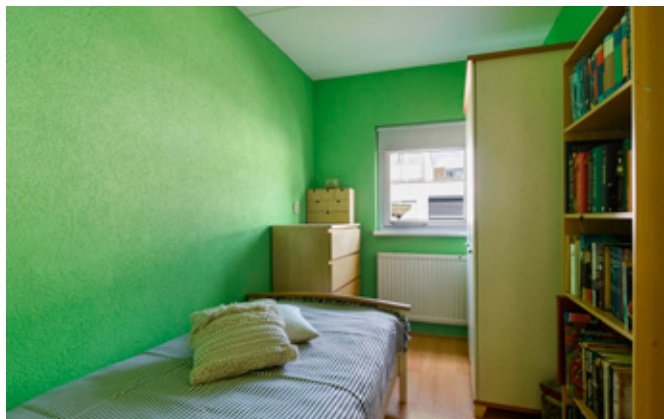
Zuidwest



## Begane grond:

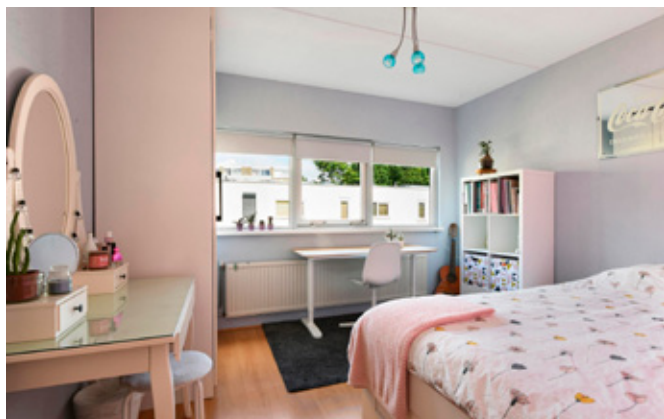
Entree, ruime hal met meterkast, garderobe, diepe voorraadkast en modern toilet met fonteintje. De royale woonkamer met grote raampartijen is een heerlijk lichte ruimte waar je heerlijk met het hele gezin kunt relaxen. Je hebt hier fraai uitzicht op de zonnige achtertuin. Aan de voorzijde vind je de open keuken in L-vormige opstelling met een kastenwand, voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. oven, vaatwasser, koelkast met groot vriesvak, magnetron, oven, close-in boiler, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. Het aanrechtblad is van composiet. Via de open trap in de woonkamer bereik je de 1e verdieping.





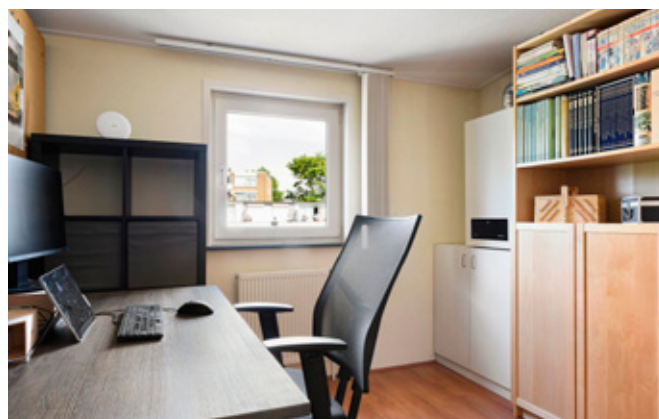
## Eerste verdieping:

Op deze verdieping zijn 3 ruime slaapkamers aanwezig en een badkamer. Er is een royale overloop met toegang tot de diverse vertrekken. Twee slaapkamer zijn gesitueerd aan de voorzijde van de woning en de slaapkamer aan de achterzijde is over de gehele breedte. De badkamer is in lichte kleurstelling en voorzien van 2e wandcloset, douchecabine en vaste wastafel met meubel. Ook de aansluitingen voor de wasapparatuur vind je in de badkamer.



## Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot een bijzonder ruime slaapkamer aan de achterzijde met schuifpui naar het dakterras, waar je van de laatste zonnestralen kunt genieten. Er is in deze kamer een airco aanwezig. De grote kamer aan de voorzijde is momenteel in gebruik als werkkruimte en bergruimte met de opstelling van de cv-combiketel. Deze kamer kun je wijzigen in een slaapkamer met berging en/of een 2e badkamer.





## Tuin:

De ruime tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van betegeling. Je kunt hier diverse zitjes creëren, zodat je altijd een plekje in de zon hebt. En wil je even niet in de zon, dan is er een elektrisch zonnenscherm. Achterin de tuin staat de houten schuur met voldoende plaats voor bijvoorbeeld je (tuin) gereedschap en de fietsen. Via de poort kom je op het pad achter de woning.



19



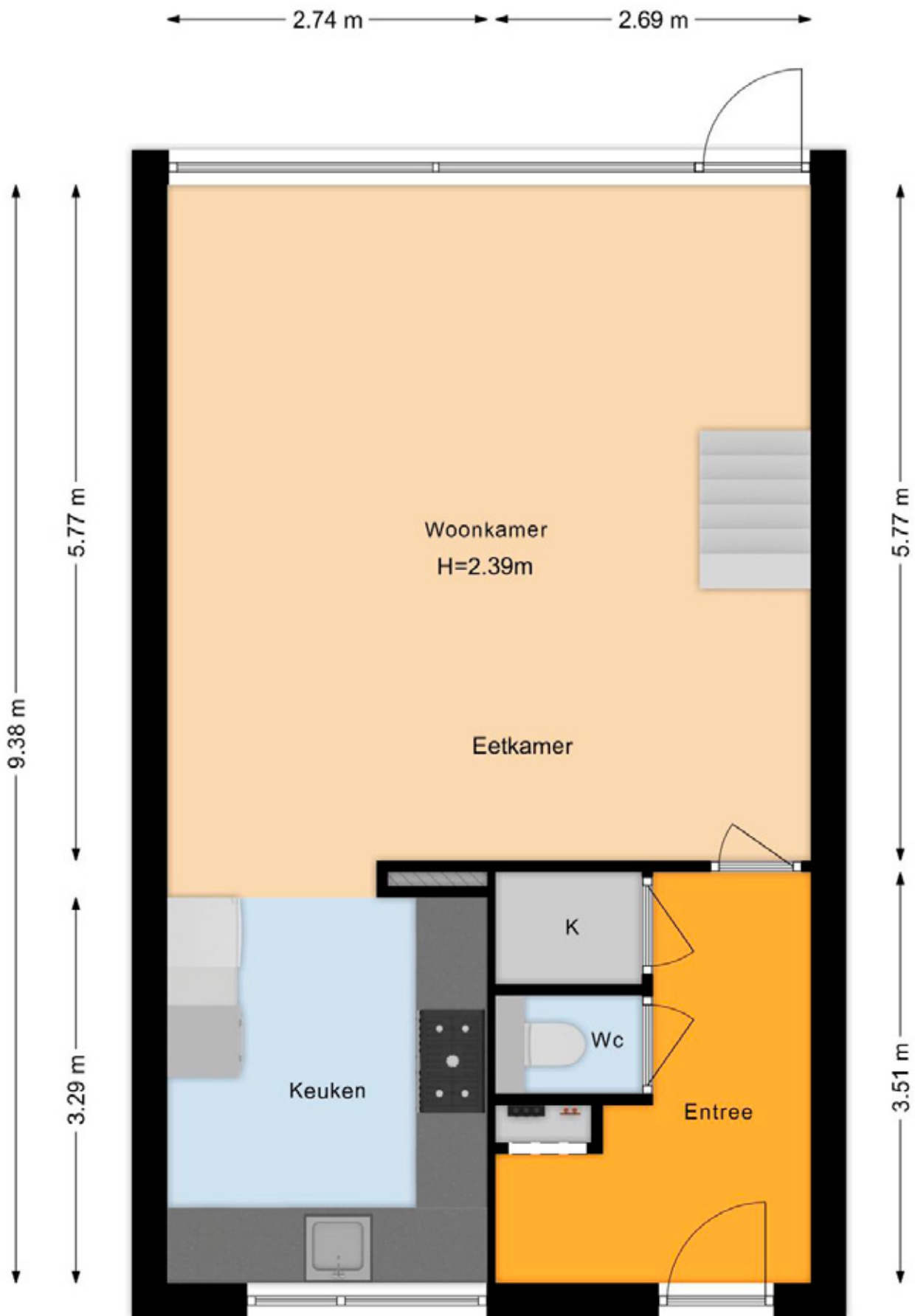


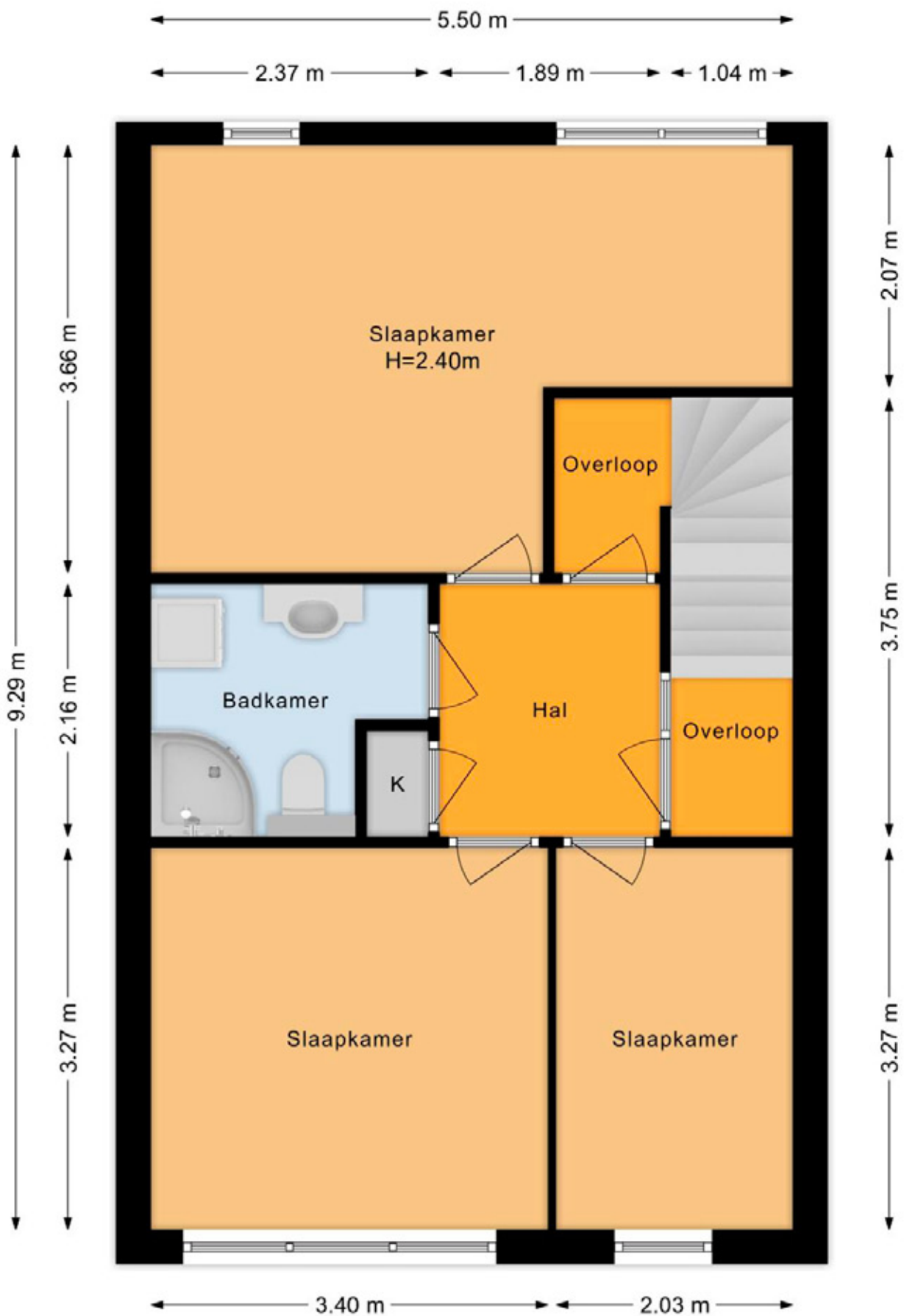
### **Bijzonderheden:**

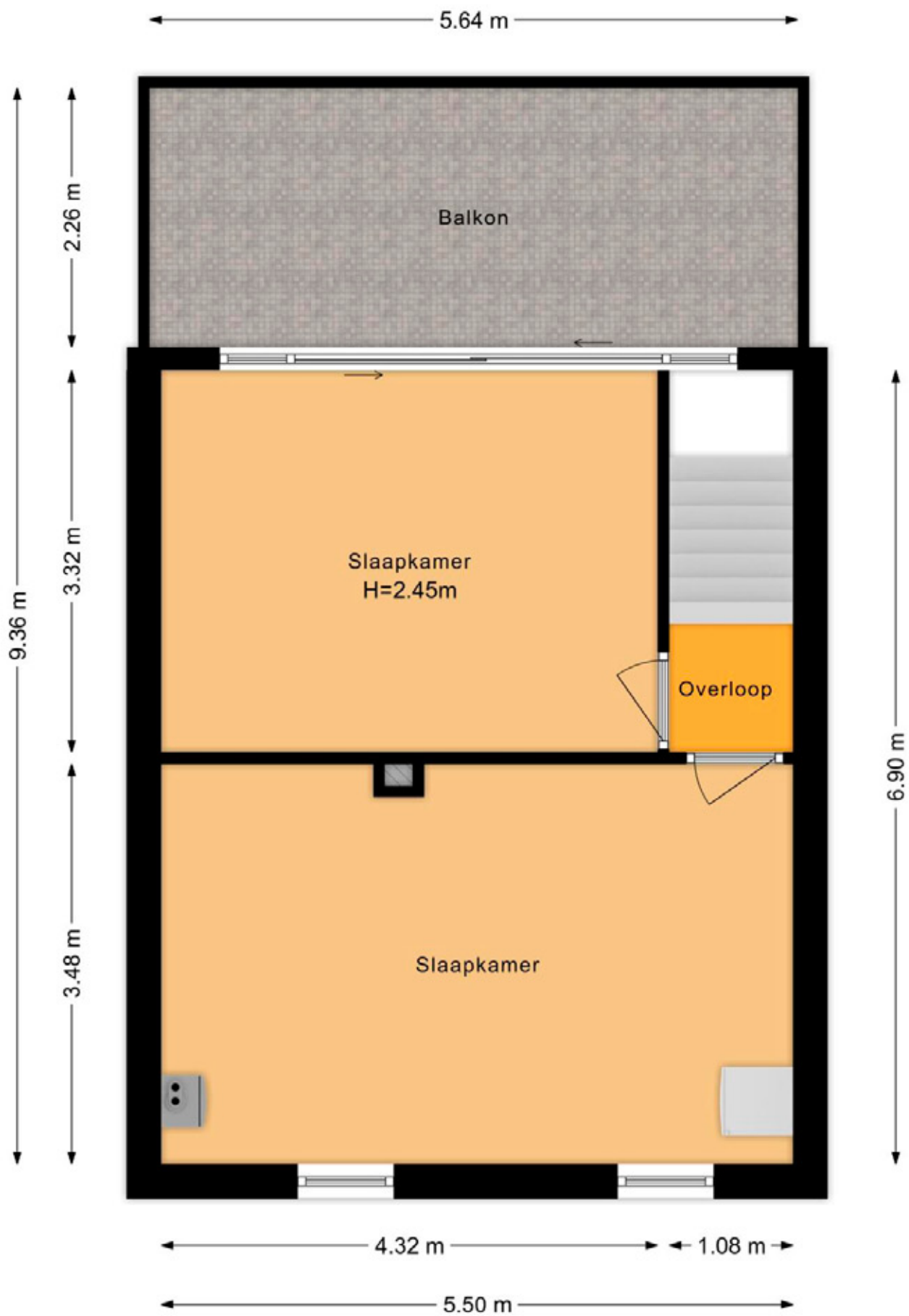
- Rustige ligging aan autovrij pad.
- Dakbedekking vervangen in 2020.
- Opbouw geplaatst in 2004.
- Toilet vernieuwd in 2018.
- Mogelijkheid 2e badkamer.
- Elektrisch zonnescherm van 2017.
- Airco vernieuwd in 2021.
- Buitenschilderwerk in 2017 uitgevoerd.
- Gelegen op kindvriendelijke locatie.
- Veel voorzieningen in de buurt.

### **Bouwkundige keuring:**

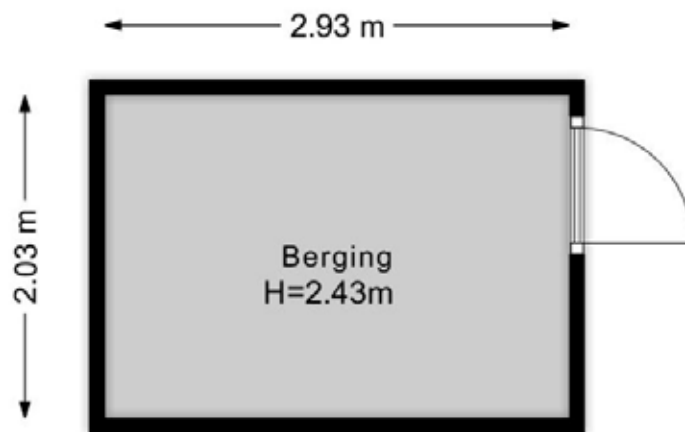
Koper heeft de mogelijkheid om de woning bouwtechnisch te laten keuren.







Max Planckpad 19, Amersfoort



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie N Perceel 1783</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 maart 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Lijst van zaken

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
Losse kasten, legplanken, te weten:			
- Planken in gangkast bg en meterkast bg	X		
- Planken in kast overloop 1e verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen	X		
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen	X		
- Jaloezieen			X
- (Losse) horren/rolhorren			X
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		
- Plavuizen			X
- Vloerkleden		X	
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking			X
Overig, te weten:			
- Spiegelwanden			X
- Schilderij ophangstelsysteem			X
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Kookplaat			X
- (Gas) fornuis	X		
- Afzuigkap	X		
- Magnetron	X		
- Oven	X		
- Combi-oven/combimagnetron			X
- Koelkast			X
- Vriezer			X
- Koel-vriescombinatie	X		
- Vaatwasser	X		
- Quooker			X
- Koffiezetapparaat			X
- Daalderop Close in boiler	X		
Keukenaccessoires, te weten:			
- Philips waterkoker		X	
- Philips espresso apparaat		X	
Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toilethouder	X		
- Toiletborstel(houder)			X
- Fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad			X
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)	X		
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel			X
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet	X		
- Toiletkast			X
- Toilet	X		
- Toilethouder	X		
- Toiletborstel(houder)			X
- BadkamerVrij1	X		
Sauna met toebehoren			X
Schotel/antenne			X
Brievenbus			X
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- CV-installatie	X		
- Boiler			X
- Geiser			X
Screens			X
Rolluiken			X
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen			X
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
(Broei)kas			X
Overige tuin, te weten:			
- (Sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)			X



*Makelaars*  
**WOONVAST**

Stadsring 139, Amersfoort

**T** 033 422 10 10

**E** [info@woonvast.nl](mailto:info@woonvast.nl)

**I** [www.woonvast.nl](http://www.woonvast.nl)

